

ZARZĄDZENIE NR 38/2022  
WÓJTA GMINY RYBNO  
z dnia 14 kwietnia 2022 r.

**w sprawie: wyboru formy przetargu na sprzedaż nieruchomości oraz powołania  
Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) i § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 poz. 2213 j.t.), uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 09 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2015r. poz. 3295) oraz uchwały Nr V/32/2019 Rady Gminy Rybno dotyczącej zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz. 754) zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić I przetarg na sprzedaż nieruchomości lokalowej o pow. użytkowej 72,52 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Tuczki, gmina Rybno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 115/3 obręb Tuczki, stanowiącej własność Gminy Rybno w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§2. Przeprowadzić I przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie Nr 115/4 o pow. 0,0449 ha ob. Tuczki, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW EL1D/00030878/6, stanowiącej dojazd do nieruchomości lokalowej opisanej w § 1 w formie przetargu ustnego nieograniczonego, podlegającej zbyciu wraz z tym lokalem.

§3. Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia w dniu 24 maja 2022 roku przetargu na sprzedaż ww. nieruchomości w następującym składzie:

1. Anna Marek – przewodnicząca komisji
2. Artur Żyłka – członek komisji
3. Anna Jabłonowska – członek komisji

przy czym dla ważności prac komisji wymagana jest obecność trzech jej członków, w tym przewodniczącego.

§4. Przyjąć treść ogłoszenia o przetargu jak w załączniku do zarządzenia.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA  
mgr inż. Tomasz Węgrzynowski

**OGŁOSZENIE**

Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)  
ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości					Opis nieruchomości/lokalu	Cena [zł]	Wadium	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Obciążenie nieruchomości	Data i godzina przetargu
	Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Udział lokalu w pow. działki	Położenie						
1.	EL1D/00030109/5	Działka nr: 115/3 ob. Tuczki gmina Rybno	0,0222	7252/32017	Tuczki 38, 13-220 Rybno	Lokal użytkowy o pow. 72,52 m <sup>2</sup> położony jest na parterze budynku nr 38 w Tuzkach. Na powierzchnię użytkową składają się: sala, pomieszczenie, WC oraz wiatrołap. Lokal użytkowy wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową i siłową oraz wodno-kanalizacyjną. Stan techniczno-użytkowy lokalu jest średni.	99.280,00	10.000,00	Brak	Brak	24.05.2022 godz. 11:00
2.	EL1D/00030878/6	Działka nr: 115/4 ob. Tuczki gmina Rybno	0,0449	-	Dz. Nr 115/4 ob. Tuczki	Działka gruntu posiada regularny kształt, nie jest zabudowana, porośnięta jest trawą i ozdobnymi drzewkami. Działka ogrodzona jest płotem z siatki metalowej i posiada bramę wjazdową z elementów metalowych. Stanowi drogę dojazdową do lokalu użytkowego opisanego pkt. 1 Ogłoszenia i podlega zbyciu wraz z tym lokalem.	15.136,00	1.500,00	Brak	Brak	24.05.2022 godz. 11:10

**Przetarg odbędzie się 24.05.2022 r. od godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 - sala obok Urzędu Gminy**

Nieruchomość określona w pkt. 1 zwolniona jest z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.), a nieruchomość określona pkt. 2 zwolniona jest z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty na konto – BS Działkowo Oddział Rybno Nr 30 8215 1016 2003 0004 0415 0003 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej do **19.05.2022 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie oraz sołectwie Tuczki, a także opublikowane na stronie internetowej [bip.gminarybno.pl](http://bip.gminarybno.pl) oraz [www.gminarybno.pl](http://www.gminarybno.pl)

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela kierownik ds. Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 13-220 Rybno od godz. od 8:00 do 16:00, tel. 23 696 60 55, wew. 10.

Wójt Gminy Rybno  
/-/ Tomasz Węgrzynowski