

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Przeznaczenie nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Obciążenie nieruchomości	Data i godzina przetargu
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Położenie							
1.	496 ob. Żabiny	0,0780	EL1D/00015190/8	Żabiny, 13-220 Rybno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka gruntu posiada płaską powierzchnię o kształcie regularnym, korzystnym do zagospodarowania ze spadkiem w kierunku drogi. Wyposażenie techniczne pełne w zasięgu (energia, woda, kanalizacja). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodziną.	36.900,00*	3.000,00	Działka nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno działka ujęta jest jako: „Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych”. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 67/2015 z dn. 23.11.2015 r.	Brak	Brak	25.06.2024 r. godz. 11:00
2.	507 ob. Żabiny	0,0693	EL1D/00015202/6	Żabiny, 13-220 Rybno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka gruntu posiada płaską powierzchnię o kształcie regularnym, korzystnym do zagospodarowania. Wyposażenie techniczne pełne w zasięgu (energia, woda, kanalizacja). Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodziną.	32.841,00*	2.500,00	Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno, nieruchomość oznaczona jest jako: „Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych”. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy 69/2015 z dn. 23.11.2015 r.	Brak	Brak	25.06.2024 r. godz. 11:30

Przetarg odbędzie się 25.06.2024 r. od godz. 11:00 w sali sesyjnej przy Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15

***Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty na konto – BS Działdowo Oddział Rybno Nr 30 8215 1016 2003 0004 0415 0003 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej do **20.06.2024 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie oraz w sołectwie Żabiny, a także opublikowane na stronie internetowej bip.gminarybno.pl oraz www.gminarybno.pl

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno w dni powszednie w godz. od 8:00 do 16:00, tel. 23 696 60 55, wew. 10.

W ó j t
/-/ mgr inż. Tomasz Węgrzynowski