

PGN.1431.15.2022

Pan Rafał Gniazdowski



W odpowiedzi na interpelację z dnia 03.02.2022 r. przedstawiam co następuje:

1. Proszę o przekazanie pełnego protokołu odbioru robót budowlanych na wykonanie ścieżki edukacyjnej wokół jeziora w Rybnie I etap.

Ad. 1 Załącznik nr 1.

2. Ile było napraw w ramach zgłaszanych usterek, proszę o dołączenie kopii zleceń prac do wykonania.

Ad. 2 Prace naprawcze na ścieżce edukacyjnej – I etap były wykonywane czterokrotnie.

Zgłoszenia prac w załączeniu – Załączniki nr 2a-2d

3. Kto i w jakich terminach wykonywał prace naprawcze, na czym one polegały?

Ad. 3 Naprawy były dokonywane przez firmę P.P.H.U. Rostkowscy. Wykonywane prace dotyczyły:

- 1) dobicia i nadbudowania 5 pali nośnych,
- 2) usunięciu miejscowych zaniżeń pokładu ścieżki w czterech miejscach (naroża pierwszego małego tarasu od strony ul. Zajeziornej oraz 3 słupków na części ścieżki edukacyjnej pomiędzy dużym tarasem opisanym powyżej,
- 3) usunięcie miejscowych zaniżeń pokładu ścieżki na tarasie od strony ul. Wyzwolenia oraz zaniżenia za największym tarasem w stronę ul. Zajeziornej,
- 4) usunięcie pięciu punktów zaniżeń oraz dokonanie naprawy balustrady na tarasie od strony ul. Zajeziornej.

4. Czy naprawy wykonywane były w ramach gwarancji, jeżeli tak, czy sporządzone były protokoły/dokumenty związane z naprawą, proszę o załączenie ich kopii.

Ad. 4 Prace były wykonywane z ramach gwarancji. Protokoły naprawy stanowią Załączniki nr 3a-3d.

5. Do kiedy obowiązuje gwarancja? Proszę określenie jej daty (dzień, miesiąc, rok).

Ad. 5 Gwarancja na wykonane roboty budowlane obowiązuje do 09.09.2024 r.

6. Jakie czynności podjęto w związku z wyeliminowaniem przyczyn zapadania się pomostu, czy było to przedmiotem konsultacji z wykonawcą lub projektantem, jeżeli tak, jakich ustaleń dokonano, proszę o załączenie kopii ewentualnej dokumentacji, korespondencji z tym związanej?

Ad. 6 W ramach prac naprawczych dobito i nadbudowano pale nośne konstrukcji pomostu. Przeprowadzone prace były wynikiem oględzin wykonawcy na miejscu inwestycji i konsultacji z projektantem.

7. Kto jest odpowiedzialny za ww. inwestycję? Kto odpowiada za osiadanie ścieżki?, czy powodem jest samo wykonanie ścieżki czy ma to związek z etapem projektowania?

Ad. 7 Inwestorem, a zarazem zarządcą obiektu jest Gmina Rybno. Nie zostało stwierdzone osiadanie przedmiotowego obiektu.

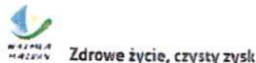
8. Jakie były koszty prac konserwatorskich, impregnacji elementów konstrukcji ścieżki, kto je wykonywał, jaki był ich zakres?

Ad. 8 Na przedmiotowym obiekcie nie były prowadzone prace konserwatorskie oraz prace związane z impregnacją elementów konstrukcji ścieżki.

9. Czy przeprowadzono ocenę stabilności konstrukcji pod względem bezpieczeństwa osób korzystających z niej?

Ad. 9 Obliczenia związane z obciążeniem ścieżki zostały ujęte w projekcie budowlanym w branży konstrukcyjnej.


WÓJT
mgr inż. Tomasz Węgrzynowski



BUDOWA: GMINA RYBNO
OBIEKT: Roboty budowlane – Budowa ścieżki edukacyjnej wokół jeziora w Rybnie –
Etap I

.....
(inwestor)

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT

sporządzony w dniu **09.09.2019r.** z dokonanego odbioru końcowego i przyjęcia inwestycji do eksploatacji - użytku zadania inwestycyjnego:

Budowa ścieżki edukacyjnej wokół jeziora w Rybnie – Etap I

(wg pozwolenia na budowę nr 66/2019 z dnia 09.09.2019 r. wydanego przez Starostwo Powiatowe w Działdowie)

1. Gotowość do odbioru przedmiotu umownego została zgłoszona przez oddającego
P.P.H.U. Rostkowsy s.c., ul. Wierzbowa 3, 07-415 Olszewo - Borki
pismem Nr **b/n** z dnia **15.07.2019 r.** na dzień **15.07.2019 r.**
2. Działając na podstawie **skierowania do pracy w Komisji**
pismo Nr **b/n** z dnia **19.07.2019r.**
Komisja w składzie:
 - Przewodniczący – Tomasz Węgrzynowski
 - Członkowie:
 1. Artur Żyłka
 2. Piotr Kornatowski

przy udziale: Wykonawcy - Pana Waldemara Rostkowskiego - **Właściciela Zakładu**

Pana Piotra Murach - kierownik budowy

Pana Pawła Sobieskiego – inspektora nadzoru inwestorskiego

Komisja w/w składzie dokonała odbioru i przekazała zadanie inwestycyjne do eksploatacji:

Wójtowi Gminy Rybno – Panu Tomaszowi Węgrzynowskiemu

2. Określenie zakresu przejmowanej inwestycji:

Nr	Nazwa rodzajów robót lub elementów	Ilość jednostek	Cena jedn. (zł)	Wartość robót netto (zł)	Uwagi
1	2	3	4	5	6
Koszty kwalifikowalne					
1.	Prace rozbiórkowe			12 472,32	

2.	Pomost: - prace przygotowawcze - fundament - konstrukcja pomostu		983 141,38
3.	Oświetlenie		29 464,66
4.	Mała architektura		28 579,20
Razem 1+4			1 053 657,56
podatek VAT			242 341,24
OGÓLEM 1 + 5			1 295 998,80
5.	Promocja projektu		1 467,60
	VAT		337,55
	Razem		1 805,15
Ogółem koszty kwalifikowalne			1 297 803,95
Koszty niekwalifikowalne			
1.	Nadzór w projekcie		15 000,00
Podatek VAT			3 450,00
Razem			18 450,00
Ogółem koszty niekwalifikowalne			18 450,00
Koszty całkowite inwestycji			
RAZEM			1 070 125,16
Podatek VAT			246 128,79
OGÓLEM			1 316 253,95

Efekty projektu wyrażone wskaźnikami produktu:

1. Długość utworzonych ciągów pieszych – **0,90 km**
2. Długość utworzonych ścieżek dydaktycznych – **0,90 km**
3. Wzrost oczekiwanej liczby odwiedzin w objętych wsparciem miejscach należących do dziedzictwa kulturalnego i naturalnego oraz stanowiącego atrakcje turystyczne – **10.926,00** odwiedzin/rok.

Metoda kalkulacji w/w wskaźników w załączeniu.

Komisja stwierdza, że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie:

- z warunkami przetargu z dnia 12.12.2018r. nr **660984-N-2018**
- z zawartą umową z dnia **14.01.2019r.** Nr **PGN.272.2.2019**

oraz

- z zapisami w dzienniku budowy
- z pozwoleniem na wznowienie robót budowlanych nr 66/2019 z dnia 09.09.2019 r. i projektem budowlanym zamiennym.

URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-890, Regon 000543670

Za zgodność z oryginałem
Rybno, dnia **2022-02-17**

SEKRETARZ GMINY
mgr Jolanta Jendrycka

Zgodnie z projektem budowlanym na podstawie wyników dokonanych odbiorów częściowych oraz oświadczenia projektanta, kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także oględzin z natury i analizy zebranych dokumentów strony zgodnie stwierdzają:

- wykonanie zakresu robót zgodnie z zawartą umową,
- gotowość podjęcia eksploatacji zrealizowanego zadania inwestycyjnego,
- jakość wykonanych robót jest *dobra*

Całkowita wartość przedmiotu odbioru wynosi: **1.316.253,95 zł**, w tym koszty nadzoru inwestorskiego oraz promocji projektu słownie: jeden milion trzysta szesnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 95/100 PLN

Okres rękojmi trwa od dnia odbioru *60 miesięcy*

Przejmujący przedmiot odbioru do eksploatacji - użytku otrzymuje:

- projekt budowlany z naniesionymi zmianami wprowadzonymi w toku wykonywania robót,
- instrukcję użytkowania i konserwacji przedmiotu odbioru,
- dzienniki budowy,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
- protokoły badań i sprawdzeń.

Termin usunięcia usterek

Wnioski i zastrzeżenia:

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Przewodniczący Komisji *[Signature]*

Członkowie *[Signature]*

Piotr Koprzyński

Przyjmujący *[Signature]*

Współuczestnicy odbioru *W. ROSTKOWSKI*

Waldemar Rostkowski

URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
REFERAT
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej

Rybno, 30.09.2019

NOTATKA SŁUŻBOWA

W związku z zapadnięciem się naroża dużego tarasu na ścieżce edukacyjnej w Rybnie – Etap I, niezwłocznie poinformowano telefonicznie o zaistniałej sytuacji Wykonawcę - firmę P.P.H.U. Rostkowscy s.c. Wskazano konieczność oględzin na miejscu, konsultacji z projektantem oraz konieczność dokonania prac naprawczych w ramach obowiązującej gwarancji. Wykonawca zobowiązał się, że w ciągu 7 dni dokona oględzin tarasu.

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej
[Signature]
mgr inż. Artur Zytko

URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-890, Regon 000543670

Za zgodność z oryginałem
2022 -02- 1 7
Rybno, dnia

SEKRETARZ GMINY
[Signature]
mgr Jolanta Jendrycka

GMINA RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 5711629433 Regon 130378404

Rybno, dnia 20.05.2020 r.

PIK.7013.65.2016.2020

P.P.H.U. Rostkowscy s.c.
ul. Wierzbowa 3
07 - 415 Olszewo – Borki

W związku z realizacją umowy nr PGN.272.2.2019 z dnia 14.01.2019 r., w ramach której została zrealizowana inwestycja pn.: „Ścieżka edukacyjna wokół jeziora w Rybnie – Etap I”, zapraszam na przegląd obiektu w trakcie jego użytkowania. Dogodny termin zostanie ustalony telefonicznie.

Z up. Wójta
mgr Jolanta Jendrycka
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-890, Regon 000543670

Za zgodność z oryginałem
Rybno, dnia2022-02-17

SEKRETARZ GMINY
mgr Jolanta Jendrycka

GMINA RYBNO

13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 5711629433 Regon 130373404

Rybno, dnia 05.03.2021 r.

PIK.7013.65.2016.2021

~~P.P.H.U. Rostkowscy s.c.
ul. Wierzbowa 3
07 - 415 Olszewo – Borki~~

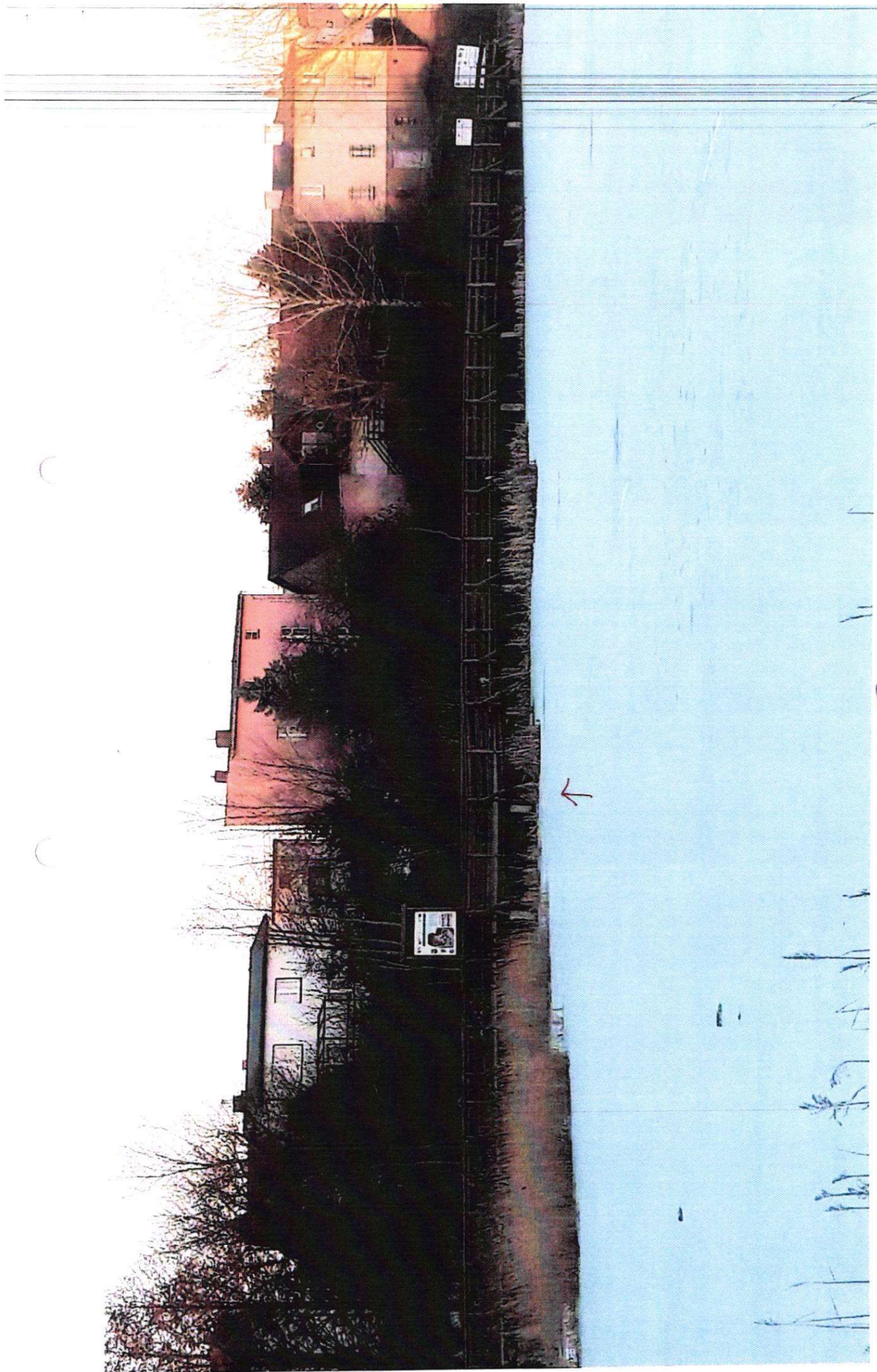
W związku z realizacją umowy nr PGN.272.2.2019 z dnia 14.01.2019 r., powołując się na § 8 powyższej umowy oraz na Warunki Gwarancji wzywa się Wykonawcę do usunięcia usterek powstałych na ścieżce edukacyjnej wokół jeziora w Rybnie. Usterki zostały stwierdzone podczas kontroli obiektu przez urzędnika w dniu 01.03.2021 r. Usterki w postaci miejscowych zaniżeń pokładu ścieżki, przechyłu pokładu wynikającego z tych zaniżeń oraz odstających desek na pokładzie przedstawia dokumentacja fotograficzna.

Z uwagi na poprawę pogody i wzmożony ruch na ścieżce edukacyjnej proszę o jak najszybsze usunięcie usterek. Termin naprawy wyznaczam do dnia 26.03.2021 r.

Z up. Wójta
Jolanta Jendrycka
mgr Jolanta Jendrycka
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

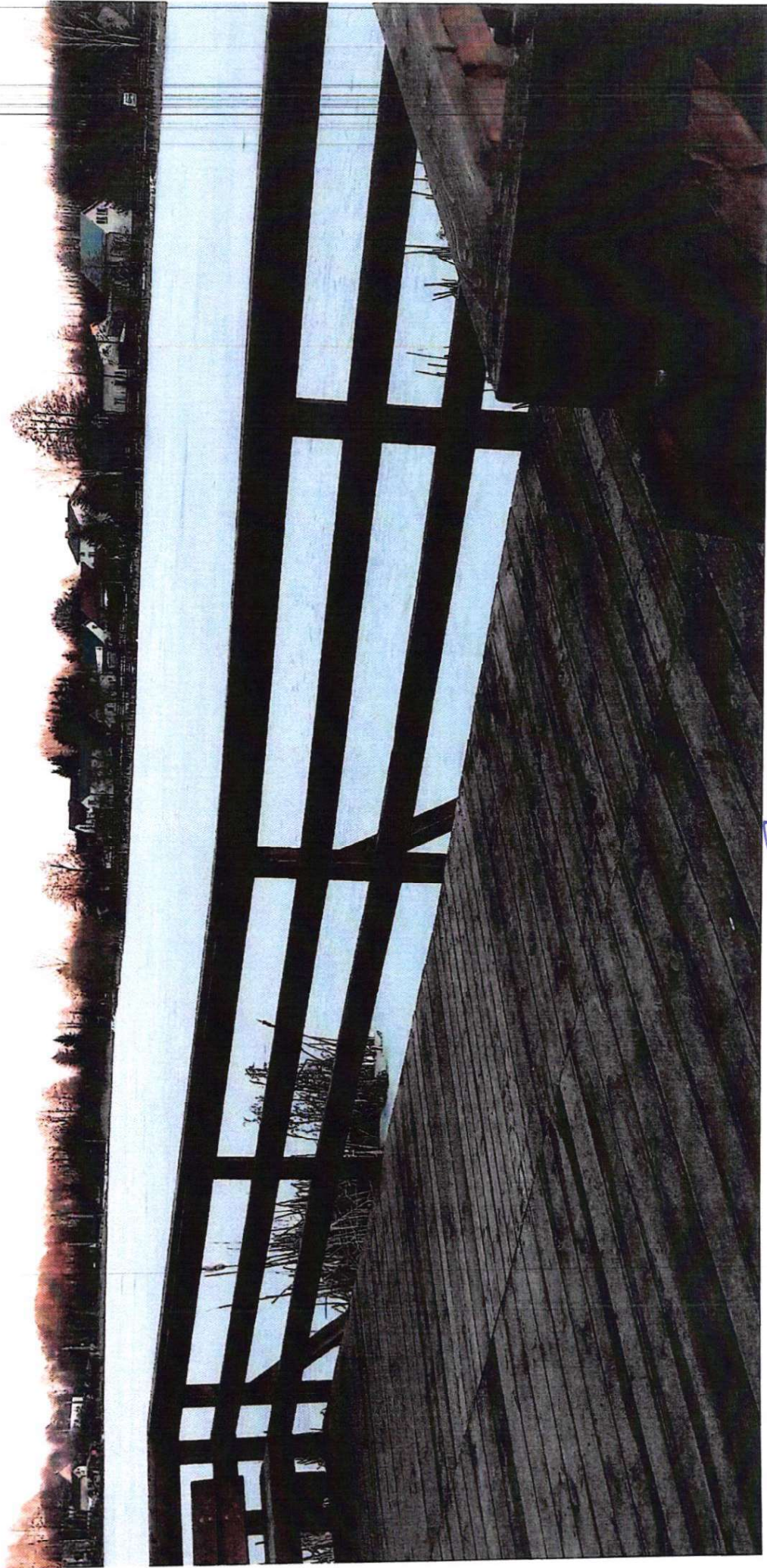
- 1) Adresat,
- 2) a/a.



URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-890, Regon 090543670

— zgodność z oryginałem
Rybno, dnia 2022-02-17

SEKRETARZ GMINY
mgr Jolanta Jendrycka



URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-890, Regon 060543570

z zgodność z oryginałem

Rybno, dnia 2022-02-17

SEKRETARZ GMINY

J
mgr Jolanta Jendrycka



URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-890, Regon 060543670

za zgodność z oryginałem
Rybno, dnia **2022-02-17**

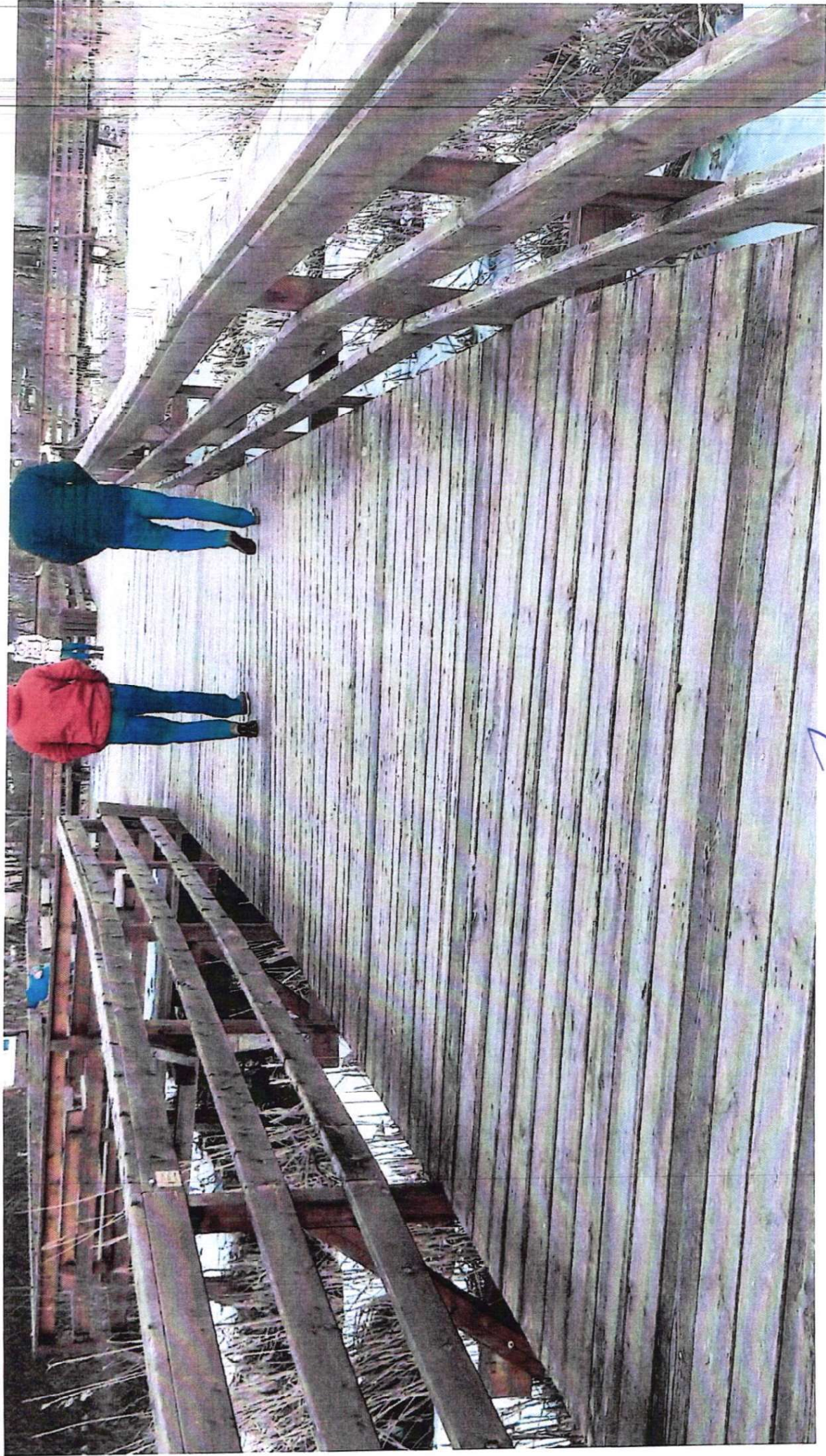
SEKRETARZ GMINY
mgr Jolanta Stendrycka



URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
e-TP 571-12-93-890, Percon 06665-32670

Za zgodność z oryginałem
Rybno, dnia
2022 -02- 17

SEKRETARZ GMINY
mgr Jolanta Jendrycha



URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-896, Regon 066543670

Za zgodność z oryginałem
Rybno, dnia 2022-02-17

SEKRETARZ GMINY
mgr Jolanta Jędrzejcka

GMINA RYBNO

13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 5711629433 Regon 130378404

Rybno, dnia 04.08.2021 r.

PIK.7013.65.2016.2021

P.P.H.U. Rostkowscy s.c.
ul. Wierzbowa 3
07 - 415 Olszewo – Borki

W związku z realizacją umowy nr PGN.272.2.2019 z dnia 14.01.2019 r., powołując się na § 8 powyższej umowy oraz na Warunki Gwarancji wzywa się Wykonawcę do usunięcia usterek powstałych na ścieżce edukacyjnej wokół jeziora w Rybnie. Usterki zostały stwierdzone podczas kontroli obiektu przez urzędnika w dniu 28.07.2021 r.

Na załączniku graficznym zaznaczono miejsca usterek:

1. Zapadnięcie środkowej części tarasu, rozszczelnienie balustrady w rogach, pochylenie balustrady pomostu w stronę jeziora.
2. Zaniżenie wskazanego narożnika tarasu (zdjęcie nie oddaje rzeczywistego stanu).
3. Zapadnięcie się wskazanej na załączniku graficznym części pokładu wraz z przechyłem pokładu w stronę zapadnięcia.
4. Miejscowe zaniżenie pokładu.
5. Miejscowe zaniżenie drugiego tarasu od strony ulicy Praskiej.

W związku z pismem sołtysa sołectwa Rybno m.in. w sprawie zapadającego się pomostu oraz z obawy przed kolejnymi zgłoszeniami obiektu do Krajowej Mapy Zagrożeń Bezpieczeństwa bardzo proszę o jak najszybsze podjęcie czynności naprawczych. Maksymalny termin usunięcia usterek to 14 dni od dnia otrzymania pisma.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) a/a.

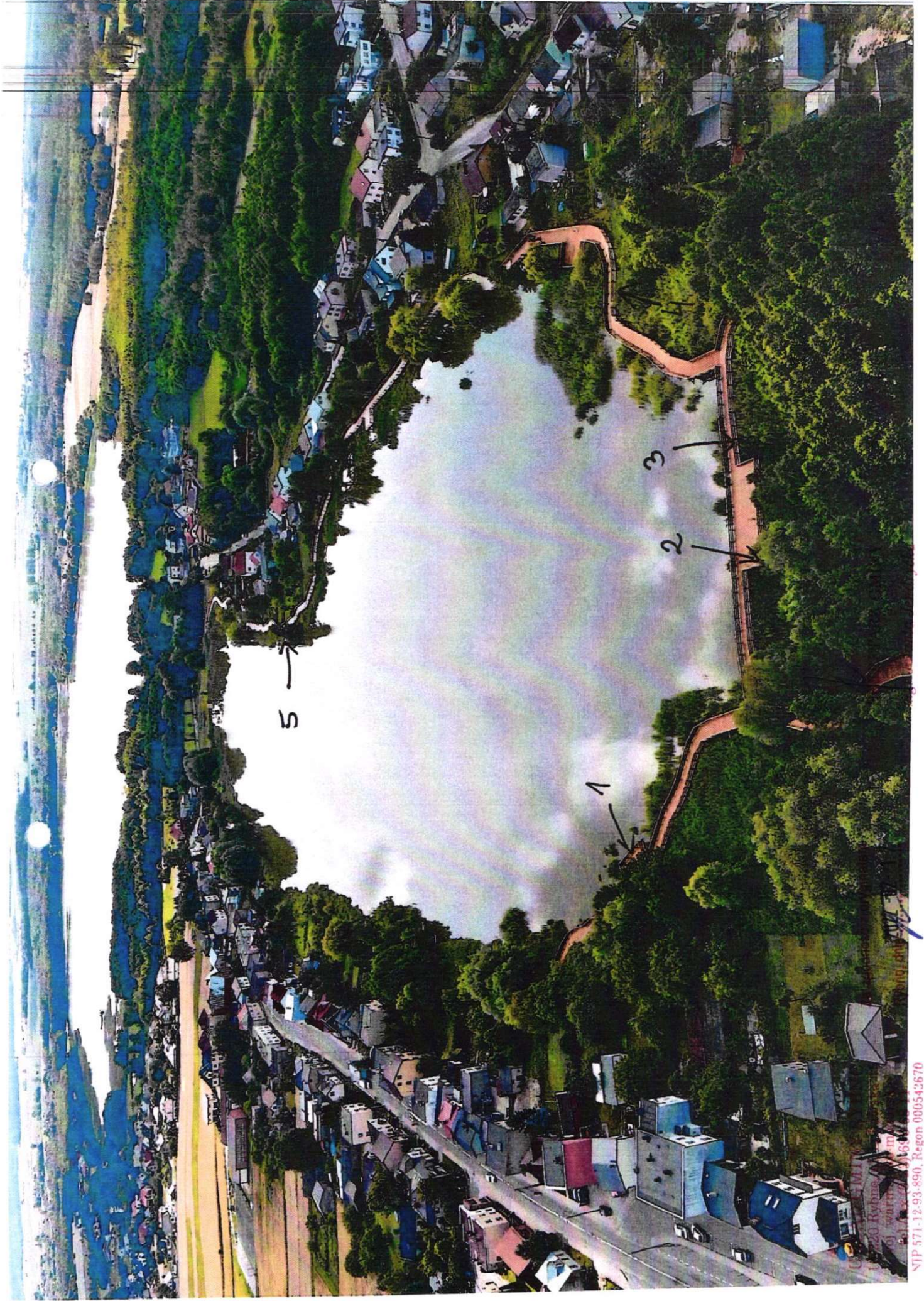
Z up. Wójta

mgr Jolanta Jendrycka
Sekretarz Gminy

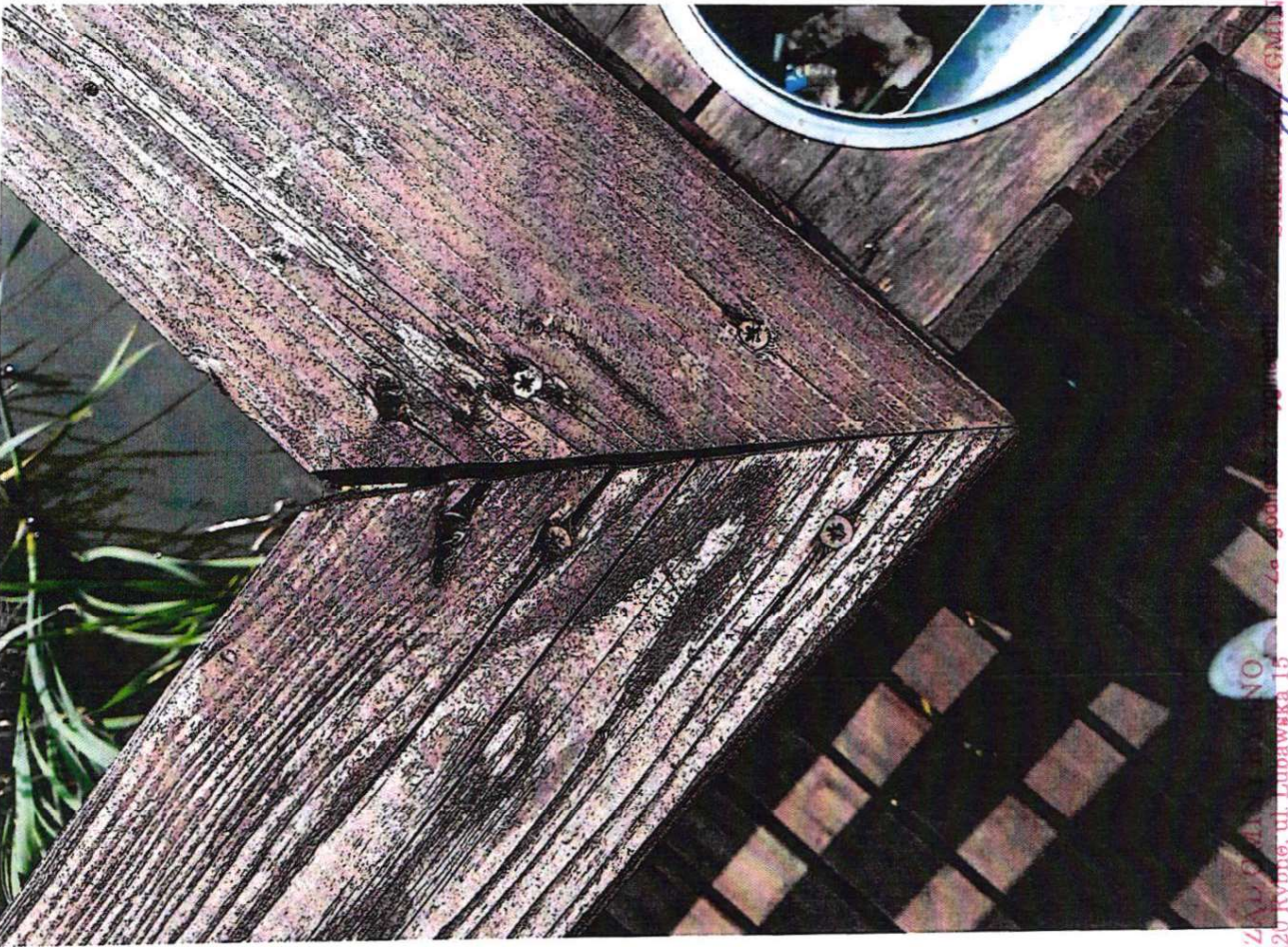
URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-890, Regon 060543670

