

U C H W A Ł A Nr XXIII/54/08
R A D Y G M I N Y R Y B N O
z dnia 24 listopada 2008 roku

w sprawie: określenia na obszarze Gminy Rybno stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 , Nr 220, poz.1601, Nr 225, poz. 1775, Nr 249, poz.1828, Nr 251, poz. 1847 z 2008r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730) Rada Gminy Rybno uchwala, co następuje:

§ 1

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rybno w wysokości:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni, **- 0,74zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **- 3,90zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni. **- 0,33zł**

2. od budynków lub ich części

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej **- 0,60zł**

- | | |
|---|-----------|
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m ² powierzchni użytkowej | - 19,50zł |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej, | - 9,24zł |
| 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m ² powierzchni użytkowej, | - 4,01zł |
| 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m ² powierzchni użytkowej | - 4,00zł |
| a) z tym, że od budynków lotniskowych, | - |
| 6,64zł | |
| 3. od budowli ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. | - 2% |

§ 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości poza ustaleniami ustawowymi:

1. budynki pozostałe określone w § 1 ust. 2 pkt. 5, (oprócz budynków lotniskowych) od powierzchni użytkowej powyżej 30 m²,
2. budynki, budowle oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na potrzeby:
 - a) ochrony przeciwpożarowej,
 - b) prowadzenia działalności kulturalnej na terenie gminy,
 - c) kultury fizycznej (urządzenia sportowe, stadion i boiska sportowe),
 - d) pomocy społecznej,
3. drogi wewnętrzne z wyjątkiem dróg związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
4. nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle), które służą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, jak również zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

§ 3

1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych prowadzony będzie w terminach określonych ustawą i następuje w drodze:
 - a) wpłat na rachunek budżetu gminy,
 - b) wpłat w kasie urzędu
 - c) wpłat u inkasenta
2. Wybór sposobu poboru należy do podatnika.
3. Wysokość wynagrodzenia sołtysów za inkaso wynosi:

- a) **5 %** dla sołtysów w sołectwach liczących powyżej 400 mieszkańców od zainkasowanych kwot.
 - b) **7 %** dla sołtysów w sołectwach liczących do 400 mieszkańców od zainkasowanych kwot.
4. Wyznacza się sołtysów jako inkasentów podatku od nieruchomości.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XI/48/07 Rady Gminy Rybno z dnia 13 listopada 2007 roku w sprawie określenia na obszarze gminy Rybno stawek podatku od nieruchomości.

§ 6

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego, opublikowaniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych i obowiązuje od dnia **01 stycznia 2009r.**

Przewodniczący Rady Gminy

Marian Ligman