

**UCHWAŁA NR XLVII/353/2022
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 21 grudnia 2022 r.

**sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Tuczki, stanowiącego własność Gminy Rybno
na rzecz dotychczasowego najemcy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559,583,1005,1079,1561) i art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899, z 2022 r. poz.1846, 2185), uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 9 września 2015 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015r. poz. 3295) oraz uchwały Nr V/32/2019 Rady Gminy Rybno dotyczącej zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz. 754) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Rybno prawa własności nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Tuczki 59 lokal 9, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00020668/8 wraz z udziałem wynoszącym 1/12 w powierzchni działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 205 obręb Tuczki na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Kornatowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Tuczek 59 lokal 9, dla którego prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00020668/8 na rzecz dotychczasowego najemcy.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 1 przedmiotowej ustawy wskazuje, że sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o zakup lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Rybno.

W operacie szacunkowym z czerwca 2022 opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności nieruchomości lokalowej położonej w miejscowości Tuczek 59 lokal 9, gmina Rybno określona została na kwotę 51.200,00 zł.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Rybno Nr X/91/15 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno, w przypadku zbycia przez Gminę Rybno nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 50 tys. zł, dla ważności transakcji wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Piotr Kórnatowski