

## ZARZĄDZENIE NR 10/2020

### WÓJTA GMINY RYBNO

z dnia 31.01.2020 r.

w sprawie: udzielenia upoważnienia sołtysom i innym osobom do zawierania umów najmu na wynajem świetlic wiejskich w Gminie Rybno

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 4, 5 i 6 Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Rybno (uchwała Nr XIII/96/2019 z dnia 23.10.2019 r. w sprawie przyjęcia regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Rybno Dz.U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 5238 z dnia 4 listopada 2019 r.), zarządzam co następuje:

§ 1. Upoważniam niżej wymienione osoby do zawierania w moim imieniu umów najmu na wynajem świetlic wiejskich/obiektów komunalnych w celu organizacji imprez okolicznościowych nie związanych z realizacją celów statutowych Gminy:

- 1) Pana Grzegorza Januszewskiego – sołtysa sołectwa Dębien na wynajem świetlicy wiejskiej w Dębieniu,
- 2) Panią Sylwię Szczepańską – sołtys sołectwa Gronowo na wynajem świetlicy wiejskiej w Gronowie,
- 3) Panią Ewę Sendobrą – sołtys sołectwa Jeglia na wynajem świetlicy wiejskiej w Jeglii,
- 4) Pana Adama Kasprowicza – sołtysa sołectwa Koszelewy na wynajem świetlicy wiejskiej w Koszelewach,
- 5) Pana Piotra Chyrzyńskiego – sołtysa sołectwa Naguszewo-Groszki na wynajem świetlicy wiejskiej w Naguszewie,
- 6) Pana Ryszarda Podowskiego – sołtysa sołectwa Prusy na wynajem świetlicy wiejskiej w Prusach,
- 7) Pana Kazimierza Napiórkowskiego – sołtysa sołectwa Nowa Wieś na wynajem świetlicy wiejskiej w Nowej Wsi,
- 8) Pana Bogumiła Janeczko – sołtysa sołectwa Rapaty na wynajem świetlicy wiejskiej w Rapatach,
- 9) Pana Wojciecha Bieleckiego – Prezesa OSP Rumian na wynajem świetlicy wiejskiej w Rumianie,
- 10) Panią Gertrudę Cierech – koordynator obiektu na wynajem świetlicy wiejskiej w Szczuplinach,
- 11) Panią Iwonę Cybalską – sołtys sołectwa Tuczki na wynajem świetlicy wiejskiej w Tuczkach,
- 12) Panią Marię Kozłowską – sołtys sołectwa Truszczyny na wynajem świetlicy wiejskiej w Truszczynach,
- 13) Pana Piotra Nazara – Prezesa OSP w Żabinach na wynajem świetlicy OSP w Żabinach,
- 14) Pana Marcina Raszковского – Gospodarza w Zarządzie OSP Rybno na wynajem sali OSP w Rybnie,
- 15) Pana Mirosława Remus – sołtysa sołectwa Grądy na wynajem świetlicy wiejskiej w Grądach,

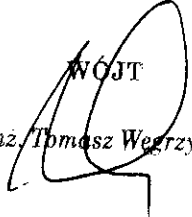
§ 2. Ustalam wzór umowy najmu świetlic wiejskich stanowiących mienie komunalne Gminy Rybno w brzmieniu jak w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, który upoważnione osoby zobowiązane są stosować przy ich zawieraniu z najemcami.

§ 3. Ustala się stawki opłat za wynajem świetlic wiejskich określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Ustala się wzór protokołu zdawczo-odbiorczego w brzmieniu jak w załączniku nr 3 niniejszego zarządzenia, które osoby zarządzające zobowiązane są stosować, przy odbieraniu świetlicy od najemcy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT  
*mgr inż. Tomasz Węgrzynowski*



### Umowa najmu świetlicy wiejskiej/obiektu komunalnego

W .....

nr .....

zawarta dnia ..... W ..... pomiędzy Gminą Rybno, reprezentowaną przez administratora obiektu P. ...., działającego na podstawie upoważnienia zawartego w § 1 Zarządzenia Nr ..... Wójta Gminy Rybno z dnia .....r. zwaną **Wynajmującym**,

a

#### (DOTYCZY OSÓB FIZYCZNYCH)

<b>Panią/Panem</b> .....	imię i nazwisko osoby fizycznej, adres zamieszkania
<b>legitymującej/legitymującym się dowodem osobistym</b> .....	seria i numer dowodu

#### (DOTYCZY OSÓB PRAWNYCH)

<b>Firma</b> .....	nazwa osoby prawnej i jej adres
<b>reprezentowaną przez</b> .....	imię i nazwisko osoby reprezentującej firmę
<b>legitymującą/legitymującym dowodem osobistym</b> .....	seria i numer dowodu

zwanym **Najemcą**.

#### §1.

1. Przedmiotem umowy jest wynajęcie świetlicy wiejskiej/obiektu w .....  
\*)

w celu

.....  
rodzaj i charakter imprezy (np. organizacja uroczystości rodzinnej, festyn, szkolenie, bal, zabawa itd.)  
.....

2. Umowę zawiera się na czas określony od dnia ..... do dnia .....  
termin korzystania z sali

## §2.

1. Za przedmiot umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę..... zł brutto, zgodnie ze stawkami określonymi w Załączniku 2 do Zarządzenia Nr 10 Wójta Gminy Rybno z dnia 31.01.2020r., na co najmniej 7 dni przed terminem określonym w §1 ust.2 niniejszej umowy, na konto Urzędu Gminy Rybno: Bank Spółdzielczy w Działdowie Oddział w Rybnie nr **84 8215 1016 2003 0004 0415 0001**.

## §3.

1. Dowód opłaty za wynajem sali (§2 ust.1 niniejszej umowy) oraz protokół zdawczo-odbiorczy stanowią integralną część umowy.
2. W dniu przekazania obiektu najemcy, administrator obiektu sporządza protokół zdawczo-odbiorczy określający stan obiektu w dniu jego przekazania.
3. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń substancji przedmiotu najmu lub jego wyposażenia w dniu odbioru obiektu od najemcy administrator udokumentuje powstałe uszkodzenia, opracuje kosztorys napraw oraz dokona naprawy.
4. Najemca pokryje w całości koszty usunięcia uszkodzeń, o których mowa w § 3 ust.3 niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia faktury wraz z kopia kosztorysu napraw.

## §4.

Wynajmujący udostępni przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.1 w terminie wskazanym w §1 ust. 2. Umożliwia się nieodpłatne udostępnienie obiektu najemcy na 1 dzień przed datą najmu wskazaną w § 1 ust. 2 w celu przygotowania obiektu do korzystania oraz na dzień po dacie wskazanej w § 1 ust. 2 w celu doprowadzenia obiektu do pierwotnego stanu.

## §5.

Najemca nie może podnajmować osobom trzecim przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust.1 niniejszej umowy.

## §6.

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych, jak również do utrzymania przedmiotu umowy wymienionego w §1 ust.1 niniejszej umowy w należytym stanie technicznym i estetycznym.
2. Sposób korzystania przez Najemcę z przedmiotu umowy nie może naruszać zasad współżycia społecznego.
3. Najemca zobowiązany jest do pozostawienia przedmiotu umowy oraz przyległego terenu w takim stanie, w jakim zostało mu ono udostępnione.

## §7.

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo natychmiastowego wypowiedzenia umowy w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia przez Najemcę § 5 i § 6 niniejszej umowy, nie zwalnia to jednak Najemcy z obowiązku zapłaty ustalonej kwoty za cały okres najmu.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Najemcy lub innych zdarzeń losowych, Najemca może odstąpić od umowy przed terminem najmu sali. W tej sytuacji Najemcy przysługuje zwrot uiszczonych opłat.
3. Odstąpienie od umowy najmu może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej złożonej w siedzibie Wynajmującego.

## §8.

Wszelkie opłaty z tytułu publicznego odtwarzania, prezentowania utworów muzycznych, scenicznych i wszelkich innych objętych opłatami z tytułu praw autorskich ponosi Najemca.

## §9.

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneks) pod rygorem nieważności.

§10.

Wszelkie spory, wynikające z różnej interpretacji ustaleń niniejszej umowy, strony będą się starały rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia między stronami, do rozstrzygnięcia sporu ustala się właściwe dla Wynajmującego sądy.

§11.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

§12.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron i 1 egzemplarz dla UG Rybno.

\*) Pouczenie: Sołtys zobowiązany jest do dostarczenia 1 egzemplarza niniejszej umowy do Urzędu Gminy Rybno nie później niż 14 dni od dnia zdania przedmiotu niniejszej umowy przez Najemcę.

.....  
Wynajmujący

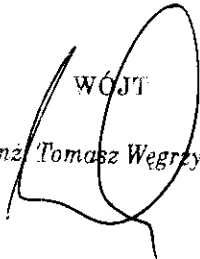
.....  
Najemca

WÓJT  
mgr inż. Tomasz Węgrzynowski

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 10  
Wójta Gminy Rybno  
z dnia 31.01.2020 r.

L.p.	Nazwa obiektu i miejscowość	Grypa ryczałtowa	Stawka ryczałtu za dobę wynajęcia obiektu netto	Stawka ryczałtu za dobę wynajęcia obiektu brutto
1	Świetlica wiejska w Dębieniu	I	325,20	400,00
2	Świetlica wiejska w Naguszewie		325,20	400,00
3	Świetlica wiejska w Szczuplinach		325,20	400,00
4	Świetlica wiejska w Jeglii		325,20	400,00
5	Sala OSP w Żabinach	II	243,90	300,00
6	Świetlica wiejska w Koszelewach		243,90	300,00
7	Świetlica wiejska w Rumianie		243,90	300,00
8	Świetlica wiejska w Truszczykach		243,90	300,00
9	Sala OSP w Rybnie		243,90	300,00
10	Świetlica wiejska w Prusach	III	121,95	150,00
11	Świetlica wiejska w Rapatach		121,95	150,00
12	Świetlica wiejska w Nowej Wsi		121,95	150,00
13	Świetlica wiejska w Grądach		121,95	150,00
14	Świetlica wiejska w Gronowie		121,95	150,00
15	Świetlica wiejska w Tuczkach		121,95	150,00

WÓJTA  
mgr inż. Tomasz Węgrzynowski



Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 10

Wójta Gminy Rybno

z dnia 31.01.2020 r.

## PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY

spisany dnia ..... w sprawie przekazania świetlicy wiejskiej  
w miejscowości ..... wraz z wyposażeniem.

1. Podstawą do przekazania – przejęcia jest umowa najmu świetlicy nr ..... z dnia  
.....

2. Strony potwierdzają, że:

1) Stan techniczny lokalu: bez zastrzeżeń - zastrzeżenia\*

.....  
.....  
.....  
.....

2) Stan techniczny wyposażenia i urządzeń, w tym sprzętu do odtwarzania muzyki  
i innych urządzeń multimedialnych: bez zastrzeżeń – zastrzeżenia\*

.....  
.....  
.....

3) Inne ustalenia

.....  
.....  
.....

.....

podpis najemcy

.....

podpis administratora obiektu

mgr inż. Tomasz Węgrzynowski

\*niepotrzebne skreślić