

UMOWA Nr PIK.PGN. .2017

zawarta w dniu ..... roku w Rybnie

pomiędzy:

**Gminą Rybno**

Adres: 13-220 Rybno, ul. Lubawska 15,

NIP 571-16-29-433

REGON 130378404

zwaną dalej "**Zamawiającym**" i reprezentowaną przez:

1. **Tomasza Węgrzynowskiego - Wójta Gminy Rybno,**
2. **przy kontrasygnacie Skarbnika - Zdzisławy Kanicz**

a firmą .....

Adres: .....

NIP ..... REGON .....

zwaną dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

w konsekwencji przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia ..... ogłoszonego BZP pod nr .....zgodnie z ustawą P.z.p. oraz następstwem wyboru przez ZAMAWIAJĄCEGO oferty WYKONAWCY

§ 1.

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji inwestycji pn: „ **Budowę parterowego ganku- wiatrolapu przy budynku Remizy OSP Rybno**”
2. Szczegółowy zakres robót Wykonawcy został określony w oparciu o **kosztorys ofertowy wykonawcy i dokumentację techniczną zatwierdzoną Potwierdzeniem zgłoszenia o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę znak B. .... Starostwa Powiatowego w Działdowie z dnia ..... 2017 r.**

§ 2.

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarnie przekazanie placu budowy,

- 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania placu budowy,
  - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego/koordynatorów przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) przyjęcie placu budowy,
  - 2) zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
  - 3) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 4) przestrzeganie obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w tym w razie potrzeby opracowania „planu BIOZ”, oraz w szczególności ppoż. i ruchu drogowego w trakcie wykonywania robót .
  - 5) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
  - 6) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, oraz harmonogramem organizacji i wykonania robót,
  - 7) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy. Wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego;
  - 8) współpraca z służbami Zamawiającego,
  - 9) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
  - 10) zapewnienie odpowiedniego sprzętu, materiałów i innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy,
  - 11) prowadzenie dziennika budowy wszystkich robót i przedkładanie go Zamawiającemu celem dokonania wpisów i potwierdzeń,
  - 12) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach,



- 13) przygotowanie dokumentów do końcowego odbioru,
- 14) zgłaszanie rozpoczęcia i zakończenia każdego etapu robót przedstawicielowi Zamawiającego (koordynatorowi) i inspektorowi nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy,
- 15) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i realizację wszystkich robót przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami i kwalifikacjami.

### § 3.

#### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Za pomocą podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca będzie wykonywał następujący zakres przedmiotu umowy:
  - 1) .....
  - 2) .....
2. Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za cały przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców a także za ich wszelkie działania i zaniechania.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Stosowany wniosek o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą nie wyrazi na piśmie zastrzeżenia lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do złożenia

Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

7. Zapisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Zamawiający wstrzyma płatność faktury częściowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym że otrzymali od Wykonawcy (lub odpowiednio kolejnych podwykonawców) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach etapu Inwestycji, którego dotyczy dana faktura częściowa wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynikającym z faktury częściowej wynagrodzeniem Wykonawcy, a łączną kwotą wynagrodzeń zapłaconych przez Wykonawcę i dalszych podwykonawców, ujętą w oświadczeniach, o których mowa wyżej.
10. Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym że otrzymali od Wykonawcy (lub odpowiednio kolejnych podwykonawców) wynagrodzenia za prace wykonane w ramach realizacji Inwestycji wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymane przez Inwestora płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynikającym z faktury końcowej wynagrodzenia Wykonawcy a łączną kwotą wynagrodzeń zapłaconych przez Wykonawcę i dalszych podwykonawców, ujętą w oświadczeniach, o których mowa wyżej.
11. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł



zaakceptowaną przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 3 ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **§ 4.**

##### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie:
  - 1) rozpoczęcie robót ustala się od dnia podpisania umowy i przekazania placu budowy,
  - 2) przewiduje się odbiór po wykonaniu całości robót.
  - 3) planowany termin zakończenia robót budowlanych 22.12.2017 r.

#### **§ 5.**

##### **Odbiór robót (częściowe i końcowy)**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy. Odbiorom częściowym podlegają wykonane elementy robót wg protokołów częściowych wykonanych i odebranych robót (jeżeli dotyczy).
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca (kierownik budowy) oraz koordynator/inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
  - 1) dziennika budowy,
  - 2) dokumentacji powykonawczej,
  - 4) protokołów badań i sprawdzeń,
  - 5) gwarancji,
  - 6) instrukcji obsługi,
  - 7) aprobat technicznych,
  - 8) atestów i certyfikatów jakości,
  - 9) deklaracji zgodności z PN-EN,

- 10) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
  - 11) pozostałych dotyczących przedmiotu umowy w tym DTR
  - 12) kosztorysu powykonawczego lub kosztorysów powykonawczych poszczególnych części przy odbiorach częściowych (jeżeli wystąpią).
4. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni, a odbiór częściowy w terminie 7 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
  5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego oraz wpisać do dziennika budowy. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
  6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
  7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze i stanowi dla Wykonawcy podstawę wystawienia faktury końcowej.
  9. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego/koordynator - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia.



10. W okresie od zakończenia robót do przekazania do użytkowania Wykonawca współpracuje z Zamawiającym w celu utrzymania przedmiotu umowy.

## § 6.

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe w łącznej kwocie **Wynagrodzenie netto** ..... zł, **plus należny podatek VAT** .....% w wysokości .....zł. **Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi** ..... zł brutto,  
**słownie:** ..... PLN
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta .....
3. **Rozliczanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą końcową** i częściowymi, wystawionych na podstawie podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołów częściowych (jeżeli dotyczy) i końcowego odbioru wykonanych robót bezusterkowego, a zapłata będzie następować w terminie **30 dni od dnia doręczenia** prawidłowo wystawionej faktury końcowej VAT za poniesione nakłady i wykonane roboty. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 14 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 przyjmuję się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

## § 7.

### Rękojmia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji ustala się ..... **lat na całość przedmiotu**. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty przekazania przez Wykonawcę przedmiotu umowy do użytkowania Zamawiającemu bez wad.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony

w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazań.
6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wady,
  - b) dokonać odbioru i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
8. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

## **§ 8.**

### **Roboty dodatkowe**

1. **Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.**
2. **Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez**



**Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa Zamówień Publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać w przypadku ich zlecenia przy zachowaniu tych samych stawek ofertowych.**

#### **§ 9.**

##### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru

#### **§ 10.**

##### **Kary umowne**

**Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 2) Za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego netto.
  - 3) braku zapłaty przez wykonawcę lub dłuższy termin niż 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo złożonej faktury wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 1,0 % wynagrodzenia umownego netto faktury podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
  - 4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto wykonawcy.
  - 5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto.
  - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty o ile ten termin

został ustalony ponad 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego netto wykonawcy.

2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, w tym poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, a jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wartości utraconych przychodów.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 7 ust. 7 i 8 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części przedmiotu umowy potwierdzonych przez koordynatora, inspektora nadzoru.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie z jego wynagrodzenia przez Zamawiającego kar umownych o których mowa w ust. 1.

## **§ 11**

### **Siła wyższa**

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

## **§12**

**Zmiany niniejszej umowy mogą dotyczyć:**

- 1) **Przesunięcia terminu wykonania i odbioru przedmiotu zamówienia lub zakresu i wartości w przypadku gdy zaistnieje okoliczność, która nie była znana i nie można było jej przewidzieć na etapie podpisywania umowy w szczególności przeszkody**



terenowe, zakazy i nakazy wynikające z decyzji innych organów lub osób, zmiany prawne, ujawnione w trakcie realizacji błędy w kosztorysach, dokumentacji projektowej, warunki pogodowe i inne.

- 2) Zmiany zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, gdzie Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia wielkości zamówienia/niewykorzystania w całości wielkości zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze z tytułu nie wykorzystania pełnej wartości umowy.
- 3) Zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia, gdzie Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia wielkości zamówienia, a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe w oparciu o obmiar robót i ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym, lub kalkulacji cen jednostkowych, gdy taki rodzaj robót nie był ustalany w kosztorysie.
- 4) zmiany stawki VAT

### **§ 13.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Przedstawicielami Stron są:
  - 1) Zamawiającego:
    - a. Przedstawiciel ogólny/koordynator:.....

2) Wykonawcy:

a. Kierownik budowy/robót : .....

7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część, do których zalicza się:

1) Oferta Wykonawcy

2) Kosztorys Ofertowy

8. Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**