

**UCHWAŁA NR X/85/15
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 9 września 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy po umowach zawartych na czas
oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 178 o powierzchni 0,3228 ha zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00019288/0 położonej w obrębie Naguszewo, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 828/2 o powierzchni 0,1225 ha zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00011500/7 położonej w obrębie Rybno, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy działki nr 829/2 o powierzchni 0,1250 ha zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00011500/7 położonej w obrębie Rybno, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 202 o powierzchni 1,0005 ha zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00000367/2 położonej w obrębie Rybno, z dotychczasowym dzierżawcą z przeznaczeniem na cele rolne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Kornacki



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Rybno może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

1. Działka nr 178 o powierzchni 0,3228 ha położonej w obrębie Naguszewo była przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasła z dniem 1 września 2015r. W dniu 20 sierpnia 2015 roku Pan Piotr Chyrzyński zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres.
2. Działka nr 828/2 o powierzchni 0,1225 ha położonej w obrębie Rybno była przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasła z dniem 1 września 2015r. W dniu 28 sierpnia 2015 roku Państwo Marzanna i Wojciech Krawieccy zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres.
3. Działka nr 829/2 o powierzchni 0,1250 ha położonej w obrębie Rybno była przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasła z dniem 1 września 2015r. W dniu 28 sierpnia 2015 roku Państwo Marzanna i Wojciech Krawieccy zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres.
4. Część działki nr 202 o powierzchni 1,0005 ha położonej w obrębie Rybno była przedmiotem dzierżawy zawartej na okres do 3 lat, która wygasła z dniem 1 września 2015r.
W dniu 28 sierpnia 2015 roku Pan Jan Karbowski zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres.

Powyższe grunty są użytkowane przez obecnych dzierżawców od wielu lat, dzierżawcy należycie wywiązują się z warunków zawartych w umowach. Dzierżawcy w/w gruntów wyrażają chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu gmina zyska dodatkowy dochód

PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kornacki