

UCHWAŁA Nr XXV/46/12
RADY GMINY RYBNO
z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie: określenia na obszarze Gminy Rybno stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220 i Nr 62, poz. 558 i Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337, z 2007r. Nr 48 poz. 327 i Nr 138 poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113 i Nr 117, poz. 679 i Nr 134, poz. 777 i Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz.1281 oraz z 2012 r. poz. 567) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96 poz. 620 i Nr 225 poz. 1461 i Nr 226 poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102 poz. 584 i Nr 112 poz.654 i Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rybno w wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni, **- 0,85 zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - **4,51zł** od 1 ha powierzchni
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni. **- 0,40 zł**

2. od budynków lub ich części

- 1) mieszkalnych **- 0,70 zł**
od 1m² powierzchni użytkowej
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej **- 20,00 zł**
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej, **- 10,65 zł**

- | | |
|---|-----------|
| 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej | - 4,20zł |
| 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m ² powierzchni użytkowej | - 5,00 zł |
| a) z tym, że od budynków letniskowych | - 7,66zł |
| 3. od budowli | - 2% |
| ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. | |

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. budynki pozostałe określone w § 1 ust. 2 pkt. 5, (oprócz budynków letniskowych) od powierzchni użytkowej powyżej 30 m²,
2. budynki, budowle oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na potrzeby:
 - 1) ochrony przeciwpożarowej,
 - 2) prowadzenia działalności kulturalnej na terenie gminy,
 - 3) kultury fizycznej (urządzenia sportowe, stadion i boiska sportowe),
 - 4) pomocy społecznej,
3. drogi wewnętrzne z wyjątkiem dróg związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
4. nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle), które służą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, jak również zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

§ 3

1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych prowadzony będzie w terminach określonych ustawą i następuje w drodze:
 - 1) wpłat na rachunek budżetu gminy,
 - 2) wpłat w kasie urzędu
 - 3) wpłat u inkasenta
2. Wybór sposobu dokonania wpłaty podatku należy do podatnika.

§ 4

1. Wyznacza się sołtysów jako inkasentów podatku od nieruchomości.
2. Wysokość wynagrodzenia sołtysów za inkaso wynosi:
 - 1) 5 % dla sołtysów w sołectwach liczących powyżej 400 mieszkańców od zainkasowanych kwot.
 - 2) 7 % dla sołtysów w sołectwach liczących do 400 mieszkańców od zainkasowanych kwot.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XIV/51/11 Rady Gminy Rybno z dnia 21 listopada 2011 roku w sprawie określenia na obszarze gminy Rybno stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 7

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego, opublikowaniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych i obowiązuje od dnia **1 stycznia 2013r.**

Przewodniczący Rady Gminy


Marjan Ligman