Za zgodność z oryginałem
2022 -02- 17
Rybno, dnia

SEKRETARZ GMINY
mgr Jolanta Jendrycka



11



JKZ Architektura i Inżynieria
ul. Dąbawska 15
03-220 Rybnie, woj. warmińsko-mazurskie

tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-890, Regon 000542670

Rybnie, dnia 2022-02-17

mgr Jolanta Szendrycka

1



URZĄD GMINY RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
NIP 571-12-93-890, Regon 066543670

Za zgodność z oryginałem
Rybno, dnia 2022-02-17

SEKRETARZ GMINY
mgr Jolanta Jendrycka

Plat. 2



WZŁAD GMINY RYBNO
1-220 Rybno, ul. Lubawska 15
19-01 wa. Insko-lubuskie
tel./fax (0 23) 696 81 11
0 23 71 12 93 830, region 000542670

na zgodność z oryginałem
Rybnó, dnia 2021. 08. 17.

SEKRESIARZ GMINY
mgr Jolanta Jędrzyńska

pkt. 3



SEKRETARZ GMINY

mgr Jolanta Jendrycka

Za zgodność z oryginałem

Rybno, dnia 2022-02-17

woj. warmińsko-mazurskie

tel./fax (0-23) 696 68 11

str. 571, 12-93-890, Regon 060544670

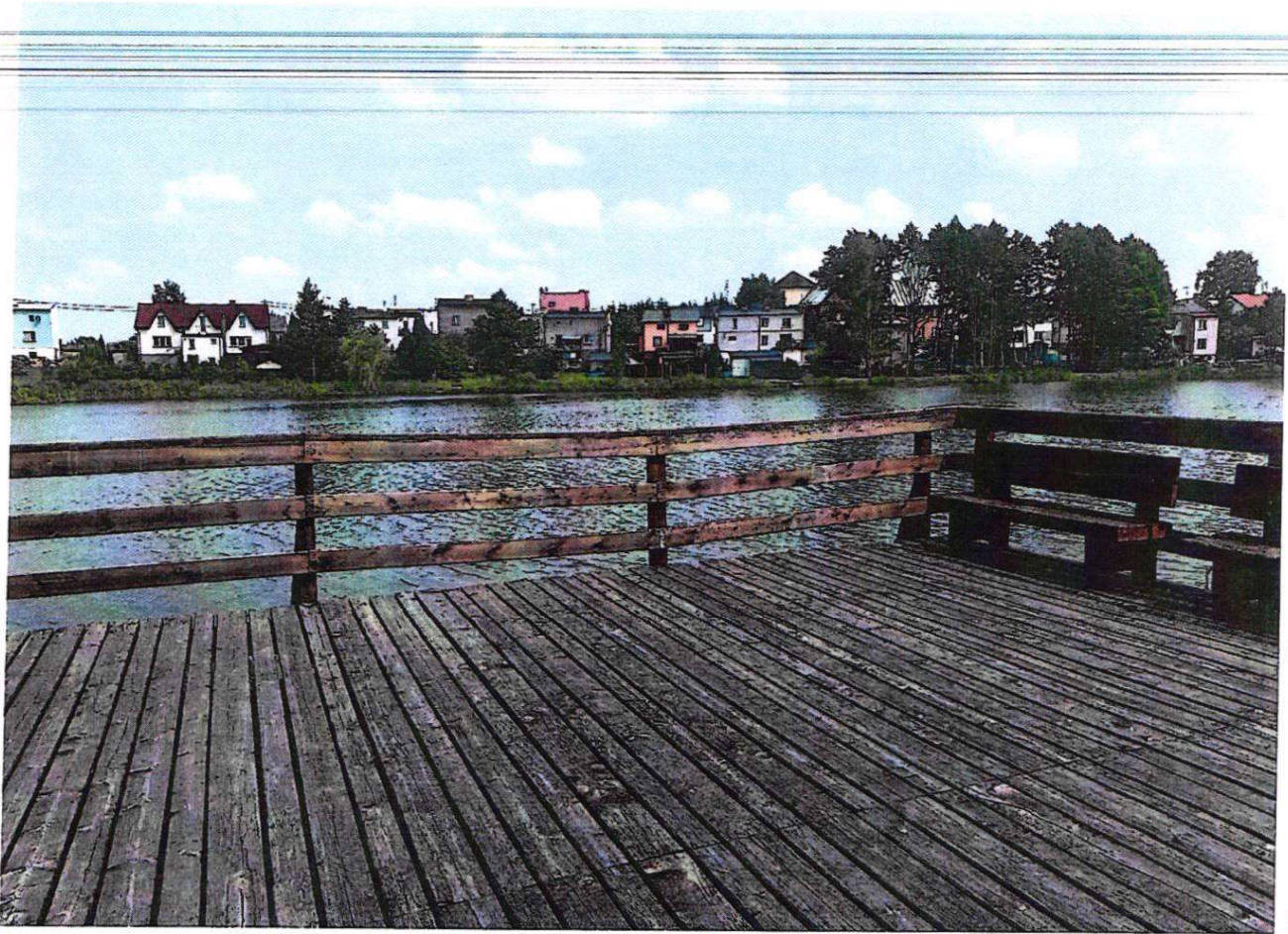
PK.4



URZĄD GMINY RYBNO
ul. Armii Krajowej 10
13-220-10 Rybnicko, Lubawskie 10
woj. warmińskie
tel./fax (0-23) 646-04 / 0
twp. 571-12-98-899, Rybnicko@poczta.onet.pl

Za zgodność z oryginałem
2022-07-17
Nipon - data
mgr Jolanta Benoit-Jakub

SEKRETARZ GMINY



SEKRETARZ GMINY
mgr Jolanta Jendrycka

Za zgodność z oryginałem
2022-02-17
Rybno, dnia

ul. Rybna 10
32-220 Rybno, ul. Lubawska 10
woj. warmińsko-mazurskie
tel./fax (0-23) 696 68 11
*TP 571-12-93-890, Regon 966552670

P.P.H.U. "ROSTKOWSKI" s.c.
 J. W. Rostkowski
 07-4150574 Rybno, ul. Lubawska 15
 tel. 608464450 fax 297613540
 NIP 769-10-75-844 Regon 142067451

OBIEKT: Roboty budowlane – Budowa ścieżki edukacyjnej wokół jeziora w Rybnie –
 Etap I

PROTOKÓŁ NAPRAWY

sporządzony w dniu 23.10.2019r. z dokonanej naprawy w ramach gwarancji dla
 obiektu:

..... Ścieżka edukacyjna wokół jeziora w Rybnie – Etap I

Zakres i uzasadnienie konieczności wykonania napraw:

Dnia 23 października 2019 roku, zakończono prace naprawczo - konserwacyjne polegające na usunięciu miejscowego zaniżenia tarasu widokowego „dużego” na ścieżce edukacyjnej wokół jeziora w Rybnie – Etap I. Prace zrealizowano poprzez dobicie i nadbudowanie pali nośnych pomostu. Pracami objętych było 5 pali. Żadne elementy pomostu nie uległy zniszczeniu i nie wymagały wymiany. Teren tarasu dużego do czasu naprawy zamknięty był dla osób postronnych. Po wykonanych pracach teren naprawy uprzątnięto i otworzono dla zwiedzających.

Przedstawiciel wykonawcy – Waldemar Rostkowski

WŁAŚCICIEL

Waldemar Rostkowski

Kierownik budowy- Piotr Paweł Murach Uprawnienia Budowlane nr 1/96/Os

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Piotr Paweł Murach

P.P.H.U. "ROSTKOWSCY" S.C.
 J. W. Rostkowski
 07-415 Olszewo-Borki, ul. Warszawska 3
 tel. 606454460, fax 297613540
 NIP 755-15-75-644, Regon 660057451

.....
 pieczęć wykonawcy

OBIEKT: Roboty budowlane – Budowa ścieżki edukacyjnej wokół jeziora w Rybnie – Etap I

PROTOKÓŁ NAPRAWY

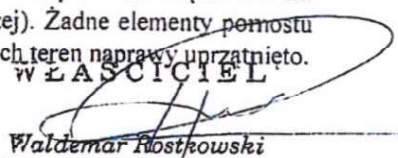

sporządzony w dniu 10.07.2020 r. z dokonanej naprawy w ramach gwarancji dla obiektu:

Ścieżka edukacyjna wokół jeziora w Rybnie – Etap I

Zakres i uzasadnienie konieczności wykonania napraw:

Dnia 10 lipca 2020 roku zakończono prace naprawczo – konserwacyjne polegające na usunięciu miejscowych zaniżeń pokładu ścieżki edukacyjnej w czterech miejscach (naroża pierwszego małego tarasu od strony ulicy Zajeziomej w zachodniej części ścieżki oraz 3 słupków na części ścieżki edukacyjnej pomiędzy dużym tarasem a małym tarasem opisanym wyżej). Żadne elementy pomostu nie uległy zniszczeniu i nie wymagały wymiany. Po zakończonych pracach teren naprawy uprzątnięto.

WŁAŚCICIEL

1. Przedstawiciel wykonawcy – Waldemar Rostkowski

 Waldemar Rostkowski
2. Kierownik robót- Piotr Paweł Murach , uprawnienia nr 1/96/Os
 osoba z uprawnieniami budowlanymi

 KIEROWNIK BUDOWY
 mgr inż. Piotr Paweł Murach

P.P.H.U. "ROSTKOWSKI" s.c.
 J. W. Rostkowski
 07-415 Olszewo-Borki, ul. Wierzbowa 3
 tel. 608464480, fax 297613640
 NIP 769-15-76-644, Regon 550067451
 pieczęć wykonawcy

A. Zytko
 02.09.2021

BIURO URZĘDU GMINY RYBNO	
otrzymano: dnia	03 WKZ. 2021
Nr sprawy	8452/20
zaj.	

OBIEKT: Roboty budowlane – Budowa ścieżki edukacyjnej wokół jeziora w Rybnie – Etap I

PROTOKÓŁ NAPRAWY

sporządzony w dniu **02.09.2021 r.** z dokonanej naprawy w ramach gwarancji dla obiektu:

Ścieżka edukacyjna wokół jeziora w Rybnie – Etap I

Zakres i uzasadnienie konieczności wykonania napraw:

Dnia 02 września 2021 roku zakończono prace naprawczo – konserwacyjne polegające na usunięciu miejscowych zaniżeń pokładu ścieżki edukacyjnej w pięciu miejscach oraz dokonano naprawy balustrady na ostatnim tarasie przy końcu etapu pierwszego ścieżki. Żadne elementy pomostu nie uległy zniszczeniu i nie wymagały wymiany. Po zakończonych pracach teren naprawy uprzątnięto.

WŁAŚCICIEL

1. Przedstawiciel wykonawcy – Waldemar Rostkowski
osoba z uprawnieniami budowlanymi
2. Kierownik robót- Piotr Paweł Murach.....
osoba z uprawnieniami budowlanymi

Waldemar Rostkowski

KIEROWNIK BUDOWY
 mgr inż. Piotr Paweł Murach

Uprawnienia budowlane nr 1/96/Os
 w szczególności konstr. - budowlanej
 bez ograniczeń