

Ogłoszenie nr 500027858-N-2018 z dnia 07-02-2018 r.

**Gmina Rybno: Modernizacja energetyczna budynków publicznych: SP w Koszelewach, SP w Żabinach, SPGZOZ w Rybnie, UG Rybno, ZS w Rybnie**

## **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
tak

Nazwa projektu lub programu

Oś Priorytetowa 4 – „Efektywność energetyczna”. Działanie 4.3-„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”. Poddziałanie 4.3.1-„Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 630745-N-2017

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**  
nie

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Rybno, Krajowy numer identyfikacyjny 54367000000, ul. ul. Lubawska 15, 13220 Rybno, woj. warmińsko-mazurskie, państwo Polska, tel. 236 966 055, e-mail rybno@rybno.ug.gov.pl, faks 466 966 811.

Adres strony internetowej (url): www.bip.gminarybno.pl

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Modernizacja energetyczna budynków publicznych: SP w Koszelewach, SP w Żabinach, SPGZOZ w Rybnie, UG Rybno, ZS w Rybnie

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

PIK.PGN.7021.76.2017

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań ) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

Przedmiotem zamówienia obejmuje zadanie pn. „Modernizacja energetyczna budynków publicznych: SP w Koszelewach, SP w Żabinach, SPGZOZ w Rybnie, UG Rybno, ZS w Rybnie”. Zamówienie będzie realizowane w ramach umowy o dofinansowanie Nr RPWM.04.03.01-28-0040/17-00, Oś Priorytetowa 4 – „Efektywność energetyczna”. Działanie



4.3-„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków”. Poddziałanie 4.3.1-„Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. 2. Przedmiot zamówienia zostaje podzielony na pięć części: 2.1 Część I pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego Szkoły Podstawowej w Koszelewach” polega na wykonaniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lecz zgłoszenia, zakres robót obejmuje wykonanie: a) elewacji – docieplenia elewacji płytami styropianowymi gr. 15 cm – 518,19 m<sup>2</sup>, b) ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej gr. 15 cm – 440,00 m<sup>2</sup>, c) wymiana grzejników i termostatów – 40 szt. d) wymiana opraw oświetleniowych na LED – 109 szt. e) instalacja fotowoltaiczna - 38 modułów o mocy 260 W (9,88 kW). 2.2 Część II pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego Szkoły Podstawowej w Żabinach” polega na wykonaniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lecz zgłoszenia, zakres robót obejmuje wykonanie: a) elewacja – docieplenie elewacji płytami styropianowymi gr. 15 cm – 503,09 m<sup>2</sup>, b) ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej gr. 15 cm – 285,00 m<sup>2</sup>, c) montaż termostatów – 38 szt. d) wymiana opraw oświetleniowych na LED – 97 szt. e) instalacja fotowoltaiczna - 61 modułów o mocy 260 W (15,86 kW). 2.3 Część III pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego – komunalnego SPGZOZ w Rybnie” polega na wykonaniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lecz zgłoszenia, zakres robót obejmuje wykonanie: a) elewacja – docieplenie elewacji płytami styropianowymi gr. 15 cm – 510,79 m<sup>2</sup>, b) ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej gr. 15 cm – 460,00 m<sup>2</sup>, c) wymiana grzejników 18 szt. i termostatów – 48 szt. d) wymiana okien na PCV 6 szt. d) wymiana opraw oświetleniowych na LED – 91 szt. e) instalacja fotowoltaiczna - 50 modułów o mocy 260 W (13,00 kW). 2.4 Część IV pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego Urzędu Gminy Rybno” polega na wykonaniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lecz zgłoszenia, zakres robót obejmuje wykonanie: a) elewacja – docieplenie elewacji płytami styropianowymi gr. 15 cm – 973,25 m<sup>2</sup>, b) ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej gr. 15 cm – 690,00 m<sup>2</sup>, c) wymiana grzejników 54 szt. i termostatów – 80 szt. d) wymiana opraw oświetleniowych na LED – 169 szt. e) instalacja fotowoltaiczna - 63 modułów o mocy 260 W (16,38 kW). 2.5 Część V pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego Zespołu Szkół w Rybnie” polega na wykonaniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę lecz zgłoszenia, zakres robót obejmuje wykonanie: a) elewacja – docieplenie elewacji płytami styropianowymi gr. 15 cm – 884,45 m<sup>2</sup>, b) ocieplenie stropodachu z wełny mineralnej gr. 15 cm – 400,00 m<sup>2</sup>, c) wymiana grzejników 53 szt. i termostatów – 61 szt. d) wymiana opraw oświetleniowych na LED – 257 szt. e) instalacja fotowoltaiczna - 44 modułów o mocy 260 W (11,44 kW). 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa: 3.1 Dokumentacja projektowa zał. nr 7.1; 7.2; 7.3; 7.4; 7.5 do SIWZ, 3.2 Przedmiary robót / kosztorysy ślepe ofertowe zał. Nr 8.1; 8.2; 8.3; 8.4; 8.5 do SIWZ, 3.3 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót zał. Nr 9.1; 9.2; 9.3; 9.4; 9.5 do SIWZ.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

Zamówienie było podzielone na części:

tak

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45320000-6**

Dodatkowe kody CPV: 45324000-4, 45330000-9, 45261210-9, 09331200-0, 45310000-3

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**



**SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA****CZĘŚĆ NR: 1****NAZWA:** Część I pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego Szkoły Podstawowej w KoszelewachPostępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawa Zamówień Publicznych unieważnia się postępowanie w zakresie części I, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 295 047,45 zł. W części I prowadzonego postępowania wpłynęły 4 oferty. Najkorzystniejsza oferta w kwocie 329 022,96 zł z terminem wykonania robót do 30.12.2018 r. i okresem gwarancji 5 lat została złożona przez KIM Sp. z o.o. PUNKT SPRZEDAŻY Gralewo Stacja, 13-214 Uzdrawo, jednakże przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 295 047,45 zł. Pozostałe oferty tj. a) Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych ASBUD Sp. z o.o., Kuligi 32, 13-324 Grodziczno, które zaoferowało 447 306,58 zł, b) Usługi Ogólnobudowlane Urszula Zielińska, ul. 19 Stycznia 2A, 13-214 Uzdrawo, które zaoferowało 443 348,40 zł c) WACH-BUD Adam Wachocki, ul. Zielińska 46, 13-230 Lidzbark, które zaoferowało 373 823,79 zł również przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 295 047,45 zł. Mając na uwadze okoliczność, iż Zamawiający nie może zwiększyć zaplanowanej na sfinansowanie zamówienia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, zachodzi konieczność unieważnienia postępowania.

**CZĘŚĆ NR: 2****NAZWA:** Część II pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego Szkoły Podstawowej w Żabinach”**IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:** 26/01/2018**IV.2) Całkowita wartość zamówienia**

Wartość bez VAT 277327.64

Waluta PLN

**IV.3) INFORMACJE O OFERTACH**

Liczba otrzymanych ofert: 2

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 2

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej:

0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

**IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT:** 0**IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:  
nie

Nazwa wykonawcy: Wach-Bud Adam Wachocki

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Zielińska 46

Kod pocztowy: 13-230

Miejscowość: Lidzbark

Kraj/woj.: warmińsko - mazurskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:



nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

#### **IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM**

Cena wybranej oferty/wartość umowy 274442.11

Oferta z najniższą ceną/kosztym 274442.11

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 297631.01

Waluta: PLN

#### **IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa**

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

#### **IV.8) Informacje dodatkowe:**

**CZEŚĆ NR: 3**

**NAZWA:** Część III pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego – komunalnego SPGZOZ w Rybnie”

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawa Zamówień Publicznych unieważnia się postępowanie w zakresie części III, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 316 760,16 zł. W części III prowadzonego postępowania wpłynęły 3 oferty. Najkorzystniejsza oferta w kwocie 335 990,17 zł z terminem wykonania robót do 30.12.2018 r. i okresem gwarancji 5 lat złożona przez KIM Sp. z o.o. PUNKT SPRZEDAŻY Gralewo Stacja, 13-214 Uzdowo, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 316 760,16 zł. Pozostałe oferty tj.: a) Przedsiębiorstwo Robót Budowlanych ASBUD Sp. z o.o., Kuligi 32, 13-324 Grodziecno, które zaofერowało 458 512,16 zł, b) Usługi Ogólnobudowlane Urszula Zielińska, ul. 19 Stycznia 2A, 13-214 Uzdowo, które zaofерowało 449 897,78 zł, również przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 316 760,16 zł. Mając na uwadze okoliczność, iż Zamawiający nie może zwiększyć zaplanowanej na sfinansowanie zamówienia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, zachodzi konieczność unieważnienia postępowania.

**CZEŚĆ NR: 4**

**NAZWA:** Część IV pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego Urzędu Gminy Rybno”

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawa Zamówień Publicznych unieważnia się postępowanie w zakresie części IV, gdyż cena oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 482 278,69 zł. W części IV prowadzonego postępowania wpłynęła 1 oferta w kwocie 515 390,63 zł z terminem wykonania robót do 30.12.2018 r. i okresem gwarancji 5 lat złożona przez KIM Sp. z o.o. PUNKT SPRZEDAŻY Gralewo Stacja, 13-214 Uzdowo, jednakże przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 482 278,69 zł. Mając na uwadze okoliczność, iż Zamawiający nie może zwiększyć zaplanowanej na sfinansowanie zamówienia kwoty do ceny oferty, zachodzi konieczność unieważnienia postępowania.

**CZĘŚĆ NR: 5****NAZWA:** Część V pn.: „Modernizacji energetycznej budynku publicznego Zespołu Szkół w Rybnie”Postępowanie / część zostało unieważnione  
tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawa Zamówień Publicznych unieważnia się postępowanie w zakresie części V, gdyż cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. kwotę 395 810,60 zł. W części V prowadzonego postępowania wpłynęły 2 oferty, tj.: a) Przedsiębiorstwa Robót Budowlanych ASBUD Sp. z o.o. w kwocie 689 550,79 zł z terminem wykonania robót do 30.12.2018 r. i okresem gwarancji 5 lat, b) KIM Sp. z o.o. PUNKT SPRZEDAŻY Gralewo Stacja, 13-214 Uzdowo w kwocie 477 789,08 zł i terminem wykonania robót do 30.12.2018 r. i okresem gwarancji 5 lat. Oferty przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 395 810,60 zł. Mając na uwadze okoliczność, iż Zamawiający nie może zwiększyć zaplanowanej na sfinansowanie zamówienia kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty, zachodzi konieczność unieważnienia postępowania.

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ****IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

**IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.