

ZARZĄDZENIE NR 148/2016  
WÓJTA GMINY RYBNO  
z dnia 04.08.2016

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości gruntowych, niezabudowanych stanowiących własność Gminy  
Rybno**

Na podstawie art.7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2015.1515) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 782 z późn. zm.) oraz uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 9 września 2015 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. Urzęd. Woj. Warm.-Maz. Z 2015r. poz. 3295) zarządzam, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym przez Gminę Rybno prawa własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka 76/1 o powierzchni 0,0224 ha obręb Gronowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00019876/9.

§2. Przeniesienie prawa własności nieruchomości Nr 76/1 obręb Gronowo, dokonywane jest w celu poprawy zagospodarowania działki sąsiedniej Nr 75 dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00037487/7 stanowiącej własność jednego właściciela.

§3. Koszty postępowania, związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości opisanej w §1. poniesie nabywca.

§4. Wykonanie Zarządzenia powierzam inspektorowi do spraw Gospodarki Komunalnej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

*mgr inż. Tomasz Węgrzynowski*

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o nabycie działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 76/1 o powierzchni 0,0224 ha obręb Gronowo, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00019876/9 stanowiącej własność Gminy Rybno wystąpił właściciel nieruchomości sąsiedniej. Powyższe tereny nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. Do dnia 2002-12-21 w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno działki miały przeznaczenie jako zabudowana działka rolna.

Przedmiotowa nieruchomość nie miała ustalonego faktycznego przebiegu granic, które uległy zatarciu. Właściciel działki Nr 75 bezwiednie wybudował na części działki nr 76/1 budynek gospodarczy. W związku z powyższym należy sprzedać w formie bezprzetargowej działkę Nr 76/1 wraz z częścią budynku należąca do właściciela działki Nr 75.

Zgodnie z § 5 ust. 2 oraz § 11 ust 1 i 2 uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 9 września 2015r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno przy nieruchomościach o wartości nie przekraczającej 50 tys. zł nie jest wymagana zgoda Rady Gminy na sprzedaż nieruchomości. Zgodnie z sporządzonymi operatami szacunkowymi wartość działki nr 76/1 wynosi 1.500,00 zł.