



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11

rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

GMINA RYBNO

13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 5711629433 Regon 130378404

Rybno, dnia: 12.12.2017 r.

PIK.PGN.7013.23.2017

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie dokumentacji projektowej na realizację zadania:

"Przebudowa biblioteki przy Szkole Podstawowej w Rybnie na pomieszczenia dydaktyczne szkoły".

„Przebudowa pomieszczeń gabinetu medycyny szkolnej w budynku Szkoły Podstawowej w Koszelewach na oddział przedszkolny”.

1. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

- 1) Gmina Rybno zamierza na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 291/2, 292/2, 939 obręb geodezyjny nr 15 Rybno dokonać przebudowy biblioteki przy Szkole Podstawowej w Rybnie na pomieszczenia dydaktyczne szkoły.
- 2) Gmina Rybno zamierza na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 292, obręb geodezyjny nr 10 Koszelewy dokonać przebudowy pomieszczeń gabinetu medycyny szkolnej w budynku Szkoły Podstawowej w Koszelewach na oddział przedszkolny.

Wstępne koncepcje architektoniczne dostępne są dla Wykonawców w wersji elektronicznej na stronie internetowej www.bip.gminarybno.pl w zakładce „Zamówienia poniżej 30000€”.

2. Tryb zamówienia

Zamawiający składa niniejsze zapytanie ofertowe zgodnie z art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz zgodnie z §3 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno - tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

3. Zakres zapytania ofertowego

Gmina Rybno zamierza powierzyć Wykonawcy wyłonionemu niniejszym zapytaniem ofertowym:

- 1) Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże) w 5 egz. tj. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290);
- 2) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

- 3) Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 szt.
- 4) Przygotowanie kosztorysu ślepego ofertowego z przedmiarem robót – 2 szt.
- 5) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 szt.

W/w dokumenty należy załączyć również w wersji elektronicznej.

4. **Terminy**

- 1) Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w terminie nie później niż do dnia:
 - a) 31 stycznia 2018 r. - w zakresie wykonania: kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót / kosztorysów ślepych ofertowych, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
 - b) 31 marca 2018 r. – w zakresie wykonania - kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże) w 5.egz. tj. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290);

5. **Wymagania szczegółowe**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie opracowany w oparciu o przedłożone „Wstępne koncepcje architektoniczne”, przy czym koncepcje te stanowią wyłącznie pewien punkt wyjścia do ostatecznych rozwiązań projektowych, może ona być modyfikowana i uzupełniania w zakresie uzgodnionym bądź oczekiwanym przez Zamawiającego. Zamawiający na tym etapie jedynie wskazuje, że jego intencją jest przebudowa istniejących pomieszczeń na funkcję edukacyjną oraz oddział przedszkolny. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji pomieszczeń. Zamawiający nie wymaga, ale zaleca dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty celem zapoznania się z aktualnymi warunkami architektonicznymi panującymi na miejscu planowanych przebudów.

6. **Kryteria oceny oferty**

Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w oparciu o zaoferowaną przez Wykonawców cenę brutto (waga – 100%)

Kryteria wyboru ofert. Wybór oferty najkorzystniejszej zostanie dokonany w oparciu o kryterium:

Lp.	Nazwa Kryterium	Waga kryterium	szczegółowy opis, wzór	Uwagi, objaśnienia
1.	Cena brutto oferty	100	najniższa cena oferty /cena badanej oferty x 100	

W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą liczbą uzyskanych punktów Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcami.

7. **Termin złożenia oferty i wymagania**

Zamawiający rozpatrzy oferty, które zostaną złożone w terminie do 20 grudnia 2017 r., do godziny 12:00. Oferta powinna zostać złożona w siedzibie Zamawiającego pok. Nr 11 sekretariat, w Rybnie, przy ul. Lubawskiej 15 w oparciu o załączony do zapytania formularz ofertowy (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego). Dopuszcza się złożenie oferty drogą elektroniczną, jednakże oferta powinna mieć formę zeskanowanego dokumentu zawierającego podpisy i pieczętki. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wraz z ofertą przedłoży dokumenty potwierdzające status prawny Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do jej podpisania i złożenia.

8. **Zastrzeżenia**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- 3) Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi.

9. **Informacje dodatkowe**

Zamawiający umieści w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rybno pod adresem www.bip.gminarybno.pl informację o wyborze Wykonawcy.

Wszelkie pytania związane z niniejszym zapytaniem ofertowym należy przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: rybno@gminarybno.pl, w tytule wiadomości wpisując: „**Przebudowa biblioteki przy Szkole Podstawowej w Rybnie na pomieszczenia dydaktyczne szkoły**”, „**Przebudowa pomieszczeń gabinetu medycyny szkolnej w budynku Szkoły Podstawowej w Koszelewach na oddział przedszkolny**” ”.

Z góry dziękuję za złożenie ofert.

Z up. Wójta Gminy Rybno

/-/ Jolanta Jendrycka



GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11
rybno@gminarybno.pl www.gminarybno.pl

FORMULARZ OFERTOWY

na wykonanie dokumentacji projektowej na realizację zadania:

"Przebudowa biblioteki przy Szkole Podstawowej w Rybnie na pomieszczenia dydaktyczne szkoły".

**„Przebudowa pomieszczeń gabinetu medycyny szkolnej w budynku Szkoły Podstawowej
w Koszelewach na oddział przedszkolny”.**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa:

Siedziba:

Adres poczty elektronicznej:

Numer telefonu i faksu:

Numer REGON:

Numer NIP:

Dane dotyczące zamawiającego

Gmina Rybno

ul. Lubawska nr 15, 13-220 Rybno

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej na realizację zadania:

"Przebudowa biblioteki przy Szkole Podstawowej w Rybnie na pomieszczenia dydaktyczne szkoły".

**„Przebudowa pomieszczeń gabinetu medycyny szkolnej w budynku Szkoły Podstawowej
w Koszelewach na oddział przedszkolny”.**

nr sprawy: PIK.7013.23.2017 oferuję wykonanie projektów budowlanych będącego przedmiotem zapytania za cenę:

Cena nettozł

VATzł

Cena bruttozł

(Słownie:)

Oświadczam, że:

1) wykonam zamówienie w terminie do dnia(31 stycznia 2018 r. - w zakresie wykonania: kosztorysu inwestorskiego, przedmiarów robót / kosztorysów ślepych ofertowych, szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

2) wykonam zamówienie w terminie do dnia(31 marca 2018 r. – w zakresie wykonania - kompletnej dokumentacji projektowej (wszystkie branże) w 5 egz. tj. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę / zgłoszenia (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290);

3) oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania (uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz przynależność do PIIB. Na żądanie zamawiającego dostarczę dokumenty potwierdzające powyższe)

.....
(miejscowość i data)

.....
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)