



GMINA RYBNO
ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
tel. 23 696-60-55

Rybno, 28.12.2023 r.

GMINA RYBNO
13-220 Rybno, ul. Lubawska 15
woj. warmińsko-mazurskie
NIP 5711629433 Regon 130378404

Szanowni Państwo

OFERENCI - WYKONAWCY

PGN.6812.6.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE
dotyczące szacowania nieruchomości (mienia gminnego) na terenie gminy
Rybno na rok 2024

Wójt Gminy Rybno zwraca się z prośbą o złożenie ofert na świadczenie usług w zakresie szacowania nieruchomości.

1. Zamawiający

Gmina Rybno
ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno
NIP:571-162-94-33

2. Tryb zamówienia

Zamawiający składa niniejsze zapytanie ofertowe zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r., poz. 1605) oraz zgodnie z §3 Regulaminu udzielania zamówień na dostawy, usługi lub roboty budowlane, których wartość nie przekracza kwoty 50 000 zł.

3. Opis przedmiotu zamówienia

W ramach niniejszego zapytania ofertowego przewidziano świadczenie usługi w zakresie szacowania nieruchomości.

4. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia wg potrzeby przez cały 2024 rok.

5. Miejsce i termin składania ofert:

Urząd Gminy Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno do 04.01.2024r. do godz. 12:00.

Oferty można składać:

- 1) na piśmie w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15, pok.13 – SEKRETARIAT (z dopiskiem: „Zapytanie ofertowe dotyczące szacowania nieruchomości na terenie Gminy Rybno na rok 2024”).

- 2) lub e-mail: zamowienia@gminarybno.pl (oferta przesyłana drogą elektroniczną musi mieć formę skanu z uwagi na podpis) lub przez ePUAP adres skrzynki podawczej urzędu: /2803062/SkrytkaESP.oferta
- 3) Oferta winna być opatrzona pieczętka firmową, podpisem oferenta, datą sporządzenia. Oferta przesłana pocztą elektroniczną powinna być opatrzona podpisem elektronicznym.
- 4) Oferta musi zawierać wypełniony formularz ofertowy wraz z podpisaną klauzulą RODO.

6. Opis sposobu przygotowywania ofert, forma składania dokumentów:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osoby podpisujące oferty.
- 3) Zaleca się, aby wszystkie kartki oferty były ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający wypadnięcie jakiegokolwiek z dokumentów oferty.

7. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną przez Oferenta, który:

- 1) uchylił się od podpisania umowy z Gminą Rybno z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 2) w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał wcześniejsze zamówienie dla Gminy Rybno,
- 3) z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy dla Gminy Rybno,

8. Zastrzeżenia

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
- 2) Zamawiający nie może być pociągnięty do odpowiedzialności za jakiegokolwiek koszty czy wydatki poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.
- 3) Nadesłane oferty nie podlegają zwrotowi.

9. Istotne dla wnioskodawcy postanowienia umowy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do realizowania zleceń w terminie 21 dni od ich otrzymania.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zlecenie zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do wykonania zlecenia.
- 3) Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Strony będą płacić następujące kary umowne:
 - a) z tytułu niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% łącznej wartości umowy określonej.
 - b) za zwłokę w wykonaniu operatów w wysokości 2,0 % łącznej wartości umowy za każdy dzień zwłoki.

10. Kryteria oceny ofert

Najkorzystniejsza cena brutto.

11. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatne na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy.

12. Informacje dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty

Zamawiający umieści w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Rybno pod adresem www.bip.gminarybno.pl informację o wyborze Wykonawcy.

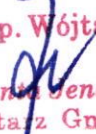
Wszelkie pytania związane z niniejszym zapytaniem ofertowym należy przysyłać pocztą elektroniczną na adres: zamowienia@gminarybno.pl w tytule wiadomości wpisując: „Szacowanie nieruchomości na terenie Gminy Rybno na rok 2024”.

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna RODO

Z góry dziękuję za złożenie ofert.

Z poważaniem

Z up. Wójta

mgr Jolanta Bendrycka
Sekretarz Gminy