

PGN.6840.10.2022.2023

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)
ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości/lokalu	Cena [zł]	Wadium [zł]	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Obciążenie nieruchomości	Data i godzina przetargu
	Nr KW	Nr działki	Pow. [ha]	Położenie						
1.	EL1D/00015190/8	205	0,0455	Żabiny, 13-220 Rybno	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym. Teren porośnięty trawą i pojedynczymi drzewami owocowymi. Działka otoczona jest zabudową mieszkaniową i gospodarczą wsi Żabiny. Kształt działki jest regularny, zbliżony do trapezu. Dostęp do nieruchomości drogą utwardzoną. Budynek gospodarczy o konstrukcji drewnianej na fundamentach murowanych, dach jednospadowy kryty blachą falistą. Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. Dla powyższej działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.	19.300,00 netto	2.000,00	Brak	Brak	04.04.2023 r. godz. 11:00

Przetarg odbędzie się 04.04.2023 r. od godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 – sala sesyjna obok Urzędu Gminy

Nieruchomość zwolniona jest z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.),

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty na konto – BS Działdowo Oddział Rybno Nr 30 8215 1016 2003 0004 0415 0003 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej do **31.03.2023 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie oraz sołectwie Żabiny, a także opublikowane na stronie internetowej bip.gminarybno.pl oraz www.gminarybno.pl

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela kierownik ds. Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 13-220 Rybno w godz. od 8:00 do 16:00, tel. 23 696 60 55, wew. 10.

Wójt Gminy Rybno
/-/ Tomasz Węgrzynowski