

**GMINA RYBNO**

13-220 Rybno, ul. Lubawska 15

woj. warmińsko-mazurskie

NIP 5711629433 Regon 130378404

PGN.6840.3.2020

Rybno, 01.09.2020 r.

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 t.j.)  
ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Obciążenie nieruchomości	Data i godzina przetargu
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr Kw	Położenie							
1.	92	0,0703	EL1D/00015604/4	Wery, 13-220 Rybno	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy letniskowej, posiada regularny kształt wielokąta oraz płaską powierzchnię. Działka gruntu nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona.	22.869,00 (netto)	2.300,00	Dla działki została wydana decyzja Nr 58/2015 o warunkach zabudowy z dnia 19.10.2015 roku dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego.	Brak	Brak	<b>06.10.2020 r. godz. 11:00</b>
2.	104	0,0571	EL1D/00015615/4	Wery, 13-220 Rybno	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy letniskowej, posiada regularny kształt prostokąta oraz płaską powierzchnię. Działka gruntu nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona.	18.575,00 (netto)	1.900,00	Dla działki została wydana decyzja Nr 75/2019 o warunkach zabudowy z dnia 29.10.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego.	Brak	Brak	<b>06.10.2020 r. godz. 11:30</b>
3.	105	0,0689	EL1D/00015616/1	Wery, 13-220 Rybno	Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie zabudowy letniskowej, posiada regularny kształt wieloboku oraz płaską powierzchnię. Działka gruntu nie jest zabudowana i nie jest uzbrojona.	22.413,00 (netto)	2.250,00	Dla działki została wydana decyzja Nr 76/2019 o warunkach zabudowy z dnia 29.10.2019 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku letniskowego.	Brak	Brak	<b>06.10.2020 r. godz. 12:00</b>

**Przetargi odbędą się 06.10.2020 r. od godz. 11.00 (godziny poszczególnych przetargów podano w tabeli) w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 - sala OSP**

Do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004 r. (Dz. U. 2020 poz. 106, tj.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przełanie na konto – BS Działdowo Oddział Rybno Nr 30 8215 1016 2003 0004 0415 0003 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej do **29.09.2020 r.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie oraz sołectwie Kopaniarze, a także opublikowane na stronie internetowej [bip.gminarybno.pl](http://bip.gminarybno.pl) oraz [www.gminarybno.pl](http://www.gminarybno.pl)

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela kierownik ds. Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 13-220 Rybno w godz. od 8:00 do 16:00, tel. 23 696 60 55, wew. 10.

  
WÓJT  
*mgr inż. Tomasz Węgrzynowski*