

**UCHWAŁA NR XXXVI/279/2021
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w miejscowości Nowa Wieś, stanowiącej własność Gminy Rybno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 9 września 2015 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 3295) oraz uchwały Nr V/32/2019 Rady Gminy Rybno dotyczącej zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. z 2019 r. poz. 754) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Rybno prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 110 o powierzchni 0,0870 ha, dla której Sąd Rejonowy w Działdowie prowadzi księgę wieczystą Nr KW EL1D/00021777/2 .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Kornatowski

Uzasadnienie

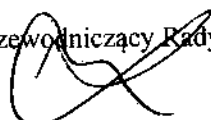
Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nowa Wieś, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 110, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00021777/2 w związku z zainteresowaniem zakupem powyższą działką przez osoby prywatne.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020 roku działka Nr 110 obręb Nowa Wieś ujęta jest jako: „Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych”.

W operacie szacunkowym z dnia 15 września 2021 opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś 15, gmina Rybno określona została na kwotę 133.200,00 zł.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Rybno Nr X/91/15 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno, w przypadku zbycia przez Gminę Rybno nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 50 tyś. zł, dla ważności transakcji wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski