

PGN.060.1.2023

Rozdzielnik

W odpowiedzi na interpelację Radnych Gminy Rybno, tj. Pana Adama Kasprowicza, Pana Adama Bochno, Pana Waldemara Reszka, Pana Rafała Gniazdowskiego i Pana Bogdana Wantowskiego z dnia 28 listopada 2023 (data wpływu do tutejszego urzędu 29 listopada 2023), uprzejmie wyjaśniam:

Ad. 1 Na podstawie Uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 09 września 2015r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno oraz Uchwały Nr V/32/2019 Rady Gminy Rybno z dnia 30 stycznia 2019r. dotycząca zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno.

Ad. 2 Na podstawie wewnętrznego regulaminu określonego przez Biorącego do używania, zgodnie z zapisami umowy użyczenia znak: PGN.6850.3.2022 z dnia 04.07.2022 oraz aneksem Nr 1 z dnia 05.07.2022 do ww. umowy.

Ad. 3 Witacz „Rumiana Dolina” znajduje się na terenie objętym umową użyczenia.

Ad. 4 Uchwała Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego nie zabrania wykonania prac ziemnych, w celu zagospodarowania terenu na parking na okres trwania umowy z możliwością łatwego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego. Dodatkowo, informuję iż działka oznaczona Nr 125/6 obręb Nowa Wieś znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego, a nie w Otulinie Welskiego Parku Krajobrazowego jak to ujęli autorzy Interpelacji.

Ad. 5 Przedmiot użyczenia zgodnie z Umową użyczenia z dnia 04.07.2022r. stanowiła m.in. istniejąca altana oraz dwa zaniedbane obiekty służące do uprawiania sportu, tj. zarośnięte i zachwaszczone boisko do siatkówki plażowej oraz w takim samym stanie funkcjonalno-użytkowym boisko do piłki nożnej. Przed przekazaniem obiektów biorącej do używania, boisko do gry w piłkę nożną zarośnięte było chwastami oraz trawami o wysokości do 50 cm, które zostały skoszone ciągnikiem rolniczym z kosiarką rotacyjną - żaden inny sprzęt służący do tych celów nie był w stanie poradzić sobie z tak zaniedbanym „boiskiem”. Przed zagospodarowaniem terenu przez Biorącego do użytkowania stan boiska do piłki nożnej nie

wykazywał częstego jego użytkownika przez mieszkańców, ani jakichkolwiek działań Sołectwa Szczupliny mających na celu utrzymanie w/w „boisk” w stanie zdatnym do korzystania z nich. Jednak w porozumieniu z Biorącą do Używania boisko zostanie urządzone na terenie działki oznaczonej nr 125/6 obręb Nowa Wieś.

Ad. 6 Nie zostały podjęte żadne kroki prawne, gdyż nie było podstaw prawnych do ich podjęcia.

Ad. 7 Od dnia oddania obiektu do użytkowania, nie była wykonywana konserwacja wybudowanej infrastruktury, a tym samym nie można określić kosztu zadania z uwagi na brak jego realizacji. Obiekt został oddany do użytku dnia 10 lutego 2022 roku i jako nowy obiekt do dnia dzisiejszego nie wymagał przeprowadzenia prac konserwacyjnych. W II kwartale 2024 roku, w trakcie okresowego przeglądu obiektu zostanie podjęta decyzja o możliwych pracach konserwacyjnych, ich zakresie oraz ewentualnym terminie.

Ad. 8 Aneks został sporządzony w celu doprecyzowania zapisów umowy użyczenia znak: PGN.6850.3.2022 z dnia 04.07.2023. Decyzja o sporządzeniu przedmiotowego Aneksu Nr 1 zapadła po spotkaniu między Użyczającym, a Biorącym do Używania wskutek uwzględnienia argumentów podnoszonych przez Biorącą do Używania.

Ad. 9 Umową użyczenia objęty został cały teren działki oznaczonej Nr 125/6 obręb Nowa Wieś, który może zostać zagospodarowany na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Rozpisując konkurs na użyczenie przedmiotowego terenu, Gmina Rybno analizowała stan terenu i wywnioskowano, iż tylko i wyłącznie kompleksowe zagospodarowanie terenu da efekt, który został w danej chwili osiągnięty. Umową użyczenia został zatem objęty cały teren w celu kompleksowego jego zagospodarowania i dbania o ład i porządek. Ponadto, informuje iż przedmiotowa altana powstała w roku 2015 w ramach konkursu „Aktywna Wieś Warmii, Mazur i Powiśla” zrealizowanego przy wsparciu finansowym Samorządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz budżetu Gminy Rybno. W związku z powyższym nie istniały na etapie rozpisania konkursu przesłanki do przeprowadzenia konsultacji społecznych.

Ad. 10 i 11 Zamontowanie szlabanu na wjeździe na teren nieruchomości oznaczonej nr 125/6 obręb Nowa Wieś ma na celu podniesienie poziomu bezpieczeństwa i ochrony, ze względu na wcześniejsze incydenty wjeżdżania pojazdami mechanicznymi na teren plaży oraz pomostu podczas przebywania na tym obszarze postronnych osób. Gmina Rybno w ramach realizacji inwestycji pomostu oraz ścieżki nie wykonała slipu do wodowania sprzętu pływającego na przedmiotowej nieruchomości. Potrzeba wykonania slipu nie była zgłaszana podczas konsultacji projektowych z Radnymi Gminy. Istniejąca infrastruktura umożliwiająca wodowanie sprzętu pływającego została wykonana przez Biorącą do używania i zgodnie z obowiązującą umową oraz regulaminem ma prawo do pobierania opłat za korzystanie z infrastruktury wykonanej z własnych środków finansowych. Na jeziorze Rumian wyznaczone jest również inne

miejsce do korzystania z wodowania sprzętu pływającego wraz z utwardzonymi miejscami parkingowymi, tj. działka Nr 130/1 obręb Nowa Wieś.

Ad. 12 Nieodpłatne przekazanie terenu zgodne jest z aktem notarialnym na podstawie, którego została przekazana nieodpłatnie na rzecz Gminy Rybno działka oznaczona Nr 125/6 obręb Nowa Wieś, a także brak pobierania opłat za przekazanie terenu do użyczenia wiązało się z szybszym zagospodarowaniem rekreacyjnym terenu. Ponadto, informuję iż prawnie umowa użyczenia, nie zezwala na pobieranie opłat na rzecz Właściciela użyczonego mienia za użytkowanie przekazanej nieruchomości.

Ad. 13. Pomost wraz z wybudowaną infrastrukturą znajdującą się na działce Nr 127 obręb Nowa Wieś nie jest przedmiotem umowy użyczenia i Biorąca do używania nie może ponosić kosztów na infrastrukturę, która nie została jej przekazana umową użyczenia. Ponadto, informuję iż stan techniczno-wizualny jest na bieżąco monitorowany przez pracowników Urzędu Gminy i stan obiektu nie wymaga przeprowadzenia obecnie konserwacji.

Z poważaniem

Zastępca Wójta Gminy
mgr Jolanta Jendrycka

Rozdzielnik:

1. Adam Kasprowicz – Radny Gminy Rybno
2. Adam Bochno – Radny Gminy Rybno
3. Waldemar Reszka – Radny Gminy Rybno
4. Rafał Gniazdowski – Radny Gminy Rybno
5. Bogdan Wantowski – Radny Gminy Rybno
6. BIP Gminy Rybno
7. a/a