

**UCHWAŁA NR XXVI/193/2020  
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 23 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rybno, oznaczonej nr 269 o powierzchni 1,34 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr EL1D/00011486/2, położonej w obrębie Koszelewy, z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



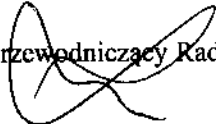
**Piotr Kornatowski**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 t.j.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Rybno może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, który wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy w/w nieruchomości na kolejny okres.

Przedmiotowa nieruchomość jest użytkowana przez obecnego dzierżawcę od wielu lat, dzierżawca należycie wywiązuje się z warunków zawartych w umowie. Dzierżawca w/w gruntu wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu gmina zyska dodatkowy dochód.

W związku z tym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
Przewodniczący Rady Gminy  
**Piotr Kornatowski**