

**UCHWAŁA NR XXXVIII/291/2022
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 23 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej wraz z drogą dojazdową do nieruchomości, położonej w miejscowości Tuczki, stanowiącej własność Gminy Rybno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.2021 poz. 1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r . poz. 1899 z późn. zm.), uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 9 września 2015 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2015r. poz. 3295) oraz uchwały Nr V/32/2019 Rady Gminy Rybno dotyczącej zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm. - Maz. z 2019 r. poz. 754) uchwała się co następuje:

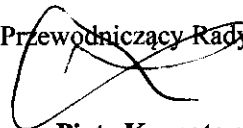
§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Rybno prawa własności nieruchomości lokalowej o pow. użytkowej 72,52 m² położonej w Tuczkach 38 (budynek byłej świetlicy), dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KW EL1D/00030109/5 wraz z udziałem wynoszącym 7252/32017 w powierzchni działki oznaczonej ewidencyjnej Nr 115/3 ob. Tuczki.

§ 2. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Rybno nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie Nr 115/4 o pow. 0,0449 ha ob. Tuczki, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1D/00030878/6, stanowiącej dojazd do nieruchomości lokalowej opisanej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej (po byłej świetlicy wiejskiej) położonej w miejscowości Tuczki 38 wraz z udziałem w gruncie wynoszącym 7252/32017 oraz nieruchomości sąsiedniej oznaczonej ewidencyjnie Nr 115/4 ob. Tuczki, stanowiącej dojazd do nieruchomości lokalowej.

Nieruchomości o numerach ewidencyjnych 115/3 (pow. 0,0222 ha) oraz 115/4 (o pow. 0,0449 ha) nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020 roku działki Nr 115/3 oraz 115/4 obręb Tuczki ujęte są jako: „Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych”.

W operacie szacunkowym z dnia 26 listopada 2021 r. opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Tuczki 38 została określona na kwotę 99.280,00 zł, przy czym 97.585,00 zł stanowi wartość rynkowa lokalu użytkowego, a 1.695,00 zł wartość rynkowa udziału w gruncie.

Odrębnym operatem szacunkowym z dnia 26 listopada 2021 r. określona została wartość rynkowa nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 115/4 ob. Tuczki (droga dojazdowa do nieruchomości lokalowej) na kwotę 15.136,00 zł

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Rybno Nr X/91/15 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno, w przypadku zbycia przez Gminę Rybno nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 50 tys. zł, dla ważności transakcji wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski