

**UCHWAŁA NR XXXIV/260/2021
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 20 października 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Rybno, gm. Rybno

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn.zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm.), Rada Gminy Rybno uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rybno, gm. Rybno, zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu przedstawiono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały, stanowiącym integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Kornatowski



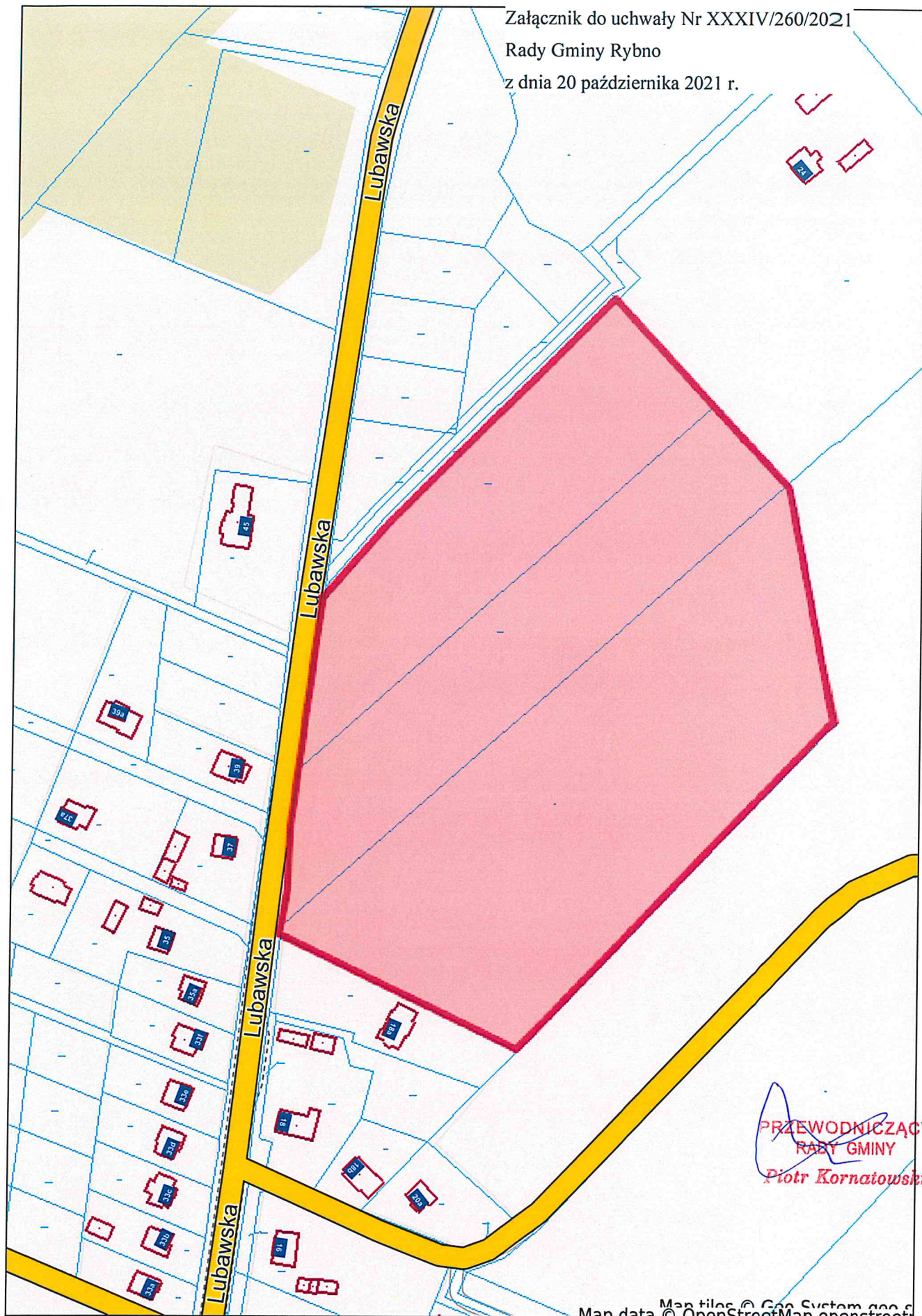
Rybno - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000

Załącznik do uchwały Nr XXXIV/260/2021

Rady Gminy Rybno

z dnia 20 października 2021 r.



Map data © OpenStreetMap contributors

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.

Wydrukowany w serwisie informacyjnym a.mano.net dnia 2021-10-12 16:10:16
Id: C54EECAB-CF01-477C-B041-E871CAEF626E. Uchwalony

strona 1

Strona 1

Uzasadnienie

Zgodnie z artykułem 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Tereny wskazane do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmują obszar ok. 4,0700 ha. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno obszar ten wskazany jest pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Część terenu zgodnie z Uchwałą Rady Gminy w Rybnie nr XXXVII/41/98 z 18 czerwca 1998 roku objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren przeznaczony jest pod rzemiosło usługowe w połączeniu z zabudową mieszkaniową. Planowane jest przeznaczenie wyżej omawianego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Wprowadzenie planu zagospodarowania przestrzennego, ma na celu przeciwdziałanie rozproszaniu zabudowy poprzez wskazywanie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obrębie istniejących jednostek osadniczych. W związku z powyższym opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze jest zasadne i zgodne z rozwojem planistycznym Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Kornatowski