

UCHWAŁA Nr XIV/51/11

RADY GMINY RYBNO

z dnia 21 listopada 2011r

w sprawie: *określenia na obszarze Gminy Rybno stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r., Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016) Rada Gminy Rybno uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rybno w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni, **- 0,74zł**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,33zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni. **- 0,33zł**

2) od budynków lub ich części

- a) mieszkalnych **- 0,60zł** od 1 m² powierzchni użytkowej
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej **- 19,50zł**

- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej, **- 9,24zł**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m² powierzchni użytkowej **- 4,20zł**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej **- 4,00zł**
 - z tym, że od budynków letniskowych, **- 7,36zł**
- 3) od budowli **- 2%**
 - ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości poza ustaleniami ustawowymi:

- 1) budynki pozostałe określone w § 1 pkt.2, lit e , (oprócz budynków letniskowych) od powierzchni użytkowej powyżej 30 m²,
- 2) budynki, budowle oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na potrzeby:
 - a) ochrony przeciwpożarowej,
 - b) prowadzenia działalności kulturalnej na terenie gminy,
 - c) kultury fizycznej (urządzenia sportowe, stadion i boiska sportowe),
 - d) pomocy społecznej,
- 3) drogi wewnętrzne z wyjątkiem dróg związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 4) nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle), które służą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, jak również zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

§ 3. 1 . Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych prowadzony będzie w terminach określonych ustawą i następuje w drodze:

- 1) wpłat na rachunek budżetu gminy,
- 2) wpłat w kasie urzędu
- 3) wpłat u inkasenta

2. Wybór sposobu poboru należy do podatnika.

3. Wysokość wynagrodzenia sołtysów za inkaso wynosi:

1) **5 %** dla sołtysów w sołectwach liczących powyżej 400 mieszkańców od zainkasowanych kwot.

2) **7 %** dla sołtysów w sołectwach liczących do 400 mieszkańców od zainkasowanych kwot.

4. Wyznacza się sołtysów jako inkasentów podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 5. Traci moc uchwała Nr L/49/10 Rady Gminy Rybno z dnia 28 października 2010 roku w sprawie określenia na obszarze gminy Rybno stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego, opublikowaniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych i obowiązuje od dnia **01 stycznia 2012r.**

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Ligman