

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NAGUSZEWIE	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
LOKALIZACJA:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo Gmina Rybno,
INWESTOR:	Gmina Rybno Ul. Lubawska 15 13-220 Rybno

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWIŚKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	PROJEKTANT	inż. Andrzej Wesołowski architektoniczna do proj. bez ograniczeń 37/Wa/73 MAZ/BO/1333/01	
		Data opracowania: 09.2022	
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Szatkowski konstrukcyjna do proj. bez ograniczeń WAM/0085/PWBKb/19	
		Data opracowania: 09.2022	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Numer strony
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	Strona tytułowa	
2.	Spis zawartości opracowania	
3.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1.	Zagospodarowanie działki	PZT – 1

OPIS TECHNICZNY

Do projektu zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie.

VIII kategoria obiektu budowlanego.

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Projektowane jest zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej poprzez wykonanie częściowo zadaszzonego tarasu.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr 87 znajduje się w obrębie geodezyjnym Naguszewo, w gminie Rybno. Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej i budynkiem garażowym. Przedmiotowa działka sąsiaduje:

- od północy – niezabudowana działka,
- od południa – zabudowana działka z budynkiem handlowym,
- od wschodu – działka zagrodowa,
- od zachodu – droga publiczna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projektuje się taras utwardzony kostką betonową oraz jego częściowe zadaszenie. Istniejąca skarpa zostanie zabezpieczona murem oporowym lub inną konstrukcją żelbetową.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.3. Układ komunikacyjny

Wykonanie utwardzenia od strony wschodniej.

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Bez zmian.

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Wykonanie utwardzenia od strony wschodniej.

4. Zestawienie powierzchni

Tab. 1. Zestawienie powierzchni dla terenu objętego opracowaniem

Zestawienie powierzchni	Projekt	Wymagania decyzji o warunkach zabudowy Nr 8/2022
Powierzchnia działki	870,92 m ²	-
Powierzchnia zabudowy istniejących budynków	226,95 m ²	-
Istniejąca powierzchnia utwardzona	71,08 m ²	-
Projektowana powierzchnia utwardzona	77,29 m ²	-
Powierzchnia utwardzona razem	148,37 m ²	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki	43,09%	60%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	56,91%	30,0%

5. Informacje i dane

5.1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowane zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej projektuje się na obszarze, którego nie obejmuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rybno w obrębie geodezyjnym Naguszewo. Dla planowanego przedsięwzięcia została wydana Decyzja o Warunkach Zabudowy, która dołączona jest do projektu.

Analiza zgodności przedsięwzięcia budowlanego z Decyzją o Warunkach Zabudowy:

Parametr	Projekt	Wymagania decyzji o warunkach zabudowy Nr 8/2022
Powierzchnia zabudowy	77,29 m ²	70 - 180 m ²
Długość obiektu	19,33 m	15 – 20 m
Szerokość obiektu	4,00 m	3,5 – 10 m
Maksymalna wysokość obiektu	3,27 m	3 – 7 m
Geometria dachu	Jednospadowy	Jednospadowy
Kąt nachylenia dachu	Do 25°	Do 25°
Kierunek głównej kalenicy w stosunku do frontu działki	Równoległe	Równoległe

5.2. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym planowane jest wykonanie tarasu z częściowym zadaszeniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren

Brak wpływu z eksploatacji górniczej.

5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przyjęte w projekcie rozwiązania eliminują wpływ zaprojektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i innych obiekty budowlane. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt nie jest klasyfikowany do klasy odporności ogniowej zgodnie z **§216 ust. 1.** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej więźby dachowej zaleca się malować farbami ognioochronnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 16 czerwca 2003r projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę p.poż.

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania budynku lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. Nr 75 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §12 p. 1, §19 p. 2, §209 p. 1 oraz p. 2, §272 p. 1, Dz. U. nr 175 z 2002 r. (z późniejszymi zmianami) §13 p. 1a.

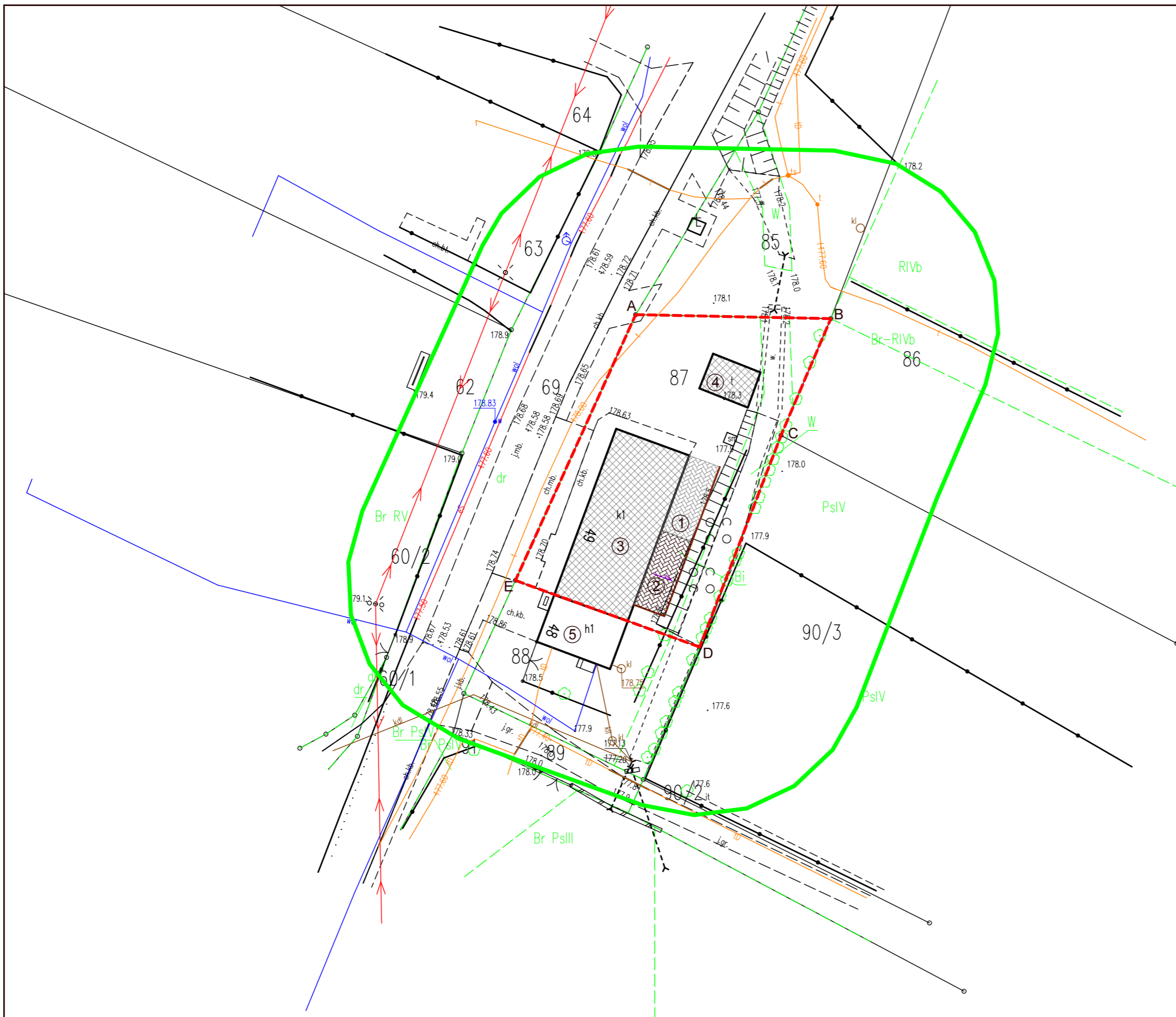
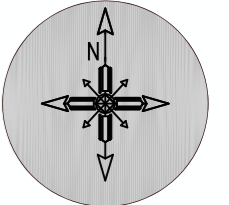
- Od strony północnej działka na której planowana jest inwestycja graniczy z działką niezabudowaną – oddziaływanie nie występuje.
- Od strony południowej znajduje się zabudowana działka z budynkiem handlowym, projektowany taras oddalony jest o 2m od granicy działki – oddziaływanie nie występuje.
- Od strony wschodniej znajduje się niezabudowana działki zagrodowa, taras oddalony jest od granicy działki na odległość około 5 m – oddziaływanie nie występuje.

- Od strony zachodniej znajduje się droga publiczna stanowiąca drogę dojazdową – oddziaływanie nie występuje.

Na podstawie rozporządzenia stwierdza się, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na budynki znajdujące się na działkach sąsiednich.

Opracował:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500**



LEGENDA:

- Granica terenu
- A,B,C,D,E Obszar oddziaływania obiektu
- Istniejąca zabudowa
- Projektowane utwardzenie (kostka bet. szara)
- ① Projektowany taras
- ② Projektowane zadaszenie nad tarasem
- ③ Istniejący budynek świetlicy wiejskiej
- ④ Istniejący budynek garażowy
- ⑤ Sąsiadujący budynek handlowy

*Oświadczenie:
Wersja elektroniczna Projektu Zagospodarowania Terenu jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych wykonana przez uprawnionego geodetę.*

Niniejsza mapa spełnia kryteria określone w Rozporządzeniu MGPIB z dnia 21.02.1995 r. i Rozporządzenia MSWiA z dnia 09.11.2011 r. i służy jako mapa do celów projektowych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO PROJEKTOWE VITRUVIO ul. Nidzicka 38B , 13-200 Działdowo	
INWESTOR:	Gmina Rybno ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno	
TEMAT OPRACOWANIA:	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie	
LOKALIZACJA:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo, Gmina Rybno	
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
PROJEKTANT:	inż. Andrzej Wesolowski nr upr. 37/Wa/73 MAZ/BO/1333/01	Podpis:
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Robert Szatkowski WAM/0085/PWBKb/19	Podpis:
Data:	09 / 2022	Numer rysunku: PZT-1
	Skala:	1 : 500

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NAGUSZEWIE	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
LOKALIZACJA:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo Gmina Rybno,
INWESTOR:	Gmina Rybno Ul. Lubawska 15 13-220 Rybno

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWIŚKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT	inż. Andrzej Wesołowski architektoniczna do proj. bez ograniczeń 37/Wa/73 MAZ/BO/1333/01	
		Data opracowania: 09.2022	
ARCHITEKTURA	SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Szatkowski konstrukcyjna do proj. bez ograniczeń WAM/0085/PWBKb/19	
		Data opracowania: 09.2022	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Numer strony
CZĘŚĆ OPISOWA		
1. Strona tytułowa		
2. Spis zawartości opracowania		
3. Opis techniczny do projektu architektoniczno – budowlanego		
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1. Rzut tarasu	A 1	
2. Rzut dachu	A 2	
3. Elewacje	A 3	
4. Przekrój A-A	A 4	

OPIS TECHNICZNY

Do projektu architektonicznego zagospodarowania terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie.

VIII kategoria obiektu budowlanego.

1. Przeznaczenie i program użytkowy budowli

Projektowane jest zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej poprzez wykonanie częściowo zadaszzonego tarasu.

2. Forma architektoniczna obiektu

Istniejący na działce budynek świetlicy jest parterowy, bez poddasza. Budynek niepodpiwniczony. Projektuje się wykonanie tarasu oraz częściowego jego zadaszzenia, dostawionego do istniejącego budynku, utrwalając jego walory użytkowe. Projektowane zadaszzenie stanowi konstrukcję niezależną względem istniejącego budynku. Projektowane zadaszzenie jest jednospadowe o kącie nachylenia 10° .

3. Charakterystyczne parametry techniczne budowli

Parametry techniczne tarasu:

– Powierzchnia tarasu:	77,29 m ²
– Powierzchnia zadaszona:	41,54 m ²
– Wysokość w kalenicy:	3,27 m
– Szerokość tarasu:	4,00 m
– Długość tarasu:	19,33 m
– Kąt nachylenia dachu:	10°

4. Opinia geotechniczna gruntu oraz warunki i sposób posadowienia budowli

4.1. Opinia geotechniczna gruntu

Projektowane zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej, poprzez wykonanie częściowo zadaszzonego tarasu ze względu na nieskomplikowaną konstrukcję i **proste warunki gruntowe** w rejonie gdzie jest zlokalizowana, zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 r (Dz. U. poz. 463) zaliczamy do **I kategorii geotechnicznej**.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej w tym odkrywki i badań gruntu metodą makroskopową stwierdza się:

- Poziom wód gruntowych w miejscu posadowienia fundamentów znajduje się poniżej posadowienia.

