



## GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno  
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11  
[rybno@gminarybno.pl](mailto:rybno@gminarybno.pl) [www.gminarybno.pl](http://www.gminarybno.pl)

Rybno, dnia 15.12.2023 r.

PGN.6730.109.2023

### ZAPYTANIE OFERTOWE

#### Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Gminie Rybno.

##### 1. Opis przedmiotu zamówienia.

- a) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na sporządzaniu projektów decyzji o warunkach zabudowy, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy, a także zmianie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną oraz załącznikami graficznymi, w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.). Orientacyjna ilość projektów decyzji w skali roku - 100 sztuk.
- b) Projekty decyzji należy sporządzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.), oraz z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589 ze zm.).

##### 2. Tryb zamówienia:

Gmina Rybno składa niniejsze zapytanie ofertowe w trybie regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane w Urzędzie Gminy Rybno zgodnie z § 3 ustęp 1 pkt. 1 oraz § 7 ust. 2 z uwagi na próg określony w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023. poz. 1605) tj. co do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł netto.

##### 3. Miejsce i termin złożenia oferty:

Zamawiający rozpatrzy oferty, które zostaną złożone w terminie **do 22.12.2023 roku do godziny 12:00**. Oferty powinny zostać złożone w siedzibie Zamawiającego, w Rybnie przy ul. Lubawskiej 15, 13 – 220 Rybno. Dopuszcza się złożenie oferty drogą elektroniczną na adres e-mail: [zamowienia@gminarybno.pl](mailto:zamowienia@gminarybno.pl) jednakże oferta powinna mieć formę

zeskanowanego dokumentu zawierającego stosowne podpisy i pieczętki. Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wraz z ofertą przedłoży dokumenty potwierdzające status prawny Wykonawcy oraz dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę do jej podpisania i złożenia.

#### **4. Sposób przygotowania oferty:**

Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca złoży ofertę w języku polskim na formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego). Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy w obrocie gospodarczym. W przypadku ustanowienia pełnomocnictwa należy do oferty dołączyć pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy.

#### **5. Kryteria wyboru oferty:**

a) Zamawiający dokona oceny otrzymanych ofert w oparciu o zaoferowaną przez Wykonawców średnią cenę jednostkową obliczoną według założenia:

$$C = 0,6 \times CP + 0,4 \times WZ + 0,2 \times ZWZ + 0,2 \times ZCP$$

C - cena

CP - projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

WZ - projekt decyzji o warunkach zabudowy

ZWZ - projekt zmiany decyzji o warunkach zabudowy

ZCP - projekt zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

b) Cena musi zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszty podatku VAT. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich.

c) Wybrana zostanie oferta najniższa cenowo, która nie podlega odrzuceniu. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru. Zamawiający odrzuci ofertę, która nie odpowiada treści zapytania ofertowego.

#### **6. Termin realizacji zamówienia i warunki płatności:**

a) Termin realizacji: przez cały rok 2024 (zgodnie z bieżącymi potrzebami).

b) Zapłata za wykonaną usługę nastąpi przelewem w terminie 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

#### **7. Warunki udziału w postępowaniu:**

Posiadanie odpowiednich uprawnień, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz doświadczenia w zakresie przedmiotu zamówienia. Kserokopię dokumentów stwierdzających

posiadane uprawnienia oraz doświadczenie w zakresie zamówienia (np. wykaz wykonanych projektów, referencje) należy przedłożyć wraz z ofertą.

**8. Pozostałe postanowienia:**

- a) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- b) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- c) Wybrany Wykonawca winien zgłosić się na podpisanie umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu i terminie.

**9. Zastrzeżenia:**

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny.
- b) Zamawiający nie może być pociągany do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- c) Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi

**10. Informacje dodatkowe:**

Zamawiający umieści w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rybno pod adresem [www.bip.gminarybno.pl](http://www.bip.gminarybno.pl) informację o wyborze Wykonawcy.

Wszelkie pytania związane z niniejszym zapytaniem ofertowym należy przysyłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [zamowienia@gminarybno.pl](mailto:zamowienia@gminarybno.pl), w tytule wiadomości wpisując: „Zapytanie: Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

*Z góry dziękuję za złożenie ofert.*

***Z up. Wójta Gminy Rybno***

***/-/ Jolanta Jendrycka***



## GMINA RYBNO

ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno  
tel. (23) 696 60 55; fax. (23) 696 68 11  
[rybno@gminarybno.pl](mailto:rybno@gminarybno.pl) [www.gminarybno.pl](http://www.gminarybno.pl)

### OFERTA CENOWA

na zadanie

**Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenów nie objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w Gminie Rybno.**

#### OFERTA ZŁOŻONA PRZEZ:

Pełna nazwa Wykonawcy: .....

Dokładny adres: .....

Telefon: .....

E-mail:.....

NIP.....

REGON.....

Nazwisko osoby do kontaktu .....

1. Oferujemy wykonanie ww. usługi w następującej cenie:

	Nazwa zadania	Ilość	Wartość netto (zł)	Podatek VAT	Wartość brutto
1.	Opracowanie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (CP)	1 projekt			
2.	Opracowanie projektu decyzji o warunkach zabudowy (WZ)	1 projekt			
3.	Opracowanie projektu zmiany decyzji o warunkach zabudowy (ZWZ)	1 projekt			
4.	Opracowanie projektu zmiany decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ZCP)	1 projekt			

2. Deklarujemy realizację zamówienia w terminie: od dnia 02.01.2024r. do dnia 31.12.2024r.
3. Oświadczamy, że oferowana usługa będzie realizowana należycie, zgodnie z zachowaniem wymogów określonych obowiązującymi przepisami prawa, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) oraz innych wymienionych w zapytaniu ofertowym.
4. Akceptujemy termin dokonania zapłaty, tj. 14 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury.

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(Podpis i pieczęć osoby uprawnionej)

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
- 2) inspektor ochrony danych osobowych - z Inspektorem Ochrony Danych można się skontaktować za pomocą poczty elektronicznej: *iod.rybno@rodowsamorzadach.pl*
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z udzieleniem zamówienia znak: PGN.6730.108.2023 prowadzonym w trybie zapytania ofertowego;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.