

**UCHWAŁA NR XXXII/241/2021
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 18 sierpnia 2021 r.

**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej Nr 30/14 ob. Rybno na rzecz
użytkownika wieczystego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2021 poz. 1372) i art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 9 września 2015 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2015r. poz. 3295) oraz uchwały Nr V/32/2019 Rady Gminy Rybno w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm. - Maz. z 2019 r. poz. 754) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej Nr 30/14 ob. Rybno o pow. 0,1966 ha stanowiącej własność Gminy Rybno będącej w użytkowaniu wieczystym zapisanym w księdze wieczystej nr EL1D/00040787/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Kornatowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej Nr 30/14 ob. Rybno o pow. 0,1966 ha na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wygasa z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

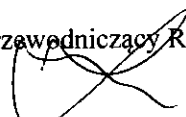
Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 5 przedmiotowej ustawy wskazuje, że sprzedać nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowi użytkownicy wieczystości złożyli wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest do celów prowadzonej działalności gospodarczej.

W operacie szacunkowym z dnia 28 maja 2021 opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość prawa własności powyższej nieruchomości określona została na kwotę 98.241,00 zł.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Rybno Nr X/91/15 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno, w przypadku zbycia przez Gminę Rybno nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 50 tys. zł, dla ważności transakcji wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski