



## GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno  
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11  
[rybno@gminarybno.pl](mailto:rybno@gminarybno.pl) [www.gminarybno.pl](http://www.gminarybno.pl)

### GMINA RYBNO

13-220 Rybno, ul. Lubawska 15  
woj. warmińsko-mazurskie  
NIP 571 1529 615 Rybno 104378404

OC.5543.10.2016

Rybno, 15.07.2016r.

### ZAPYTANIE OFERTOWE III na wykonanie projektu budowlanego rozbudowy budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybnie

#### 1. Opis zamierzenia inwestycyjnego

Gmina Rybno zamierza na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 53 obręb geodezyjny Rybno dokonać rozbudowy budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybnie.

Koncepcja architektoniczna dostępna jest dla Wykonawców w wersji elektronicznej na stronie internetowej [www.bip.gminarybno.pl](http://www.bip.gminarybno.pl) w zakładce „Zamówienia poniżej 30000€”.

#### 2. Tryb zamówienia

Zamawiający składa niniejsze zapytanie ofertowe zgodnie z art. 4 pkt. 8) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2015 r. poz. 2164 z późn. zmianami) oraz zgodnie z §3 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno - tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

#### 3. Zakres zapytania ofertowego

Gmina Rybno zamierza powierzyć Wykonawcy wyłonionemu niniejszym zapytaniem ofertowym:

- 1) Przygotowanie kompletnej dokumentacji technicznej tj. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę (ostatecznej decyzji administracyjnej uprawnionego organu) w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2016 poz. 290);
- 2) Przygotowanie projektu zagospodarowania terenu, w szczególności w zakresie organizacji drogi wyjazdowej dla samochodów pożarniczych.
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.
- 4) Przygotowanie kosztorysu inwestorskiego – 2 szt.
- 5) Przygotowanie kosztorysu ofertowego z przedmiarem robót – 2 szt.
- 6) Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 1 szt.

w/w dokumenty należy załączyć również w wersji elektronicznej.

#### 4. Terminy

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w terminie nie później niż do dnia 31 października 2016r.

## 5. Wymagania szczegółowe

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia zostanie opracowany w oparciu o przedłożoną „Koncepcję architektoniczną”, przy czym koncepcja ta stanowi wyłącznie pewien punkt wyjścia do ostatecznych rozwiązań projektowych, może ona być modyfikowana i uzupełniana w zakresie uzgodnionym bądź oczekiwanym przez Zamawiającego. Zamawiający na tym etapie jedynie wskazuje, że jego intencją jest maksymalne zwiększenie powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej przez Ochotniczą Straż Pożarną w Rybnie. Intencją Zamawiającego jest wykonanie projektu z wykorzystaniem innowacyjnych technologii budowlanych w celu zmniejszenia kosztów utrzymania i eksploatacji powstałej w wyniku rozbudowy części budynku, przy czym rozwiązania techniczne spełniające ten wymóg nie powinny znacząco wpływać na wzrost kosztu wykonania inwestycji. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie gotowy w ramach prac projektowych przedłożyć na życzenie Zamawiającego alternatywne rozwiązania projektowe wraz ze wskazaniem zalet i wad poszczególnych rozwiązań oraz wyliczeniem kosztów tak w zakresie kosztów wykonania jak i eksploatacji budynku. Zamawiający nie wymaga, ale zaleca dokonanie wizji w terenie przed złożeniem oferty celem zapoznania się z aktualnymi warunkami architektonicznymi panującymi na miejscu planowanej rozbudowy.

## 6. Kryteria oceny oferty

Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w oparciu o zaoferowaną przez Wykonawców cenę brutto (waga – 95%) oraz doświadczenie (waga – 5%).

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium:

Lp	Nazwa kryterium	Waga	Sposób wyliczenia punktów dla danego kryterium	Uwagi
1	cena brutto	95%	$\frac{\text{najniższa oferowana cena brutto}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \times 95\%$	Obliczane z dokładnością do dziesiątych
2	doświadczenie	5%	a) Zamawiający w okresie ostatnich 5 lat nie wykonał projektu obiektu straży pożarnej – 0pkt b) Zamawiający wykaże, że w ostatnich 5 latach, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej 1 usługę z zakresu wykonania projektu obiektu straży pożarnej – 5pkt  $\frac{\text{punkty doświadczenia oferty ocenianej}}{5} \times 100 \times 5\%$	

Wybrana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów po zsumowaniu punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

W przypadku dwóch lub więcej ofert z tą samą liczbą uzyskanych punktów Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowych negocjacji cenowych z Wykonawcami.

## 7. Termin złożenia oferty i wymagania

Zamawiający rozpatrzy oferty, które zostaną złożone w terminie do 22 lipca 2016 r., do godziny 12:00. Oferty powinny zostać złożone w siedzibie Zamawiającego, w Rybnie, przy ul. Lubawskiej 15 w oparciu o załączony do zapytania formularz ofertowy (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego). Dopuszcza się złożenie oferty drogą elektroniczną,

jednakże oferta powinna mieć formę zeskanowanego dokumentu zawierającego podpisy i pieczętki. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wraz z ofertą przedłoży dokumenty potwierdzające status prawny Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do jej podpisania i złożenia. Zamawiający nie wymaga, ale zapozna się z uwagą z dokumentami potwierdzającymi dorobek zawodowy Wykonawcy, w szczególności związany z projektowaniem budynków o podobnym charakterze do zamierzenia inwestycyjnego Zamawiającego.

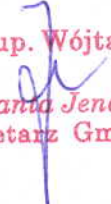
#### 8. Zastrzeżenia

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny.
2. Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
3. Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi.
4. Mapy do celów projektowych oferent pozyskuje we własnym zakresie i na swój koszt.

#### 9. Informacje dodatkowe

Zamawiający umieści w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rybno pod adresem [www.bip.gminarybno.pl](http://www.bip.gminarybno.pl) informację o wyborze Wykonawcy.

Wszelkie pytania związane z niniejszym zapytaniem ofertowym należy przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [rybno@gminarybno.pl](mailto:rybno@gminarybno.pl), w tytule wiadomości wpisując: „Rozbudowa budynku strażnicy OSP Rybno”.

Z up. Wójta  
  
mgr Jolanta Jendrycka  
Sekretarz Gminy



## GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno  
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11  
[rybno@gminarybno.pl](mailto:rybno@gminarybno.pl) [www.gminarybno.pl](http://www.gminarybno.pl)

**FORMULARZ OFERTOWY**  
na wykonanie projektu budowlanego  
rozbudowy budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybnie

**Dane dotyczące wykonawcy**

Nazwa: .....

Siedziba: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Numer telefonu i faksu: .....

Numer REGON: .....

Numer NIP: .....

**Dane dotyczące zamawiającego**

Gmina Rybno

ul. Lubawska nr 15, 13-220 Rybno

**Zobowiązania wykonawcy**

Nawiązując do zapytania ofertowego na wykonanie projektu budowlanego rozbudowy budynku strażnicy Ochotniczej Straży Pożarnej w Rybnie nr sprawy: OC.5543.10.2016 oferuję wykonanie projektu budowlanego będącego przedmiotem zapytania za cenę:

**Cena oferty brutto**

Cena brutto .....zł

(Słownie: .....)

**Oświadczam, że:**

1. wykonam zamówienie w terminie do dnia ..... (najpóźniej do 31 października 2016 r.),
2. w ostatnich 5 latach nie wykonałem/wykonałem\* projekt obiektu straży pożarnej dla następującego inwestora: .....  
(podać nazwę, adres i dane kontaktowe inwestora)
3. osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wszelkie wymagane ustawowo uprawnienia budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszego postępowania (uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz przynależność do PIIB. Na żądanie zamawiającego dostarczę dokumenty potwierdzające powyższe)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

\*niepotrzebne skreślić