- W poziomie posadowienia znajdują się grunty w postaci piaszczysto - gliniastych, uogólnione parametry geotechniczne gruntu ustalono na podstawie zależności korelacyjnych metodą B wg PN-81/B-03020, przyjmując za parametr wiodący stopień zagęszczenia.

4.2. Warunki oraz sposób posadowienia budynku

Projektuje się posadowienie konstrukcji zadaszona na murze oporowym oraz na stopach fundamentowych.

5. Liczba lokali mieszkalnych i usługowych

Nie dotyczy.

6. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych

Nie dotyczy.

7. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

9.1. Energia geotermalna

10. Nie dotyczy.

10.1. Energia promieniowania słonecznego

11. Nie dotyczy.

11.1. Energia wiatru

12. Nie dotyczy.

13. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach

Nie dotyczy.

14. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem

Nie dotyczy.

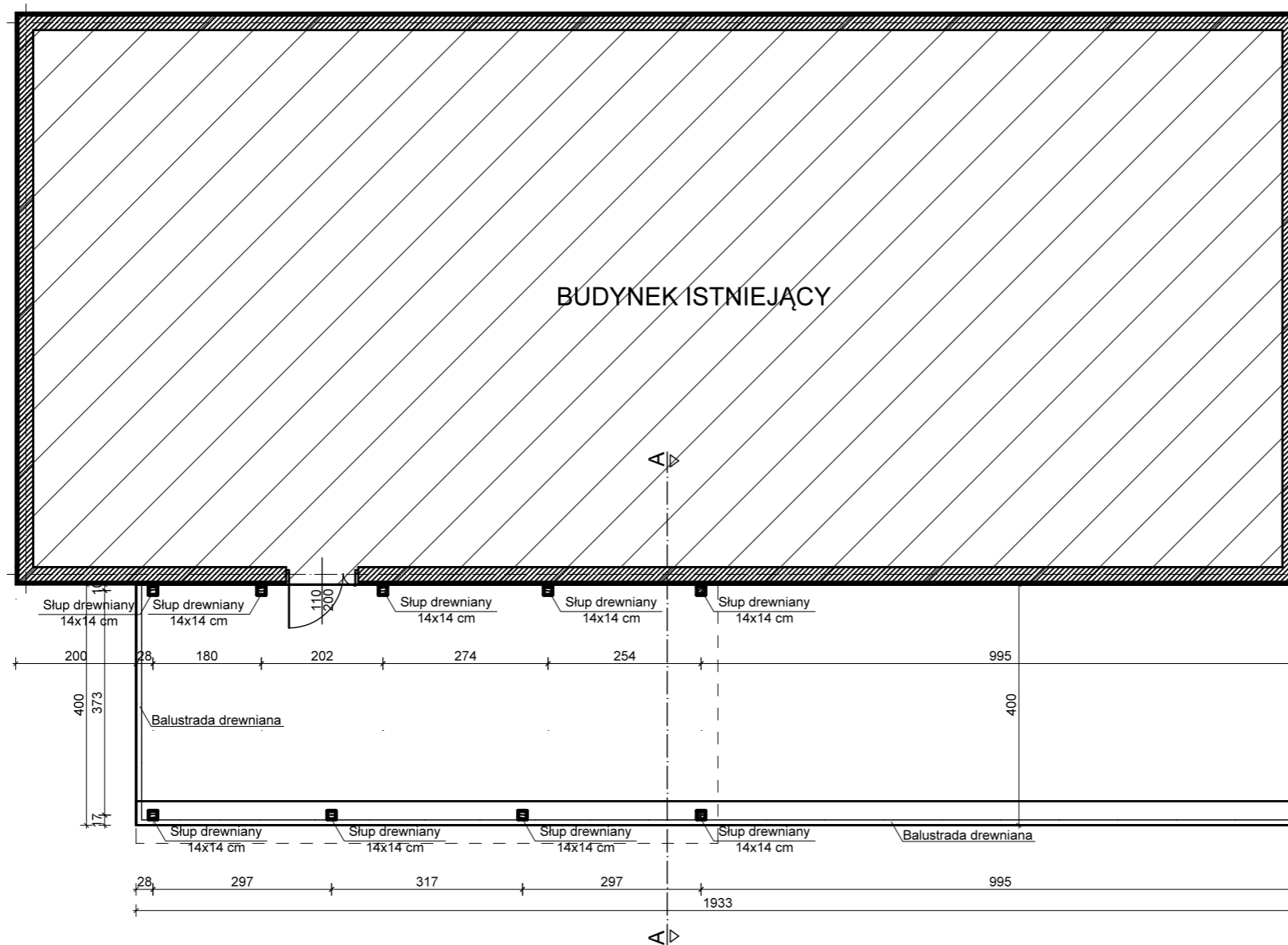
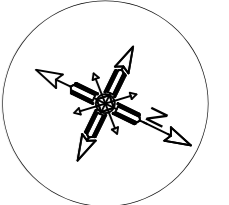
15. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Projektowany obiekt nie jest klasyfikowany do klasy odporności ogniowej zgodnie z **§216 ust. 1**. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej więźby dachowej zaleca się malować farbami ognioochronnymi.

Zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z 16 czerwca 2003r projekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę p.poż.

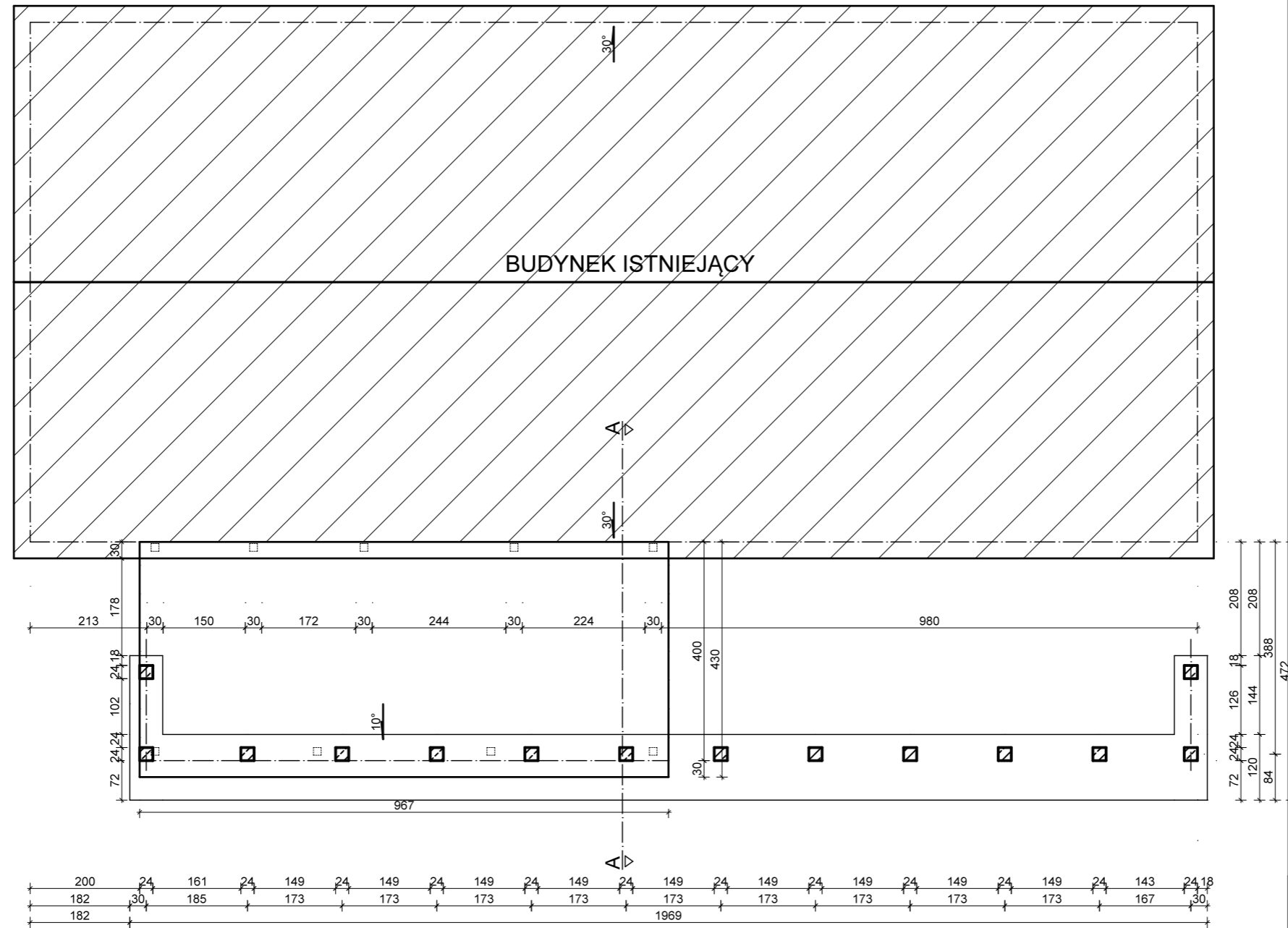
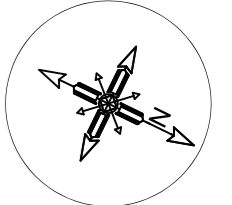
Opracował:

**RZUT TARASU
SKALA 1:100**



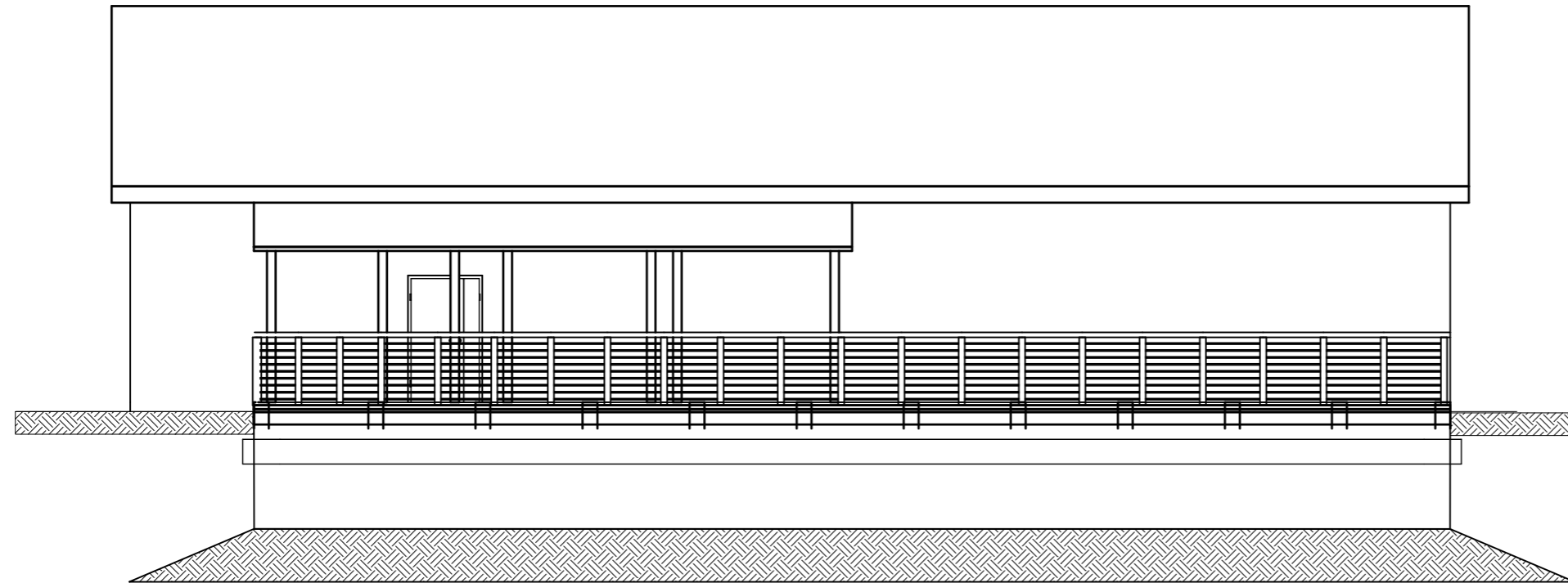
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO PROJEKTOWE VITRUVIO ul. Nidzicka 38B, 13-200 Dziadkowo		
	INWESTOR:	Gmina Rybno ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno		
	TEMAT OPRACOWANIA:	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie		
	LOKALIZACJA:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo, Gmina Rybno		
	TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT TARASU		
	PROJEKTANT:	inż. Andrzej Wesolowski nr upr. 37/Wa/73 MAZ/BO/1333/01	Podpis:	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Robert Szatkowski WAM/0085/PWBKb/19	Podpis:	
Data:	09 / 2022	Skala:	1 : 100	
		Numer rysunku:	A 1	

**RZUT DACHU
SKALA 1:100**

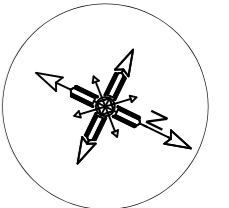


PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO PROJEKTOWE VITRUVIO ul. Nidzicka 38B, 13-200 Działdowo		
	INWESTOR:	Gmina Rybno ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno		
	TEMAT OPRACOWANIA:	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie		
	LOKALIZACJA:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo, Gmina Rybno		
	TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU		
	PROJEKTANT:	inż. Andrzej Wesolowski nr upr. 37/Wa/73 MAZ/BO/1333/01	Podpis:	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Robert Szatkowski WAM/0085/PWBKb/19	Podpis:	
	Data:	09 / 2022	Skala:	1 : 100
			Numer rysunku:	A 2

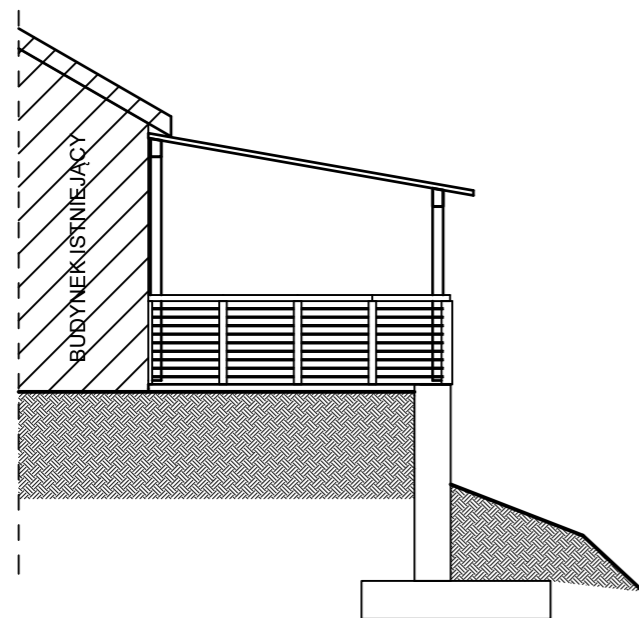
WIDOK WSCHODNI



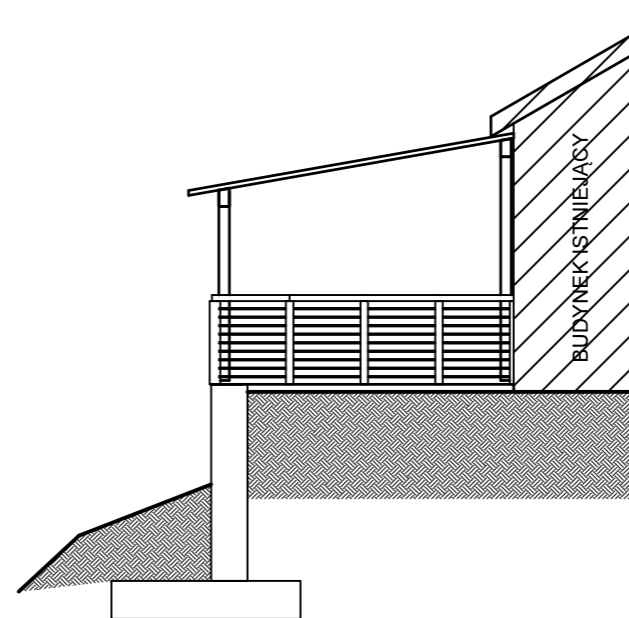
ELEWACJE
SKALA 1:100



WIDOK POŁUDNIOWY

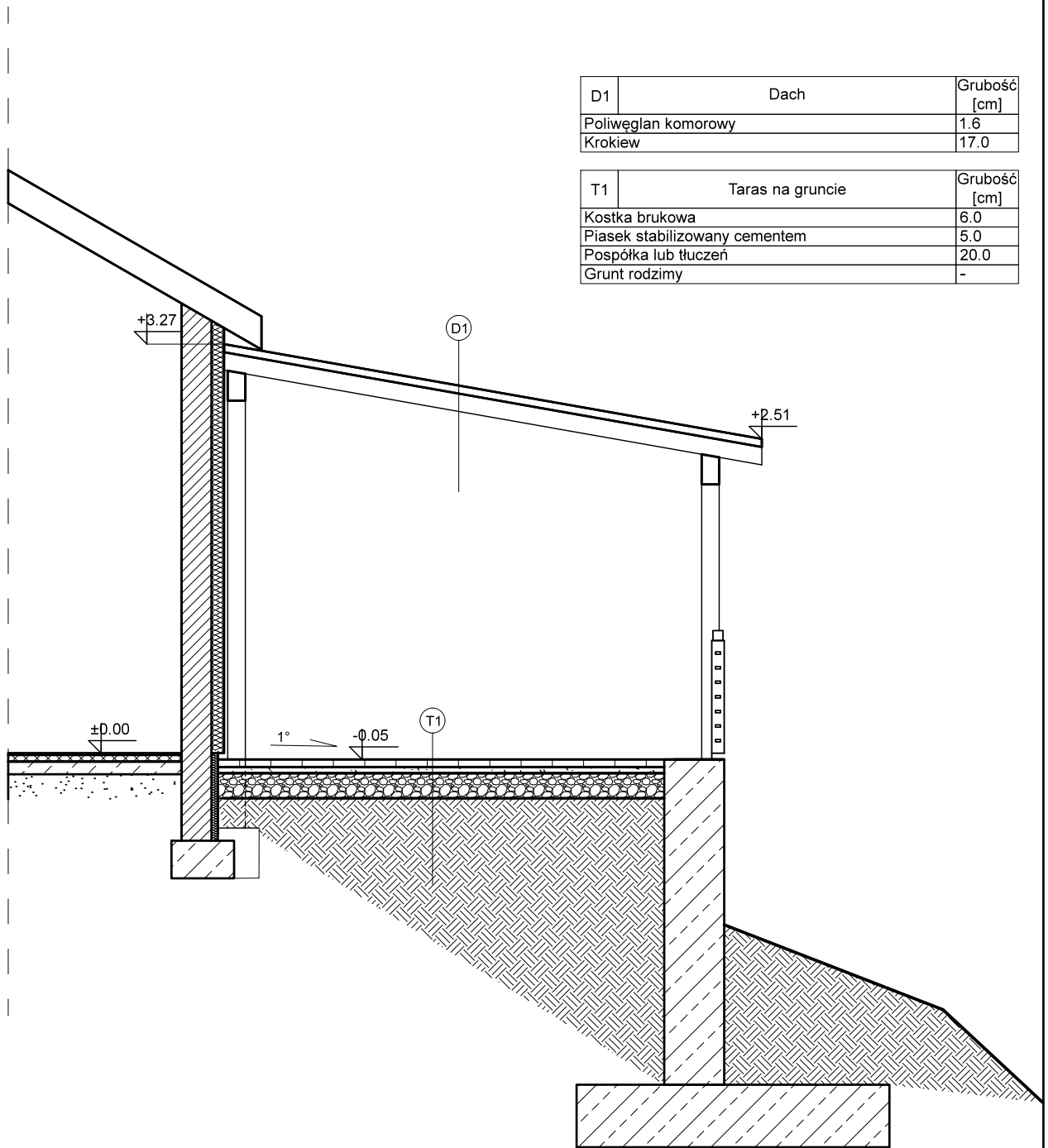


WIDOK PÓŁNOCNY



PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	BIURO PROJEKTOWE VITRUVIO ul. Nidzicka 38B, 13-200 Działdowo		
	INWESTOR:	Gmina Rybno ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno		
	TEMAT OPRACOWANIA:	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie		
	LOKALIZACJA:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo, Gmina Rybno		
	TYTUŁ RYSUNKU:	ELEWACJE		
	PROJEKTANT:	inż. Andrzej Wesolowski nr upr. 37/Wa/73 MAZ/BO/1333/01	Podpis:	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Robert Szatkowski WAM/0085/PWBKb/19	Podpis:	
Data:	09 / 2022	Skala:	1 : 100	
			Numer rysunku: A 3	

PRZEKRÓJ A-A SKALA 1:100



D1	Dach	Grubość [cm]
	Poliwęglan komorowy	1.6
	Krokiew	17.0

T1	Taras na gruncie	Grubość [cm]
	Kostka brukowa	6.0
	Piasek stabilizowany cementem	5.0
	Pospółka lub tłuczeń	20.0
	Grunt rodzimy	-

PROJEKT ARCHITEKTONICZNY	JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<small>BIURO PROJEKTOWE</small> VITRUVIO ul. Nidzicka 38B, 13-200 Działdowo		
	INWESTOR:	Gmina Rybno ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno		
	TEMAT OPRACOWANIA:	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie		
	LOKALIZACJA:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo, Gmina Rybno		
	TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A		
	PROJEKTANT:	inż. Andrzej Wesolowski nr upr. 37/Wa/73 MAZ/BO/1333/01	Podpis:	
	SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Robert Szatkowski WAM/0085/PWBKb/19	Podpis:	
Data:	09 / 2022	Skala:	1 : 50	
		Numer rysunku:	A 4	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NAGUSZEWIE	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
LOKALIZACJA:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo Gmina Rybno,
INWESTOR:	Gmina Rybno Ul. Lubawska 15 13-220 Rybno

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO	Numer strony
1. Decyzja o warunkach zabudowy nr 8/2022 z dnia 20.09.2022 r.	
2. Mapa do celów projektowych	
3. Oświadczenie o opracowaniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi	
4. Uprawnienia budowlane projektanta	
5. Zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów	
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)	

WÓJT GMINY RYBNO
UL. LUBAWSKA 15
13-220 RYBNO

PGN.6733.8.2022
znak sprawy

DECYZJA NR 8/2022 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 sierpnia 2022 r., który złożyła:

Gminę Rybno
ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

reprezentowaną przez:

Panią Joannę Jendryką – Sekretarz Gminy

u s t a l a m **lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na budowie zadaszonego tarasu utwardzonego kostką przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie oraz budowa muru oporowego odgradzającego taras od rowu melioracyjnego na działce nr ewid. 87 w miejscowości Naguszewo, obręb geodezyjny Naguszewo, gmina Rybno, określonej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

- 1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:** infrastruktura techniczna.
- 2.** W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:
 - 2.1 warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie ustala się ze względu na odległość inwestycji od drogi powiatowej większą niż wymagana zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powierzchnia zabudowy: 70 - 180,0 m², udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki nie mniej niż 30%,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 60%,
 - d) długość obiektu: do 15,0 m – 20,0 m;

- e) szerokość obiektu: 3,5 m – 10,0 m;
- f) maksymalna wysokość obiektu: 3,0 m – 7,0 m;
- g) geometria dachu:
 - jednospadowy o kącie nachylenia głównych połaci: do 25°,
 - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki: równoległe,
- j) obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- k) projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
- d) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- e) teren planowanej inwestycji położony jest poza obszarem objętym formami ochrony przyrody,
- f) przedmiotowa inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć, w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 poz. 1839),
- g) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować w sposób indywidualny zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego,
- h) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych,
- i) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- j) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- k) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 r. poz. 840). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić

- lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Rybno,
- c) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: nie dotyczy,
b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,
d) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony,
e) sposób gospodarowania odpadami: zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
f) dostęp do drogi publicznej: istniejący zjazd z drogi powiatowej, stanowiącej działkę oznaczoną nr ewid. 69,
g) wymagana ilość miejsc postojowych: na dotychczasowych warunkach.

2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania w wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

2.6 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

3. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.

W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r.

poz. 1065 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:

- wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
- cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
- innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.

- a) Teren objęty inwestycją obejmuje grunty chronione na podstawie ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326 ze zm.). Dopuszcza się lokalizację inwestycji na gruntach chronionych, jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne stosownie do przepisów odrębnych.

Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Ochrona według przepisów odrębnych:

- a) obszarów powodziowych: teren działki nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

UZASADNIENIE

Dnia 2 sierpnia 2022 r. Gmina Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno reprezentowana przez Panią Joannę Jendrycką – Sekretarz Gminy wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie zadaszonego tarasu utwardzonego kostką przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie oraz budowa muru oporowego odgradzającego taras od rowu melioracyjnego na działce nr ewid. 87 w miejscowości Naguszewo, obręb geodezyjny Naguszewo, gmina Rybno.

1. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) Organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania.
2. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art.

- 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).
3. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:
- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
5. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych
 - z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych
 - z właściwym zarządcą drogi – postanowienie nr 25/22 z dnia 05.09.2022 r.;
6. Autorem projektu decyzji jest inż. Edyta Jarzębowska spełniająca warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503).


W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Przed uzyskaniem pozwolenia na budowę jeśli wynika to z przepisów odrębnych należy uzyskać decyzję o wyłączeniu z produkcji użytków rolnych lub postanowienie o braku konieczności uzyskania takiej decyzji. W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Działdowie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę (jeśli wynika to z przepisów szczegółowych) należy dołączyć niniejszą decyzję ustalającą lokalizację inwestycje celu publicznego oraz wszelkie niezbędne uzgodnienia oświadczenia, umowy oraz zgody a także inne wymagane prawem dokumenty o których mowa w art. 33 ust 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.). Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy. Decyzja może być przeniesiona na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmie ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji. Od niniejszej decyzji stronom służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Rybno w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia

odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.




WÓJT
mgr inż. Tomasz Węgrzynowski

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji,
2. analiza opisowa.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. A/a.

Działdowo, 03.09.2022

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki/terenu:

Tytuł:	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie
Lokalizacja:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo, Gmina Rybno
Inwestor:	Gmina Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWIŚKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Andrzej Wesotowski architektoniczna do proj. bez ograniczeń 37/Wa/73 MAZ/BO/1333/01	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Szatkowski konstrukcyjna do proj. bez ograniczeń WAM/0085/PWBKb/19	

Działdowo, 03.09.2022

OŚWIADCZENIE

Projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

Tytuł:	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie
Lokalizacja:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo, Gmina Rybno
Inwestor:	Gmina Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWIŚKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS
PROJEKTANT	inż. Andrzej Wesotowski architektoniczna do proj. bez ograniczeń 37/Wa/73 MAZ/BO/1333/01	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Szatkowski konstrukcyjna do proj. bez ograniczeń WAM/0085/PWBKb/19	

Nr ewid. uprawn. 37/Wa/73

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19, ust. 1, pkt. 1 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. - prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 6 ust. 1 pkt. 1 i 2 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266) ob. ANDRZEJ WALDEMAR WESOŁOWSKI
inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 25 lutego 1935 r. w Szreńsku pow. Mława

Przyjmuje

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej.

uprawnienia budowlane do: 1. sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych urządzeń i instalacji oraz następujących projektów budowlanych architektonicznych:

- a. wszelkich obiektów budowlanych inżynierskich zaliczanych do budownictwa powszechnego,
- b. obiektów budowlanych o prostej architekturze /§ 1 ust. 3/,
- c. budynków przemysłowych o charakterze wyłącznie produkcyjnym lub składowym,

2. kierowania robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót obejmujących skomplikowane instalacje i urządzenia sanitarne oraz instalacje i urządzenia elektryczne.



Główny Architekt
województwa warszawskiego

inż. arch. Wiesław Wietzorkiewicz

Nr ewid. uprawn. 989/61

U P R A W N I E N I A

z art. 362 prawa budowlanego

Ob. W E S O Ł O W S K I Andrzej Waldemar

inżynier budownictwa lądowego

urodz. dnia 25 lutego 1935 r. w Szreńsku pow. Mława

po wykazaniu się posiadaniem kwalifikacji określonych art. 362 rozporządzenia Prez. z dnia 16 lutego 1928 r. o prawie budowlanym i zabudowaniu osiedli (Dz. U. z 1939 r. Nr 34, poz. 216) oraz po złożeniu egzaminu przewidzianego w art. 361 lit. c) tego rozporządzenia, o t r z y m u j e na podstawie art. 367 wymienionego prawa uprawnienia do:

1. kierowania robotami budowlanymi z wyjątkiem architektonicznego kierowania robotami, dotyczącymi budynków zabytkowych, pomników, budynków monumentalnych i budynków określonych w art. 358 ust. (2) powołanego rozporządzenia,
2. sporządzania projektów (planów) robót konstrukcyjnych i instalacyjnych.

