

PIK.271.3.2022

### Wyjaśnienie treści SWZ dotyczące przedmiotu zamówienia

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn. „Budowa centrum sportowo-rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” część I i II

Na podstawie art. 284 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129) w związku z pytaniem złożonym przez Wykonawcę do Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytania wraz z odpowiedzią:

#### Pytanie:

1. Dotyczy: rozdział VIII ust.2 pkt4) ppkt 1. b) swz:

1. „Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dla **części 1 zamówienia**:

b) 1 świadczenie polegające na wykonaniu bądź remoncie instalacji C.O. zasilanej pompą ciepła, instalacji rekuperacji, instalacji alarmowej, instalacji fotowoltaicznej oraz systemu odzysku wody deszczowej do celów bytowych. Wszystkie w/w instalacje oraz systemy muszą być wykonane w jednym obiekcie użyteczności publicznej.

Zamawiający takimi zapisami jak określone w rozdziale VIII ust. 2 pkt 4) ppkt 1. b) swz oraz w ogłoszeniu w sekcji V ust.5.4.) pkt.2 ppkt.4) 1.b) naruszył przepisy prawa, mianowicie art. 112 ust. 1, ust. 2 pkt 4) w zw. z art. 16 oraz w zw. z art. 17 ust. 2 ustawy Pzp.

W związku z tym wskazać należy, że Zamawiający nie zapewnia zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców oraz postępowanie w wyniku takiego działania Zamawiającego nie jest przeprowadzane w sposób proporcjonalny, co wiąże się z tym, że nie określił warunku udziału w postępowaniu w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, w szczególności Zamawiający nie wyraził tego warunku jako minimalny poziom zdolności.

Zwracamy się do Zamawiającego o zmianę warunku udziału w postępowaniu o jakim mowa powyżej na nienaruszający przepisów prawa, ponieważ same treści w danym rozdziale, czyli m.in:

- "Wszystkie w/w instalacje oraz systemy muszą być wykonane **w jednym** obiekcie użyteczności publicznej"

- „Wszystkie w/w instalacje oraz systemy muszą być wykonane w jednym obiekcie **użyteczności publicznej**"

- Szczegółowe wyszczególnienie rodzaju instalacji np. "system odzysku wody deszczowej do celów bytowych"

**ograniczają konkurencyjność, proporcjonalność i równe traktowanie wykonawców.**

Ograniczają, że:

-wszystkie w/w instalacje oraz systemy muszą być wykonane **w jednym** obiekcie. Wykonanie instalacji nie

tylko na jednym obiekcie nie zmniejsza zdolności technicznej na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

-wszystkie w/w instalacje oraz systemy muszą być wykonane w jednym obiekcie **użyteczności publicznej**". Wykonanie instalacji na obiekcie innym niż użyteczności publicznej nie zmniejsza zdolności technicznej na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

- Szczegółowe wyszczególnienie rodzaju instalacji np. "system odzysku wody deszczowej do celów bytowych ". Gdyby system odzysku wody deszczowej był do innych celów niż bytowych np. gospodarczych czy też nawadniania to nie spełniłby warunku Zamawiającego? Czy też inny sposób zagospodarowania wody deszczowej- budowa innego rodzaju instalacji odwodnienia eliminowałoby potencjalnego wykonawcę z budowy całego obiektu. Tak szczegółowe wskazanie rodzaju instalacji branży sanitarnej ogranicza konkurencyjność.

2. Prosimy o odpowiedź czy po przekazaniu placu budowy Inwestor zapewnia dostęp do prądu i wody na placu budowy.

3. Dot.: „Budowa centrum sportowo rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą” część I  
Jako Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego z wracam się z prośbą o zmianę zapisów w SWZ dział VIII pkt. 2 p pkt. 4 lit b. tj.: „ 1 doświadczenie polegające na wykonaniu bądź remoncie instalacji C.O. zasilanej pompą ciepła, instalacji rekuperacji, instalacji alarmowej, instalacji fotowoltaicznej oraz systemu odzysku wody deszczowej do celów bytowych. Wszystkie w/w instalacje oraz systemy muszą być wykonane w jednym obiekcie użyteczności publicznej.”

Z godnie z powyższym wymogiem o uzyskanie zamówienia może ubiegać się wykonawca który wykonał wszystkie wymienione wyżej instalacje. Uważamy ten warunek za ograniczający uczciwą konkurencję.

Naszym zdaniem spełnienie warunku który określono w SWZ dział VIII pkt. 2 p pkt. 4 lit a tj. „1 świadczenie polegające na budowie lub rozbudowie budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej co najmniej 900 m<sup>2</sup> i kubaturze co najmniej 5000 m<sup>3</sup> o wartości nie mniejszej niż kwota 1.500.000,00 zł” jest wystarczający aby móc ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Jeśli nie istnieje możliwość całkowitego wyeliminowania tego warunku proszę dopuścić możliwość aby ww. instalacje mogły być wykonane nie na jednym a kilku różnych obiektach użyteczności publicznej.

Jak wynika z naszej wiedzy w Gminie Rybno była realizowana w ostatnim czasie inwestycja mająca w swoim zakresie wymagane instalację jednak jako firma z kilkuletnim doświadczeniem w realizacji zamówień publicznych wiemy, że bardzo ciężko o inny obiekt publiczny wyposażony w wszystkie wymienione instalację.

Podsumowując prosimy o zmianę warunków aby umożliwić większej liczbie firm możliwość ubiegania się o uzyskanie zamówienia publicznego.

#### **Odpowiedź:**

1. Zamawiający uwzględnia w części zastrzeżenie Wykonawcy i modyfikuje zapis rozdz. VIII ust. 2 pkt. 4 ppkt 1 lit. b) SWZ, który otrzymuje brzmienie:

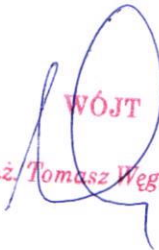
„1 świadczenie polegające na wykonaniu bądź remoncie instalacji C.O. zasilanej pompą ciepła, instalacji rekuperacji, instalacji alarmowej, instalacji fotowoltaicznej oraz systemu odzysku wody

deszczowej. Wszystkie w/w instalacje oraz systemy muszą być wykonane w obiektach użyteczności publicznej.

Zamawiający nie wyraża zgody na uwzględnienie innego obiektu niż obiekt użyteczności publicznej. Wykonanie w/w instalacji bądź systemów na innych obiektach niż obiekty użyteczności publicznej w znaczący sposób różni się od ich wykonania w budynku użyteczności publicznej. Doświadczenie zdobyte na innych obiektach nie może być traktowane na równi z doświadczeniem zdobytym podczas prac na obiektach użyteczności publicznej. Zastosowanie zapisu umożliwiającego dopuszczenie każdego rodzaju obiektu bądź budynku sprawiłoby prowadzenie postępowania i określenie jego warunków w sposób nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia.

2. Zamawiający informuje, iż na terenie budowy jest możliwość poboru wody oraz prądu.
3. Zamawiający uwzględnia uwagi zawarte w piśmie Wykonawcy i odstępuje od wymogu aby wszystkie instalacje były wykonane w jednym obiekcie. W związku z tym zapis rozdz. VIII ust. 2 pkt. 4 ppkt 1 lit. b) SWZ, otrzymuje brzmienie:

„1 świadczenie polegające na wykonaniu bądź remoncie instalacji C.O. zasilanej pompą ciepła, instalacji rekuperacji, instalacji alarmowej, instalacji fotowoltaicznej oraz systemu odzysku wody deszczowej. Wszystkie w/w instalacje oraz systemy muszą być wykonane w obiektach użyteczności publicznej.

  
WÓJT  
mgr inż. Tomasz Wegrzynowski