

**UCHWAŁA Nr XLV/30 /10**  
**RADY GMINY RYBNO**  
**z dnia 26 maja 2010 r.**

w sprawie: *zmiany uchwały w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Koszelewy*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) Rada Gminy Rybno uchwala co następuje:


§ 1 Zatwierdzić zmianę Planu Odnowy Miejscowości Koszelewy, stanowiącego załącznik do Uchwały nr XLII/9/10 Rady Gminy Rybno z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Koszelewy w ten sposób, że:

- 1) pkt 4.3 Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć do realizacji na lata 2010-2018 w m. Koszelewy otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) pkt. 4.4 Szczegółowy opis przedsięwzięcia przygotowywanego do realizacji w miejscowości Koszelewy wraz z podpunktami 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) dodaje się pkt. 5 Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne w brzmieniu określonym w zał. nr 3 do niniejszej uchwały..
- 4) tytuł wprowadzonego pkt. 5 wprowadza się do spisu treści planu odnowy po pkt 4.4 wraz z podpunktami.

§2 Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Gminy*

  
Marian Ligman

4.3 Wykaz planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć do realizacji na lata 2010-2018 w m. Koszelewy

Tabela Nr 6

Priorytet	Nazwa planowanych zadań inwestycyjnych	Cel	Przeznaczenie	Harmonogram realizacji	Wartość w zł	Planowany podział wydatków			Uwagi
						Środki Gminy	Dofinansowanie z UE	Inne (jakie)	
1	Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Koszelewach.	Rozwój infrastruktury służącej popularyzowaniu wśród mieszkańców i przyjezdnych aktywnego stylu życia oraz poprawa jego jakości poprzez budowę boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Koszelewach.	Boisko ogólnodostępne, które będzie wykorzystywane przez mieszkańców, przyjezdnych oraz młodzież szkolną do rekreacji sportowej.	rok 2010	416 752,00	160 552,00	256 200,00	-	ok. 75,00% dofinansowanie w ramach PROW 2007 - 2013 Odnowa i rozwój wsi
2	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej zadanie 2 Tuczki - Koszelewy	Poprawa warunków życia mieszkańców gminy Rybno poprzez Rozbudowę kanalizacji sanitarnej zadanie 2 Tuczki - Koszelewy.	Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjno-tłocznej dla miejscowości Koszelewy i część m. Tuczki.	2011 - 2013	4 746 413,21	2 801 162,21	1 945 251,00	Przykanaliki wykonują mieszkańcy na swój koszt.	Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę
3	Przebudowa dróg gminnych i wewnętrznych w m. Koszelewy	Poprawa warunków życia mieszkańców gminy Rybno poprzez budowę dróg w Koszelewach	Drogi w zwartej zabudowie w kategorii drogi wewnętrznej na osiedlach mieszkaniowych.	2011 - 2018 r.	1 500 000,00	1 000 000,00	-	500 000,00	
4.	Budowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Koszelewach.	Rozwój infrastruktury służącej popularyzowaniu wśród mieszkańców i przyjezdnych aktywnego stylu życia oraz poprawa jego jakości poprzez budowę sali sportowej w Koszelewach.	Sala ogólnodostępna, która będzie wykorzystywana przez mieszkańców i młodzież do uprawiania sportu.	2015 - 2018	1 500 000,00	1 100 000,00	-	400 000,00	dofinansowanie z MSIT
5.	Współpraca z parafią ewangelicko - augsburską w celu uporządkowania zabytkowego cmentarza.	Poprawa wizerunku wsi Koszelewy oraz zachowanie pamięci o dziedzictwie poprzez uporządkowanie cmentarzu w Koszelewach.	Uporządkowanie terenu cmentarza położonego w centrum wsi.	2011 - 2014	8 000,00	3 000,00	4 500,00	500,00	po uzyskaniu zgody i akceptacji
6.	Budowa oświetlenia ulicznego na drodze gminnej Nr 185050 N Koszelewy - Żabiny.	Poprawa infrastruktury wsi poprzez budowę oświetlenia ulicznego.	Budowa oświetlenia ulicznego.	2015 - 2018	30 000,00	30 000,00	-	-	
7.	Festyn rodzinny w Koszelewach.	Poprawa jakości i warunków życia na wsi Koszelewy poprzez organizowanie festynów wsi w okresie maj - czerwiec.	Wspólna zabawa i integracja mieszkańców wsi Koszelewy.	2010 - 2018 (corocznie)	3 000,00	-	-	3 000,00	środki wsi

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marian Ligman*



#### **4.4 Szczegółowy opis przedsięwzięcia przygotowywanego do realizacji w miejscowości Koszelewy.**

Zadanie inwestycyjne - *Budowy boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Koszelewach*, realizowane jest jako obiekt ogólnodostępny. Zagospodarowanie terenu obejmuje część działki nr 292 obręb Koszelewy. Przeznaczony pod budowę boiska teren, będzie wygradzony z pozostałej części działki.

Projektuje się boisko o wymiarach płyty 30x60m, pow. 1800m<sup>2</sup>, o nawierzchni z trawy syntetycznej, na którym znajdują się:

- boisko do piłki nożnej o wymiarach 26x56m,
- boisko do piłki siatkowej o wymiarach 9x18m,

Ogrodzenie terenu siatką o wysokości 4,0 m na słupkach mocowanych w fundamentach punktowych w gruncie, w rozstawie, co 3,0m. Na ścianach szczytowych na szer. 18,0m zamontować siatki piłkochwyty o wysokości 6,0m.

Zaprojektowano na boisku dwufunkcyjnym nawierzchnię syntetyczną typu „sztuczna trawa”. Jest to nawierzchnia zbudowana z osnowy, którą stanowią włókna (żdzźbła) polipropylenowe wtopione w perforowaną powłokę o wysokości 50 do 65mm.

Wyposażenie dla poszczególnych boisk stanowią:

Boisko do piłki nożnej - 2 bramki do piłki nożnej stalowe, ocynkowane, montowane w tulejach o wymiarach 5,0x2,0 m, 2 siatki do bramek polietylenowe. Montaż według zaleceń producenta.

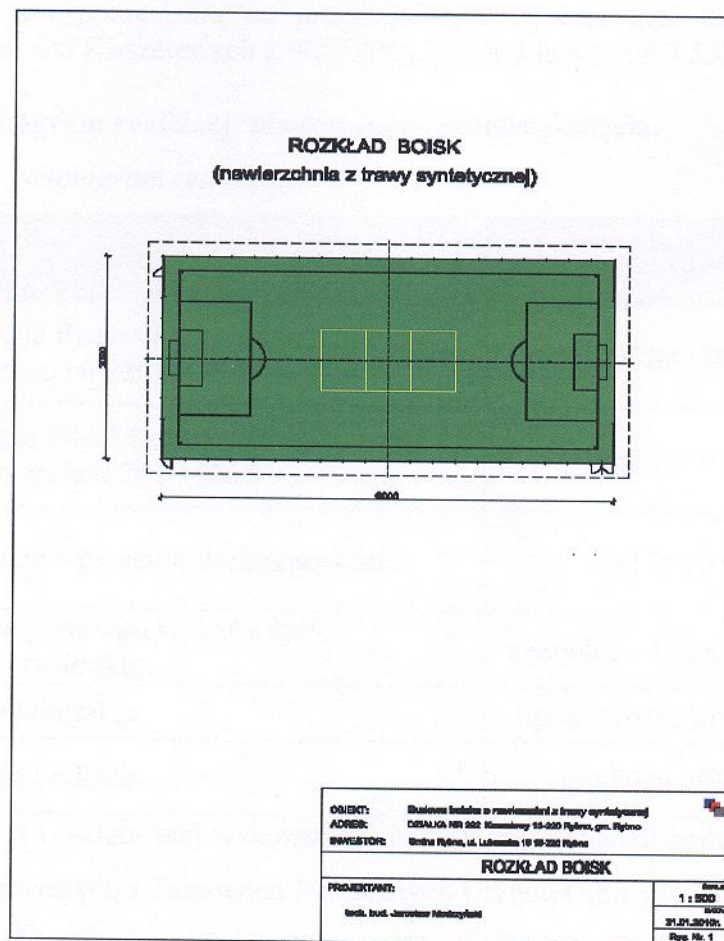
Boisko do siatkówki - 1kpl słupków do siatkówki stalowych ocynkowanych montowanych w tulejach z regulacją wysokości mocowania siatki i mechanizmem naciągowym. Siatka całosezonowa w ilości 2 zestawy (jeden biały treningowy, drugi czarny wzmocniony z antenkami). Montaż według zaleceń producenta.

Teren wokół płyty wyplantować, na szerokości ok. 2,0m.

Boisko będzie obiektem sportowym ogólnodostępnym. Korzystać z niego nieodpłatnie będą mieszkańcy wsi, młodzież i przyjezdni turyści, itp. Rozgrywane na nim zawody sportowe i przyczynią się do poprawy sytuacji społeczności lokalnej, która zyska obiekt do uprawiania rekreacji i aktywnego stylu życia, integracji różnych grup społecznych podczas zawodów i poza nimi. Poprzez swą lokalizację w miejscowości w której nie ma miejsc gdzie można aktywnie spędzać czas wolny, jest obiektem pożądanym.



Rys. nr 10. *Teren pod boisko w Koszelewach.*



Rys. nr 11. *Rozkład boisk w Koszelewach.*



#### 4.4.1 Szacunkowy kosztorys planowanego przedsięwzięcia.

Tabela Nr . 7 *Elementy scalonych Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Koszelewach. Lokalizacja dz. nr 292 obręb Koszelewy, gm. Rybno*

Lp.	NAZWA	RAZEM
1.	Roboty przygotowawcze i ziemne	6 895,13
2.	Wykonanie podbudowy pod boisko	98 171,40
3.	Wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej	171 216,00
4.	Wykonanie ogrodzenia boiska	51 885,97
5.	Wyposażenie (montowane na stałe)	10 531,50
Razem netto		<b>338 700,00</b>
VAT 22%		<b>74 514,00</b>
Razem brutto		<b>413 214,00</b>

**Słownie: Czteryście trzydzieści tysięcy dwieście czternaście złotych 00/100**

Koszty ogólne do poniesienia na przedsięwzięcie – Inspektor nadzoru inwestorskiego na budowie boiska w Koszelewach 2 900,00 zł, z podatkiem VAT 3 538,00zł.

#### 4.4.2 Harmonogram realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Tabela Nr 8. *Harmonogram realizacji.*

Lp.	Zadanie	Okres realizacji	Uwagi
1.	Opracowanie Planu Odnowy Miejscowości Koszelewy na lata 2010-2018	styczeń-luty 2010 r.	koszty nie objęte wnioskiem o dofinansowanie
2.	Aktualizacja Planu Odnowy Miejscowości Koszelewy na lata 2010-2018	maj 2010 r.	koszty nie objęte wnioskiem o dofinansowanie
3.	Opracowanie wniosku o dofinansowanie.	maj 2010 r.	koszty nie objęte wnioskiem o dofinansowanie
4.	Ogłoszenie przetargu wybór oferty, podpisanie kontraktu.	czerwiec – lipiec 2010 r.	
5.	Realizacja kontraktu.	lipiec - listopad 2010 r.	
6.	Rozliczenie i odbiór.	grudzień 2010 r.	

Realizacja i nadzór nad wykonaniem inwestycji prowadził będzie Referat Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Rybno.

Pracownicy Referatu Gospodarki Przestrzennej, Inwestycji i Zamówień Publicznych są osobami doświadczonymi w realizacji inwestycji z środkami Unii Europejskiej:

- 1) zrealizowali oni 9 inwestycji w Programie SAPARD, w tym były inwestycje: Zagospodarowanie terenu w centrum Rybna w publiczną infrastrukturę turystyczną, Budowa obiektu kultury fizycznej - sala sportowa w Rumianie.
- 2) zrealizowali 2 inwestycje w Programie ZPORR oraz współuczestniczyli w inwestycjach wspólnie z województwem warmińsko - mazurskim min. PIAP-y, Wrota Warmii i Mazur.
- 3) W SPO Rol. w działaniu Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego zrealizowali inwestycje pn. Budowa obiektu kulturalnego - biblioteka w Rybnie oraz Zagospodarowanie terenów zielonych i wypoczynku publicznego - plaża w Rybnie.
- 4) W trakcie realizacji są wnioski z PROW 2007-2013:
  - Zagospodarowanie terenu w centrum Rybna z działania „Odnowa i rozwój wsi”.
  - Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Rybnie etap I i etap II oraz rozbudowa kanalizacji sanitarnej zadanie 1 Tuczki - Żabiny z działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”
  - Zakup środka transportu do wywozu odpadów komunalnych oraz do selektywnej zbiórki odpadów z działania „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”

#### 4.4.3 Finansowanie planowanego przedsięwzięcia „Budowa boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Koszelewach”.

Szacunkowy koszt realizacji przedsięwzięcia wynosi:

1.	Inspektor nadzoru inwestorskiego	2.900,00zł netto	3 538,00 zł brutto
2.	Roboty budowlane	338 700,00 zł netto	413 214,00 zł brutto
<b>RAZEM</b>		<b>341 600,00 zł netto</b>	<b>416 752,00 zł brutto</b>

Finansowanie przedsięwzięcia:

- **160 552,00 zł** z budżetu Gminy Rybno w roku 2010,
- **256 200,00 zł** pozyskać środki z EFROW na dofinansowanie przedsięwzięcia realizowanego z PROW 2007-2013 w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi”.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Marian Ligman



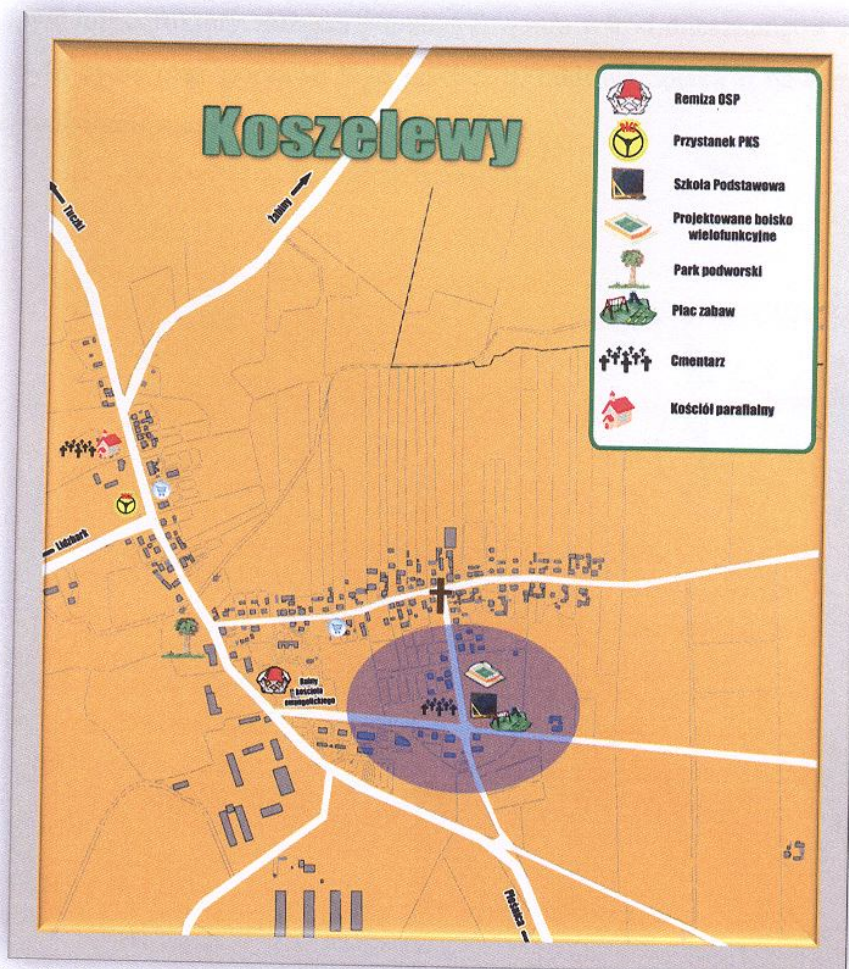
**5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno przestrzenne.**

Koszelewy to duża wieś licząca obecnie ponad 587 mieszkańców. Położona w pięknej okolicy - liczne tereny leśne, płynąca struga Koszelewy oraz pobliskie stawy rybne.

Znajdują się tutaj ruiny kościoła ewangelickiego i dawna pastorówka. Ruiny są pozostałością czwartego już kościoła wzniesionego na tym miejscu.

Najbardziej charakterystyczne w Koszelewach są ruiny po XVIII - wiecznym pałacu oraz kościół katolicki wybudowany w 1926 r. Z tyłu pałacu znajduje się mocno zaniedbany park angielski z XIX w. w którym odnaleźć można zniszczone groby dawnych właścicieli.

Koszelewy położone są wzdłuż drogi powiatowej i dróg gminnych, które decydują o ich przestrzennym rozwoju. Zabudowa zwarta wzdłuż przebiegu dróg gminnych i drogi powiatowej.



Rys. Nr 12. Plan miejscowości Koszelewy z zaznaczonym obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańcom wsi Koszelewy.

Wzdłuż drogi powiatowej znajduje się kościół parafialny, przystanek PKS wraz z zatoką autobusową oraz największy we wsi sklep spożywczy. W dalszym ciągu tej drogi w kierunku Płońnicy znajduje się również remiza OSP Koszelewy.

Tereny przeznaczone do wspólnego użytkowania w Koszelewach położone są w centrum wsi. Jest to ogólnie dostępny teren przyszkolny, przy którym znajduje się cmentarz ewangelicki oraz teren zagospodarowany na prowizoryczne boisko przyszkolne. Dostęp do niego stanowią drogi gminne i drogi wewnętrzne.

Innym ogólnodostępnym miejscem jest teren remizy OSP. Następną otwartą przestrzenią jest posesja kościelna, na której oprócz kościoła znajduje się plac parkingowy oraz cmentarz. Przy kościele znajduje się również przystanek autobusowy PKS.

Inwestycja planowana do realizacji znajduje się w obszarze o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców wsi Koszelewy, sprzyjając nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie oraz cechom funkcjonalno – przestrzennym poprzez budowę infrastruktury służącej popularyzowaniu wśród mieszkańców i przyjezdnych aktywnego stylu życia oraz poprawę jego jakości tj. budowę boiska o nawierzchni z trawy syntetycznej w Koszelewach.

PRZEWODNICZĄCY RADY

*Marian Ligman*