PRZEWODNICZĄCY

zm 



WAM.OKK.U.38.19.157.18

Olsztyn, 04 czerwca 2019 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 2 i art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan ROBERT SZATKOWSKI
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 27 marca 1990 r. w Działdowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. WAM/ 0085 /PWBKb/19

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
- Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
- Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję; § 2. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
- mgr inż. Wojciech Dobrowolski
- mgr inż. Mariusz Iwanowicz

Pan Robert Szatkowski upoważniony jest:

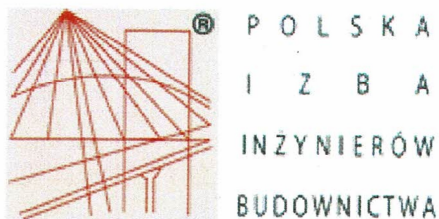
- I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 – 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
 - c) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - d) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - e) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - f) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.
- III. Na podstawie art. 15a ust. 4 ustawy Prawo budowlane uprawnienia niniejsze bez ograniczeń uprawniają do projektowania konstrukcji obiektu i kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

Skład orzekający**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

1. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz
2. mgr inż. Wojciech Dobrowolski
3. mgr inż. Mariusz Iwanowicz

**Otrzymuje:**

1. Pan Robert Szatkowski
13-230 Lidzbark, ul. Działdowska 27C/3 m. 10
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-LFF-13N-H81 *

Pan ANDRZEJ WALDEMAR WESOŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1333/01 adres zamieszkania ul. 18-GO STYCZNIA 3 A, 06-500 MŁAWA jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-09 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-CGH-INN-UIK *

Pan Robert Szatkowski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0093/19
adres zamieszkania m. Niechłonin 100 ul. , 13-206 Płońnica
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-11 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I
OCHRONY ZDROWIA**

ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZY ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W NAGUSZEWIE	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
LOKALIZACJA:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo Gmina Rybno,
INWESTOR:	Gmina Rybno Ul. Lubawska 15 13-220 Rybno

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Temat opracowania:	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej w Naguszewie
Kategoria obiektu:	VIII
Lokalizacja:	Dz. nr 87, obręb Naguszewo, Gmina Rybno
Inwestor:	Gmina Rybno Ul. Lubawska 15 13-220 Rybno

1. Przed przystąpieniem do robót pracownicy winni być przeszkoleni i poinstruowani o bezpiecznym sposobie wykonywania robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP oraz zapoznani z projektem budowlanym.
2. Przed dopuszczeniem pracowników do pracy należy wyposażyć ich w zakresie odzieży roboczą i sprzęt ochrony osobistej, przeszkolić w zakresie przepisów BHP oraz przeprowadzić instruktaż stanowiskowy.
3. Plac budowy wyposażyć w niezbędny sprzęt gaśniczy.
4. Pomieszczenie dla pracowników wyposażyć w apteczkę pierwszej pomocy oraz wykaz zawierający adresy i numery telefonów (pogotowia ratunkowego, straży pożarnej, policji). Całość robót prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.
5. Plac budowy należy ogrodzić i oznakować.
6. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Skala zagrożeń i rodzaje oraz miejsce i czas występowania.

W zależności od rodzaju prac i etapów budowy występować będą zagrożenia związane z pracami budowlanymi a w szczególności dotyczy to:

- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych w gruntach nawodnionych.
 - Prace szalunkowe i izolacyjne w przestrzeni pomiędzy obudową wykopu i ścianą fundamentową.
 - Wykopy wąsko-przestrzenne przy wykonywaniu przyłączy.
 - Posadowienie fundamentu i prowadzenie robót ziemnych.
 - Ruch drogowy wewnętrzny w zasięgu pracy dźwigów.
 - Prace na wysokości oraz rusztowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.
7. Sposoby oznakowania i wydzielenia miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.

Teren budowy należy wygrodzić ogrodzeniem zewnętrznym i oznakować. Wewnątrz placu budowy należy oznakować strefy niebezpieczne i wydzielić je w zależności od potrzeb ogrodzeniem tymczasowym, barierami lub taśmami ostrzegawczymi.

Nad wejściami do budynku należy wykonać daszki zabezpieczające.

W czasie pracy dźwigu i innego sprzętu mechanicznego wyznaczyć strefy bezpiecznej pracy danego sprzętu.

Ustawić tablice ostrzegawcze i informacyjne.

Strefy zagrożenia i dojsć należy oznakować tablicami informacyjnymi.

Zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi.

Obowiązuje sygnalizacja przemieszczania.

- 8.** Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz poinformowani o rodzajach zagrożeń i robotach szczególnie niebezpiecznych.

Informacja o przeszkoleniu winna być odnotowana w zeszycie szkoleń z podaniem tematu i zakresu szkoleń.

W przypadku wystąpienia zagrożenia prace należy przerwać, powiadomić nadzór lub w miarę możliwości usunąć przyczynę zagrożenia lub wykonać niezbędne zabezpieczenia.

Pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej odpowiednio do wykonywanych prac.

Przy pracach szczególnie niebezpiecznych należy wyznaczyć osoby sprawujące bezpośredni nadzór nad przebiegiem prac, w określonych przypadkach prace mogą wykonać tylko osoby posiadające niezbędne uprawnienia.

- 9.** Sposoby przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

Materiały wykończeniowe nieodporne na działanie czynników atmosferycznych będą założone w kontenerach metalowych.

Dla butli gazowych należy wykonać wygrodzone przewiewne składowiska z zadaszeniem.

Do transportu przewidziano żurawie samochodowe.

Zakazuje się składowania materiałów na drogach.

Odpady technologiczne i śmieci składować w wyznaczonych miejscach.

- 10.** Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnie zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. W wykonanym wykopie

należy wykonać dwa niezależne wyjścia. Wykopy wąsko przestrzenne wyposażyć w drabiny odpowiedniej długości. Wykonać barierki ochronne 1,10m w odległości 1,0m od krawędzi wykopu. Wykonać skarpy o bezpiecznym nachyleniu dla wykopu szerokoprzestrzennego jak również rozparcia przy wąsko przestrzennym. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań sieci z istniejącym uzbrojeniem terenu wykopy należy prowadzić bez użycia stosownych Zakładów. Nie należy zastawiać dróg dojazdowych materiałami a o ich czasowym zajęciu powiadamiać każdorazowo kierownictwo budowy. Należy oznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru i awarii, wyposażyć plac budowy w sprzęt p.poż., a zaplecze budowy w gaśnice. Obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych.

11. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy, oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
12. Dokumentacja budowy będzie przechowywana w biurze kierownika budowy.

Opracował: