

ZARZĄDZENIE NR 21/2022
WÓJTA GMINY RYBNO
z dnia 04 marca 2022 r.

**w sprawie: wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz powołania
Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 j.t.) i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 j.t.), uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 09 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2015r. poz. 3295) oraz uchwały Nr V/32/2019 Rady Gminy Rybno dotyczącej zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz. 754) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić 1 przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 110 o powierzchni 0,0870 ha obręb Nowa Wieś stanowiącej własność Gminy Rybno w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§2. Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia w dniu 25 kwietnia 2022 roku przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości w następującym składzie:

1. Anna Marek – przewodnicząca komisji
2. Artur Żyłka – członek komisji
3. Anna Jabłonowska – członek komisji

przy czym dla ważności prac komisji wymagana jest obecność trzech jej członków, w tym przewodniczącego.

§3. Przyjąć treść ogłoszenia o przetargu jak w załączniku do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT
mgr inż. Tomasz Węgrzynowski

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) oraz § 3 ust. 1 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ogłasza **I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY** na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Obciążenie nieruchomości	Data i godzina przetargu
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Położenie							
1.	110	0,0870	EL1D/00021777/2	Nowa Wieś, 13-220 Rybno	Działka gruntu posiada płaską powierzchnię oraz regularny kształt, zabudowana jest murem murem murem mieszkalnym. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg i szambo oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się jezioro Rumian. Budynek mieszkalny jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym. Wybudowany na początku XX w. w zabudowie wolnostojącej pełnił funkcję dydaktyczną. Stan techniczny budynku jest słaby, standard wykończenia niski. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.	133.200,00 (netto)	15.000,00	Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020 r. działka ujęta jest jako: „Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych”.	Brak	Brak	25.04.2022 r. godz. 11:00

Przetarg odbędzie się 25.04.2022 r. od godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 - sala obok Urzędu Gminy

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy o VAT.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty na konto – BS Działdowo Oddział Rybno Nr 30 8215 1016 2003 0004 0415 0003 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej do **21.04.2022 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie oraz sołectwie Nowa Wieś, a także opublikowane na stronie internetowej bip.gminarybno.pl oraz www.gminarybno.pl

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela kierownik ds. Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 13-220 Rybno w godz. od 8:00 do 16:00, tel. 23 696 60 55, wew. 10.


 WÓJT
 mgr inż. Tomasz Węgrzynowski