
KOSZTORYS OFERTOWY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45252000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów uzdatniania, oczyszczania oraz spalania odpadów
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Modernizacja hydroforni w Hartowcu
ADRES INWESTYCJI : Hartowiec obręb -6 dz. nr: 272, 280/1, 348.
INWESTOR : Gmina Rybno
ADRES INWESTORA : ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. arch. Łukasz Krawiecki (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 29.04.2020

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
29.04.2020

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany dotyczący remontu i modernizacji istniejącej hydroforni. W skład części architektoniczno-konstrukcyjnej wchodzi prace polegające na wymianie pokrycia dachu (71,14m²), wymianie stolarki okiennej (9 szt.) i drzwiowej (1 szt.), ociepleniu budynku i wykonaniu nowej elewacji (155,48m²), opaski zewnętrznej (30,6m²), remont pomieszczeń (malowanie ścian 155,48m², posadzki z płytek 71,14, wymiana armatury łazienkowej oraz podgrzewacza elektrycznego do wody użytkowej). Część technologiczna obejmuje demontaż istniejącego układu technologicznego wewnątrz budynku oraz montaż nowego układu technologicznego, montaż instalacji sanitarnej, wymiana pomp głębinowych (2 szt.), montaż zbiornika retencyjnego (200m³) oraz agregatu prądotwórczego (26,4 kW).

UWAGA:

Zastosowanie kalkulacji własnej przy niektórych pozycjach w kosztorysie jest jedyną metodą, na podstawie której można wycenić roboty budowlane, dla których brak jednostkowych cen rynkowych lub brak nakładów rzeczowych w istniejących katalogach KNNR, które umożliwiłyby wycenę robót metodą szczegółową. Koszty pozycji przy zastosowaniu w podstawie kalkulacji własnej zostały oszacowane w oparciu o szczegółową analizę zbliżonych robót budowlanych oraz ich nakładów i kosztów, jakie występują na regionalnym rynku. Zastosowanie kalkulacji własnej związane było z unikalnością pozycji i brakiem jej realnego odzwierciedlenia w katalogach nakładów rzeczowych.

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		Pokrycie dachu				
1 d.1	KNR 4-04 0506-04	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	71.140		
2 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	26.400		
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	4.300		
4 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	18.600		
5 d.1	KNR 4-01 0310-05	Sprawdzenie i odgruzowanie przewodów kominowych istniejących	m	16.800		
6 d.1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką- moką - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²	28.900		
7 d.1	KNR 0-17 2609-02 kominy	Przyklejenie płyt styropianowych gr 3 cm na pasacy przy użyciu gotowych zapraw klejących	m ²	28.900		
8 d.1	KNR 0-17 2609-07	Przyklejenie jednej warstwy siatki na pasach	m ²	28.900		
9 d.1	KNR 0-17 0926-01	Nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m ²	28.900		
10 d.1	KNR 0-17 0926-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego CERESIT CT 35 o fakturze rustykalnej grubości 3.5 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	28.900		
11 d.1	KNR 0-28 2630-05	Malowanie tynku cienkowarstwowego farbą silikonową tynków kominów	m ²	5.200		
12 d.1	KNR 0-17 2609-06	Szpachlowanie powierzchni czap kominowych zaprawą mrozoodporną	m ²	5.200		
13 d.1	KNR 0-17 2609-06	przyklejenie jednej warstwy siatki na czapach kominowych	m ²	4.800		
14 d.1	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m ²	71.140		
15 d.1	KNR 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m ²	71.140		
16 d.1	KNR 2-02 1106-01	Podlewka cementowa zdarte na ostro gr. 25 mm z suchej mieszanki zapraw	m ²	28.900		
17 d.1	KNR 2-02 0617-04	Poziomo układanie pasków z folii polietylenowej izolacyjnej o szer. 30 cm pod kantówkę	m	28.900		
18 d.1	KNR 2-02 0406-03	Kantówka brzegowa p przekr. poprzecz. drewna do 180 mm z tarcicy nasyc.	m ³ drew.	8.700		
19 d.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	71.140		
20 d.1	KNR-W 2-02 0519-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	26.800		
21 d.1	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m ²	71.140		
22 d.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papą nawierzchniową	m ²	71.140		
23 d.1	KNR-W 2-02 0526-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	18.600		
2		Stolarka okienna i drzwiowa				
24 d.2	KNR 0-19 0931-01	Wymiana stolarki drewnianej na okna aluminiowe o pow. do 1.0 m2 oszklone na budowie	m ²	9.000		
25 d.2	KNR 0-19 0931-08	Wymiana stolarki drewnianej na drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe oszklone na budowie	m ²	1.000		
26 d.2	KNR 0-19 0928-11	Demontaż okien o pow. ponad 2.5 m2	m ²	4.860		
27 d.2	KNR 0-32 0643-01	Zamurowanie otworów okiennych	m	4.860		
	analogia					
3		Elewacja budynku				

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
28 d.3	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²	155.480		
29 d.3	KNR K-04 0102-01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach	m ²	155.480		
30 d.3	KNR K-04 0102-06	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm	m ²	19.670		
31 d.3	KNR K-04 0103-01	Mocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych (6 szt/m ²) do podłoża z gazobetonu	m ²	155.480		
32 d.3	KNR K-04 0103-07	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m ²	155.480		
33 d.3	KNR K-04 0103-09	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatapianie jednej warstwy siatki na ościeżach	m ²	19.670		
34 d.3	KNR K-04 0104-01	Ochrona narożników wypukłych prostych kątownikiem	m	19.670		
35 d.3	KNR K-04 0105-03	Wykonanie tynków mineralnych cienkowarstwowych na gotowym podłożu z zaprawy Poztynek SZ o uziarnieniu 2 mm i fakturze baranek	m ²	155.480		
36 d.3	KNR K-04 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania	m ²	310.960		
37 d.3	NNRNB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	19.670		
38 d.3	KNR 2-22 0602-03	Podsufitki drewniane z desek grubości 25 mm	m ²	19.760		
39 d.3	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 10 m	m ²	75.120		
4	Elementy zewnętrzne opaska					
40 d.4	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	10.200		
41 d.4	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwę konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	18.300		
42 d.4	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	10.200		
43 d.4	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	30.600		
5	Remont pomieszczeń wymiana armatury					
44 d.5	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m ²	155.480		
45 d.5	KNR K-04 0101-03	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach do 10 % powierzchni ściany	m ²	15.800		
46 d.5	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m ²	155.480		
47 d.5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	310.960		
48 d.5	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m ²	77.740		
49 d.5	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z krątek posadzka	szt.	2.000		
50 d.5	KNR 2-02 1219-03	Montaż krątek	szt.	2.000		
51 d.5	KNR 2-22 1003-01	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na ostro	m ²	71.140		
52 d.5	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m ²	71.140		
53 d.5	KNR 4-02 0409-02	Demontaż i rozebranie kotła c.o. z armaturą i orurowaniem	kpl.	1.000		
54 d.5	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	71.140		
55 d.5	KNR 4-02 0141-01	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 80-160 dm ³ na wspornikach istniejących	kpl.	1.000		
56 d.5	KNR 4-02 0128-02-amalogia	Wymiana armatury łazienkowej (zlew, sedes, bateria)	kpl.	1.000		
6	Hydrofornia					
6.1	Demontaż					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
57 d.6. 1	KNR-W 4-02 0145-13	Demontaż zbiornika hydroforowego o pojemności do 8000 dm3	szt.	2.000		
58 d.6. 1	KNR 4-02 0139- 01	Demontaż sprężarki WAN - CE	szt.	3.000		
59 d.6. 1	KNR 4-02 0129- 02	Demontaż wodomierza MZ o śr. 100 mm	szt.	1.000		
60 d.6. 1	KNR-W 7-04 0601-04	Demontaż chloratora C - 52	kpl.	1.000		
61 d.6. 1	KNR 4-02 0113- 02	Demontaż rurociągu żeliwnego ciśnieniowego o śr. 100 mm	m	5.320		
62 d.6. 1	KNR 4-02 0113- 06	Demontaż rurociągu żeliwnego ciśnieniowego o śr. 150 mm	m	14.870		
63 d.6. 1	KNR 4-02 0129- 05	Demontaż zaworów i zasów żeliwnych kołnierзовych o śr. 100 mm	szt.	7.000		
64 d.6. 1	KNR 4-02 0129- 06	Demontaż zasowy żeliwnej kołnierзовой o śr. 150 mm	szt.	3.000		
65 d.6. 1	KNR-W 4-02 0142-01	Demontaż zaworu przelotowego lub zwrotnego o śr. 15-32 mm	szt.	14.000		
66 d.6. 1	KNR-W 4-02 0513-06	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego o połączeniu kołnierзовym o śr. 100 mm	szt.	2.000		
6.2	Montaż					
67 d.6. 2	KNR 7-09 2105- 01	Montaż rurociągów stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej DN 150	m	14.870		
68 d.6. 2	KNR 11 0104- 01	Wodomierze studzienne typu MK o śr. nominalnej 100 mm	szt.	2.000		
69 d.6. 2	KNR 11 0205- 02	Wodomierze śrubowe typu MZ o śr. nom. 80	szt.	1.000		
70 d.6. 2	KNR 11 0205- 02	Wodomierze śrubowe typu MZ o śr. nom. 100 mm	szt.	2.000		
71 d.6. 2	KNR 7-09 2114- 01	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do DN 65 kolano	szt.	5.000		
72 d.6. 2	KNR 7-09 2114- 05	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej DN 80 kolano	szt.	6.000		
73 d.6. 2	KNR 7-09 2114- 05	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej DN 80 trójnik	szt.	4.000		
74 d.6. 2	KNR 7-09 2114- 05	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej DN 65/80 zwężki	szt.	6.000		
75 d.6. 2	KNR 7-09 2115- 01	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej DN 100/150 zwężki	szt.	4.000		
76 d.6. 2	KNR 7-09 2104- 01	Montaż rurociągów stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej DN 100	m	5.200		
77 d.6. 2	KNR 7-09 2102- 01	Montaż rurociągów stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej DN 32	m	3.490		
78 d.6. 2	KNR 7-09 2101- 01	Montaż rurociągów stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 20.0	m	3.700		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
79 d.6. 2	KNR 7-09 2114-01	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej DN 20	szt.	7.000		
80 d.6. 2	KNNR 4 1106-04	Zasuwy żeliwne klinowe owalne kołnierzone bez obudowy o śr. 150 mm	kpl.	1.000		
81 d.6. 2	KNNR 4 0130-04	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	3.000		
82 d.6. 2	KNNR 4 0135-02	Zawory czerpalne o śr. nominalnej 20 mm	szt.	2.000		
83 d.6. 2	KNNR 4 0130-04	Zawory odpowietrzające instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	2.000		
84 d.6. 2	KNR 7-09 2618-05	Montaż zasuw kołnierzowych o średnicy nominalnej 100 mm na ciśnienie nominalne do 0.6 MPa	szt.	2.000		
85 d.6. 2	KNR 7-09 2618-07	Montaż zasuw kołnierzowych o średnicy nominalnej 150 mm na ciśnienie nominalne do 0.6 MPa	szt.	3.000		
86 d.6. 2	KNR 7-09 2612-07	Montaż zaworów bezpieczeństwa kołnierzowych o średnicy nominalnej 100	szt.	2.000		
87 d.6. 2	KNR-W 7-04 0601-04	Dostawa i montaż pompy z zestawem dozującym NaOCl	kpl.	1.000		
88 d.6. 2	KNNR 4 0144-03	Dostawa i montaż sertawu hydroforowego w skład którego wchodzi 3 pompy o mocy 2,2 kw wraz w konstrukcją nośną oraz kolektorami i armaturą oraz szafą sterowniczą w projekcie podano przykładowy zestaw hydroforowy. Możliwość montażu zestawu innej firmy o identycznych parametrach	kpl.	1.000		
89 d.6. 2	kalkulacja własna	Rozruch hydroforu, płukanie i dezynfekcja rurociągów. Dokumentacja rozruchowo-odbiorowa, instrukcje eksploatacji, p.pożarowe, oznakowanie	kpl.	1.000		
6.3	Instalacje sanitarne					
90 d.6. 3	KNNR 4 0232-02	Wanna ociekowa 40/75l	kpl.	30.000		
91 d.6. 3	KNR 2-15 0212-02	Poz. zast Wpust ściekowy nierdzewny 40x40	szt.	2.000		
92 d.6. 3	KNNR 4 0431-01	Grzejniki elektryczne	szt.	5.000		
93 d.6. 3	KNR-W 2-17 0201-01 analogia	Wentylatory dachowe z podstawą i wyłącznikiem serwisowym	szt.	1.000		
94 d.6. 3	KNW-W 2-17 0201-01 analogia	Centrala nawiewna (filtr powietrza, wentyletor, nagrzewnica) Q = 100 m3/h, czujnik temperatury, presostat, regulator nagrzewnicy, regulator wydajności	szt.	1.000		
7	Ujęcie					
95 d.7	KNNR 11 0103-04	Pompy głębinowe w studniach wierconych wraz z elektronicznymi sygnalizatorami poziomu wody - opuszczanie na gł. 15.0 m; rura tłoczna o śr. 150 mm - wyjęcie pompy	kpl.	2.000		
96 d.7	KNNR 11 0103-08	Pompy głębinowe w studniach wierconych wraz z elektronicznymi sygnalizatorami poziomu wody - dodatek za każdy 1 m różnicy długości rury tłocznej o śr. 150 mm - wyjęcie pompy	m	30.000		
97 d.7	kalkulacja własna	Dostawa i montaż płaszcza chłodzącego	kpl.	2.000		
98 d.7	KNNR 11 0103-04 analogia	Pompy głębinowe w studniach wierconych wraz z elektronicznymi sygnalizatorami poziomu wody - opuszczanie na gł. 15.0 m; rura tłoczna o śr. 150 mm - montaż nowej pompy z płaszczem chłodzącym i sondą hydrostatyczną	kpl.	2.000		

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
99 d.7	KNNR 11 0103-08	Pompy głębinowe w studniach wierconych wraz z elek- tronicznymi sygnalizatorami poziomu wody - dodatek za każdy 1 m różnicy długości rury tłocznej o śr. 150 mm	m	30.000		
8		Zbiornik retencyjny				
100 d.8	KNNR 1 0113-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	35.000		
101 d.8	KNNR 1 0202-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III-IV z transportem urob- ku na odległość do 1 km samochodami samowyla- dow- czymi	m ³	31.500		
102 d.8	KNNR 1 0214-05	Zasypanie wykopów fundamentowych podłużnych, punk- towych, rowów, wykopów obiektowych spycharkami z za- gęszczeniem mechanicznym ubijakami (grubość war- stwy w stanie luźnym 25 cm) - kat. gruntu III-IV	m ³	11.300		
103 d.8	KNNR 1 0206-04	Odwóz nadmiaru ziemi na odległość 5 km	m ³	25.500		
104 d.8	KNNR 4 1411-03	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich grub. 20 cm	m ³	25.500		
105 d.8	KNNR 4 1410-02	Podłoża betonowe o grubości 10 cm	m ³	25.500		
106 d.8	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m ²	26.400		
107 d.8	KNNR 2 1202-01	Warstwa ochronna C8/10 gr. 50 mm	m ²	26.400		
108 d.8	KNNR 2 0103-02	Deskowanie płyty dennej	m ²	11.400		
109 d.8	KNNR 2 0104-05	Zbrojenie konstrukcji	kg	481.400		
110 d.8	KNNR 2 0110-01	Betonowanie płyty dennej - beton C20/25	m ³	16.000		
111 d.8	KNNR 2 0601-06	Izolacje wodochronne betonu powierzchni na styku z grun- tem - powłoka 2 x abizol	m ²	24.600		
112 d.8	KNNR-W 2-15 0144-07	Dostawa i montaż - Zbiornik retencyjny wody o pojem- ności czynnej 200 m3. zbiornik pionowy, naziemny, cy- lin- drczny o średnicy 6,9 m i wysokości całkowitej 7,32 m.	kpl.	1.000		
9		Agregat prądowórczy				
113 d.9	KNNR 1 0113-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m ²	10.300		
114 d.9	KNNR 1 0202-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.60 m3 w gruncie kat. III-IV z transportem urob- ku na odległość do 1 km samochodami samowyla- dow- czymi	m ³	11.800		
115 d.9	KNNR 1 0214-05	Zasypanie wykopów	m ³	8.800		
116 d.9	KNNR 4 1411-03	Podsypka piaskowa zagęszczona	m ³	0.800		
117 d.9	KNNR 4 1410-02	Podłoża betonowe beton C8/10 (B-10)	m ³	0.800		
118 d.9	KNNR 2 0103-02	Deskowanie płyty dennej	m ²	0.800		
119 d.9	KNNR 2 0110-01	Betonowanie płyty dennej	m ³	0.800		
120 d.9	KNNR 2 0601-06	Izolacje wodochronne betonu powierzchni na styku z grun- tem - powłoka 2 x abizol	m ²	0.800		
121 d.9	kalkulacja włas- na	Dostawa i montaż agregata prądowórczego o mocy mak- symalnej 26,4 kw . Montaż Agregata Perkins PCA35 lub innego o takich samych parametrach	kpl.	1.000		
122 d.9	KNNR 4 1106-04	Zasuwy żeliwne klinowe owalne kołnierzone bez obudo- wy o śr.150 mm	kpl.	1.000		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie: