

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 j.t.) ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:**

L.p	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Przeznaczenie nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Obciążenie nieruchomości
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Położenie						
1.	496	0,0780	EL1D/00015190/8	Żabiny 13-220 Rybno	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie terenu zabudowanego miejscowości Żabiny. Działka niezabudowana o regularnym kształcie. Teren płaski, możliwość podłączenia terenu w energię elektryczną i wodę.	22.000,00 (netto)	2 200,00	Dla działki została wydana decyzja Nr 67/2015 o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z dnia 23.11.2015 roku dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	brak	brak

**Przetarg odbędzie się 16.05.2016 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15- sala konferencyjna**

Do ceny sprzedaży (netto) nieruchomości gruntowej ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przelanie na konto – BS Działdowo Oddział Rybno Nr 84 8215 1016 2003 0004 0415 0001 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej **09.05.2016**.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie oraz sołectwa Żabiny, a także opublikowane na stronie internetowej [bip.gminarybno.pl](http://bip.gminarybno.pl).

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela Podinspektor ds. Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 13-220 Rybno w godzinach od 8:00 do 16:00 (II piętro pokój nr 10, tel. 23 696 60 69).