

KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

NAZWA INWESTYCJI : Adaptacja pomieszczeń na potrzeby klubu "Senior+" w miejscowości Dębień
ADRES INWESTYCJI : Dębień 9 , 13-220 Rybno
INWESTOR : Gmina Rybno
ADRES INWESTORA : ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Łukasz Krawiecki
DATA OPRACOWANIA : 08.03.2017

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen : I kw 2017

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R+S
Zysk [Z]	% R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	% $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.03.2017

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE				
1	KNR 2-02	Demontaż skrzydeł drzwiowych pełnych o pow. ponad 1,6m ²	m ²	15.660		
d.1	analogia					
2	KNR 2-02	Demontaż okien o pow. ponad 1,6m ²	m ²	4.214		
d.1	analogia					
3	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o pow.do 2 m ²	szt.	7		
d.1						
4	KNR 4-01 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej- wykucie otworu na czopuch oraz wyczystkę	szt.	2		
d.1						
5	KNR 4-04 0302-01	Rozebranie ław, stóp i fundamentów o grubości (wysokości) do 70 cm- rozbiórka schodów zewnętrznych	m ³	4*0.3*2 = 2.400		
d.1						
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						
2		ROBOTY MURARSKIE/ MONTAŻ KOMINA				
6	NNRNKB 202 0190a-04	(z.VIII) Ścianki działowe o grubości 12 cm z płytek z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - ścianka działowa pom. 1.5	m ²	4.235		
d.2						
7	KNR 2-02 0803-03	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.ręcznie na ścianach i słupach	m ²	poz.6*2 = 8.470		
d.2						
8	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	2*2*2.5 = 10.000		
d.2						
9	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m ³ - z zastosowaniem pompy do betonu	m ³	1.0*1.0*0.5 = 0.500		
d.2						
10	analiza indywidualna	Komin typowy _spalinowy+W (h=7,5m)	kpl.	1		
d.2						
11	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa Krotność = 4	m ²	(0.68+0.48*2)*2.5 = 4.100		
d.2						
12	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do komina	m ²	(0.68+0.48*2)*2.5 = 4.100		
d.2						
13	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styropianu i jednej warstwy siatki - powierzchnie betonowe, tynki, mozaika szklana - styropian gr. 5cm	m ²	(0.68+0.48*2)*5 = 8.200		
d.2						
14	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - wykonanie wyprawy elewacyjnej	m ²	40.750		
d.2						
15	KNR 2-01 0320-0102	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.I-II; głębokość do 1.5 m, szerokość 1.6-2.5 m	m ³	poz.8 = 10.000		
d.2						
16	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³	poz.8 = 10.000		
d.2						
Razem dział: ROBOTY MURARSKIE/ MONTAŻ KOMINA						
3		WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ				
17	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.	4		
d.3						
18	KNR 2-02 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian- skrzydła drzwiowe zewnętrzne wejściowe	szt.	2		
d.3						
19	kalk. własna	Drzwi wewnętrzne	m ²	1*2.00*7 = 14.000		
d.3						
20	analiza indywidualna	Motnaż drzwi zewnętrznych- pom. [1.4, 0.1]	szt.	2		
d.3						
21	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi zewnętrznych aluminiowych jednoskrzydłowych z szybą górną antywłam. (otwór w świetle >1,05m)	m ²	1.2*2.15*2 = 5.160		
d.3						
22	KNR 0-19 1024-08	Montaż drzwi zewnętrznych balkonowych z szybami antywłam. (otwór w świetle >0,95m)	m ²	1.08*2.00*2 = 4.320		
d.3						
23	kalk. własna	Montaż ścianki działowej przesuwnej	m ²	7.20*2.50 = 18.000		
d.3						
Razem dział: WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ						
4		RENOWACJA ŚCIAN/ SUFITÓW				
24	KNR 4-01 0713-01	Przecieranie istniejących tynków wewn.z zeszkrob.farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	219.462		
d.4						

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
25 d.4	KNR 4-01 0713-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m ²	165.950		
26 d.4	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	poz.24 = 219.462		
27 d.4	KNR-W 2-02 2011-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m ²	poz.25 = 165.950		
28 d.4	KNR 2 0802-06	Gładzie gipsowe jednowarstwowe na ścianach i sufitach	m ²	poz.24+ poz.25 = 385.412		
29 d.4	KNR 2-02 1505-07	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - suchych tynków z gruntowaniem	m ²	poz.24+ poz.25 = 385.412		
30 d.4	NNRNKB 202 0837-04	(z.IV) Licowanie ścian o pow.do 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 20x25 cm na zaprawie klejowej "ATLAS"	m ²	8.44*2.50- 0.8*2 = 19.500		
Razem dział: RENOWACJA ŚCIAN/ SUFITÓW						
5	PODŁOGI					
31 d.5	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntu-jący pod posadzki	m ²	133.730		
32 d.5	NNRNKB 202 1119-10	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 30x30 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" - płytki gres z wyrównaniem podłoża	m ²	poz.31 = 133.730		
33 d.5	NNRNKB 202 1122-06	(z.IV) Cokoliki z płytek terakotowych o wym. 15x20 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2	m	72.500		
Razem dział: PODŁOGI						
6	INSTALACJA WOD_KAN					
34 d.6	KNR BO-12 0360-05	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o szer. do 1/4 cegły	m ³	0.05*0.05* 10 = 0.025		
35 d.6	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m2 w 1 miejscu	m ²	poz.34 = 0.025		
36 d.6	KNR 2-15/GE-BERIT 0601-01	Rurociągi z rur PE-Xa o śr. 16 mm do wody	m	15		
37 d.6	KNR 2-15/GE-BERIT 0601-01	Rurociągi z rur PE-Xa o śr. 16 mm do wody	m	25		
38 d.6	KNR 0-34 0106-02	Ochrona rurociągów śr.16 mm rurami osłonowymi - peszlami o śr. 20 mm	m	poz.36+ poz.37 = 40.000		
39 d.6	KNR 2-15/GE-BERIT 0602-01	Łączniki zaciskowe do rur PE-Xa o śr. 16x2 mm	szt.	23		
40 d.6	KNR 2-15/GE-BERIT 0602-08	Podłączenie armatury zaciskowej - kolano naścienne mosiężne 16x2 / GW1/2" z korkiem	szt.	9		
41 d.6	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	97.6		
42 d.6	KNR-W 2-15 0203-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	2		
43 d.6	KNR-W 2-15 0208-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	6		
44 d.6	KNR-W 2-15 0203-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m	3		
45 d.6	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.	4		
46 d.6	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.	1		
47 d.6	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową	szt.	1		
48 d.6	KNR 2-15 0217-01	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 75 mm łączonych metodą wciskową	szt.	1		
49 d.6	KNR-W 2-15 0213-04	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75/125 mm	szt.	1		
50 d.6	KNR-W 2-15 0218-02	Zawory napowietrzające o śr. 50 mm	szt.	3		

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
51 d.6	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.	3		
52 d.6	KNR-W 2-15 0230-05	Półpostument porcelanowy do umywalk	kpl.	3		
53 d.6	KNR 4 0137-02	Baterie umywalkowe lub zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	4		
54 d.6	KNR-W 2-15 0233-03	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.	1		
55 d.6	KNR-W 2-15 0232-02	Brodziki natryskowe	kpl.	1		
56 d.6	KNR-W 2-02 1208-03	Pochwyty na wspornikach	m	3		
57 d.6	KNR-W 2-17 0145-01	Wyrzutnie dachowe kołowe o śr. do 200 mm z pionowym wylotem powietrza - wentylacja	szt.	3		
Razem dział: INSTALACJA WOD_KAN						
7		INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA				
58 d.7	KNR BO-12 0360-01	Mechaniczne wykucie bruzd pionowych w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej o szer. do 1/4 cegły	m ³	0.05*0.05*25 = 0.063		
59 d.7	KNR-W 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków wewn. kat.III z zaprawy cem.-wap. na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o pow. do 1 m ² w 1 miejscu	m ²	0.05*25 = 1.250		
60 d.7	KNR 4 0503-01	Kotły stalowe wodne lub parowe o mocy znamionowej do 25 kW - kocioł grzewczy o mocy 25kW	szt.	1		
61 d.7	KNR-W 7-09 2103-01	Montaż czopucha średnicy zewnętrznej do 200mm.Grubość ścianki do 4.0 mm	m	1		
62 d.7	KNR 0-35 0208-01	Pompy obiegowe do centralnego ogrzewania o wydajności 2,152 m ³ /h i śr., H=22,7 kPa i nominalnej króćców przyłączeniowych 1 i 1/4" (32 mm) wraz z podejściem - pompa obiegowa c.o.	szt.	1		
63 d.7	KNR-W 2-15 0411-01	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	8		
64 d.7	KNR-W 2-15 0411-03	Zawory przelotowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 25 mm	szt.	5		
65 d.7	KNR-W 2-15 0509-01	Naczynia wzbiorcze systemu otwartego o pojemności całkowitej do 100 dm ³ - naczynie wzbiorcze typ "A" Dw=265mm, A=369mm, Vu=14,0l, Vc=20,0l	szt.	1		
66 d.7	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 80 dm ³	kpl.	1		
67 d.7	KNR-W 2-15 0224-01	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o gł. do 1.0 m - studzienka schładzająca	kpl.	1		
68 d.7	KNR-W 2-15 0402-03	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe o śr.nominalnej 25 mm o połączeniach gwintowanych na ścianach w budynkach - rura przelewowa/rura wzbiorcza i rura bezpieczeństwa	m	12		
69 d.7	KNR 0-34 0106-02	Izolacja rurociągów śr. zew. 25 mm otulinami ze spienionego PE gr.6 mm (C) metodą wstępnego izolowania podczas montażu rurociągu	m	poz.68 = 12.000		
70 d.7	KNR 2-15/GE-BERIT 0601-01	Rurociągi z rur PE-Xa o śr. 18 mm do c.o.	m	25*2 = 50.000		
71 d.7	KNR 2-15/GE-BERIT 0602-01	Łączniki zaciskowe do rur PE-Xa o śr. 16 mm	szt.	16		
72 d.7	KNR-W 2-15 0412-02	Zawory grzejnikowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.	10*2 = 20.000		
73 d.7	KNR 0-35 0215-04	Głowice termostatyczne o zakresie nastaw 6-28 st. C	szt.	10		
74 d.7	KNR-W 2-15 0429-01	Rury przyłączone z tworzyw sztucznych o śr. zewn. 16 mm do grzejników	kpl.	10*2 = 20.000		
75 d.7	KNR-W 2-15 0418-11	Grzejniki stalowe trzy płytowe o wys. 600 mm i dług. do 1000 mm	szt.	10		
76 d.7	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	50		
77 d.7	KNR 2-15 0404-02	Próby ciśnieniowe szczelności instalacji wewn. c.o. w budynkach niemieszkalnych	m	243.4		
Razem dział: INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA						
8		ROBOTY ZEWNĘTRZNE				
78 d.8	KNR 4-01 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odl.do 3 m	m ³	35*0.5*1.5 = 26.250		

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
79 d.8	KNR-W 2-18 0511-02	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 15 cm	m ³	35*0.5*0.15 = 2.625		
80 d.8	KNR 4-01 0105- 02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gr.kat. III	m ³	35*0.5*1.2 = 21.000		
81 d.8	KNR-W 2-15 0203-04	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 160 mm w gotowych wykopach,	m	35		
82 d.8	KNR-W 2-15 0224-02	Studnie rewizyjne o śr. 800 mm z kręgów betonowych, wewnątrz budynków wykonywane w gotowym wykopie, o głębokości do 1.5 m	kpl.	2		
83 d.8	KNR 2-31 0103- 02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwę konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	25		
84 d.8	KNR 2-31 0109- 01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²	25		
85 d.8	KNR 2-31 0511- 02	Nawierzchnie z kostki brukowej z posypką grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej jako analogia do wykonania schodów i podjazdu dla osób niepełnosprawnych	m ²	25		
86 d.8	KNR 2-31 0407- 04 analogia	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - jako analogia do wykonania palisady betonowej	m	6+6+8.55 = 20.550		
87 d.8	KNR-W 2-02 1208-03	Balustrady	m	2*3+8 = 14.000		
Razem dział: ROBOTY ZEWNĘTRZNE						
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: