

Zarządzenie Nr 56/2012
Wójta Gminy Rybno
z dnia 12 września 2012 roku

w sprawie : *ustalenia w czwartym przetargu ceny wywoławczej w wysokości niższej od ceny nieruchomości w trzecim przetargu.*

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **zarządzam co następuje :**

§ 1

1. W związku z zakończeniem trzeciego ustnego przetargu nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości położonej w Truszczynach oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 130/1 wynikiem negatywnym ustala się cenę wywoławczą w czwartym przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 120 000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) na kwotę 99 000,00 zł. (słownie : dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).
2. Uzasadnienie ustalenia ceny wg zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY RYBNO
Edmund Ligman

Załącznik
do Zarządzenia Nr 56/2012
z dnia 12 września 2012 r.


Nieruchomość zabudowana położona w Truszczynach oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 130/1, zapisana w księdze wieczystej Nr EL1D/00023790/3 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Na działce posadowiony jest budynek dawnej szkoły o pow. użytk. 210 m² i budynek gospodarczy o pow. użytk. 77 m². Obecnie obiekty nie są użytkowane i stanowią pustostan. Budynek dawnej szkoły jest ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków co zobowiązuje jej właściciela do przeprowadzenia wszelkich prac budowlanych na warunkach ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Sytuacja ta stwarza dodatkową trudność w jej dowolnym zagospodarowaniu, a tym samym zbyciu nieruchomości w drodze przetargu. Nieruchomość generuje koszty związane z jej utrzymaniem, a budynek ulega ciągłej dekapitalizacji.

Rada Gminy Rybno uchwałą nr XLV/27/10 z dnia 26 maja 2010 roku wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przeprowadzony w dniu 20 kwietnia 2012 r. III ustny nieograniczony przetarg zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.

Zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę wywoławczą można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu przyciągnięcia potencjalnych oferentów z których wyłoni się nabywcę zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej nieruchomości z trzeciego przetargu wynoszącej 120 000,00 zł. (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) i zorganizować czwarty przetarg ustny nieograniczony, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 99 000,00 zł. (słownie : dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100).


Edmund Ligman