

## SPIS TREŚCI

<b>KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV) .....</b>	<b>2</b>
<b>1. DANE OGÓLNE .....</b>	<b>3</b>
1.1. Temat opracowania.....	3
1.2. Podstawa opracowania.....	3
1.3. Cel opracowania .....	3
1.4. Lokalizacja inwestycji .....	3
<b>2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....</b>	<b>3</b>
2.1. Opis przedsięwzięcia.....	3
2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych.....	4
2.3. Istniejące uwarunkowania oraz stan prawny terenu opracowania.....	5
2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	6
2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	6
2.6. Powierzchnie.....	8
2.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników .....	8
2.8. Roboty budowlane planowane w ramach inwestycji .....	8
<b>3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>9</b>
3.1. Określenia podstawowe.....	9
3.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót budowlanych .....	10
3.3. Wymagania w zakresie organizacji robót.....	13
3.4. Wymagania w zakresie budowy zbiornika retencyjnego .....	15
3.5. Wymagania w zakresie architektury .....	16
3.6. Wymagania w zakresie małej architektury .....	16
3.7. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu .....	18
3.8. Materiały .....	19
3.9. Sprzęt .....	20
3.10. Transport .....	20
3.11. Kontrola jakości robót.....	20
3.12. Dokumenty budowy .....	21
3.13. Obmiar robót.....	22
3.14. Odbiór robót .....	23
3.15. Podstawy płatności .....	24
<b>4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....</b>	<b>25</b>
4.1. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia .....	25
4.2. Załączniki .....	25

## **KODY ROBÓT WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ (CPV)**

45000000-7 - ROBOTY BUDOWLANE  
45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę  
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne.  
45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby  
45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu  
45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych  
45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych  
45236000-0 - Wyrównywanie terenu  
45300000-0 - roboty w zakresie instalacji budowlanych  
71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne  
71330000-0 – Różne usługi inżynieryjne  
71300000-1 - Usługi inżynieryjne  
71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,  
71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71500000-3 - Usługi związane z budownictwem  
71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego  
71540000-5 - Usługi zarządzania budową

## 1. DANE OGÓLNE

### 1.1. Temat opracowania

Tematem opracowania jest program funkcjonalno-użytkowy zadania: „Przebudowa zbiornika wodnego o charakterze retencyjnym na działce 109 w m. Naguszewo, obręb geodezyjny Naguszewo, gmina Rybno”

### 1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 29.12.2021 r. poz. 2454),
- kopia mapy zasadniczej,
- ustalenia z Zamawiającym,
- koncepcja przebudowy zbiornika retencyjnego w Naguszewie,
- obowiązujące przepisy i normy, wytyczne projektowe i użytkowe,
- wizje lokalne, zdjęcia zbiornika.

### 1.3. Cel opracowania

Informacje zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym mają posłużyć jako materiał informacyjny opisujący przedmiot i zakres inwestycji dotyczący przebudowy zbiornika retencyjnego w Naguszewie. Niniejsze opracowanie ma służyć jako podstawa do przygotowania:

- wniosku o przyznanie pomocy na operacje typu: „Zarządzanie zasobami wodnymi”, w ramach poddziałania „Wsparcie na inwestycje związane rozwojem, modernizacją i dostosowywaniem rolnictwa i leśnictwa” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020,
- oferty na opracowanie dokumentacji projektowej (określenia planowanych kosztów prac projektowych),
- oferty na realizację zadania, tj. wykonanie robót budowlanych wg tej dokumentacji (określenia planowanych kosztów budowy),
- pozostałych wymaganych działań koniecznych dla spełnienia celów Zamawiającego, tj. zagospodarowania terenów wokół zbiornika (określenia planowanych kosztów realizacji funkcji rekreacyjnych).

### 1.4. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest we wsi Naguszewo, Gmina Rybno, w powiat działdowski, identyfikator działki: 280306\_2.0012.109, powierzchnia 18.275 m<sup>2</sup>.

## 2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 2.1. Opis przedsięwzięcia

Jest to jeden z 3 istniejących i połączonych ze sobą zbiorników wodnych pełniących rolę retencyjną dla okolicznych pól. Zbiornik po przebudowie ma pełnić dalej funkcję zlewni, a w części północnej pomiędzy drogą i stawem zlokalizowana zostanie przestrzeń rekreacyjna dla mieszkańców. W ramach zadania przewiduje się:

- przebudowę otwartego zbiornika retencyjnego o naturalnym dnie przejmującego nadmiar wód deszczowych poprzez usunięcie części roślinności (w czaszy zbiornika i po jego obwodzie), wyskarpowanie obwodu

- i pogłębienie,
- przywrócenie zasilania z północnego potoku,
- przywrócenie przelewu do położonego na zachód zbiornika,
- uporządkowanie (z cięciami sanitarnymi) zieleni istniejącej,
- budowa ogródka rekreacyjnego z miejscem na ognisko, ławami i stołem.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest wykonanie projektu budowlanego, uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem i żądaniami Zamawiającego uzgodnień, opinii i decyzji (np. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pozwolenie wodno-prawne, itp.), a następnie realizacja zadania budowlanego zgodnie z opracowaną, poprawną dokumentacją projektową w zgodzie z tzw. sztuką budowlaną, przy uwzględnieniu współczesnej wiedzy technicznej i organizacyjnej oraz zgodnie z wymaganiami uzyskanych wcześniej dokumentów. Jeśli powstanie sprzeczność pomiędzy poszczególnymi zaleceniami lub zapisami, to za nadrzędne należy uznać przestrzeganie prawa oraz uzasadnione tą inwestycją potrzeby Zamawiającego.

## 2.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

W ramach przebudowy opisywanego terenu, przewiduje się realizację elementów o następujących parametrach:

Tabela podstawowych parametrów przebudowywanego terenu:

Parametr	Jednostka	Wielkość
Pow. terenu objętego opracowaniem	m <sup>2</sup>	18.275
Pow. projektowanego zbiornika retencyjnego, lustro na poziomie -0,5mppt	m <sup>2</sup>	3.381
Pojemność zbiornika retencyjnego (wysokość maksymalnego napełnienia h= 0,5m)	m <sup>3</sup>	1.691
Pow. projektowanego ogródka rekreacyjnego	m <sup>2</sup>	147
Ilość zieleni niskiej i wysokiej kolidującej z planowaną inwestycją do usunięcia lub cięć sanitarnych	szt. m <sup>2</sup>	Drzewa 20 Krzewy 200
Pow. zadarnionych skarp wokół lustra wody	m <sup>2</sup>	1.261 do hydroobsiewu 1.261
Pow. terenów zieleni wokół zbiornika, teren płaski poza skarpami, porządkowany	m <sup>2</sup> szt	Porządkowany 2.360 Obsiewany 1.000 5 szt.drzew, 300 szt.krzewów
Pow. projektowanego narzutu kamiennego	m <sup>2</sup>	55
Elementy wyposażenia ogródka rekreacyjnego	szt.	9 (2 stoły, 4 ławy, 1 palenisko, 1 śmietnik, 2 stojaki na rowery)
Łata wodowskazowa	szt.	1

W ramach realizacji należy również przewidzieć wszelkie rozbiórki, naprawy, wycinki drzew, krzewów, roślin wodnych i traw kolidujących z nowym zagospodarowaniem terenu, niwelacje całego terenu, bagrowanie powierzchni zbiornika wraz z wywozem lub odkładem nadmiaru ziemi pozyskanej z wykopów na wskazane przez

Zamawiającego miejsce.

### 2.3. Istniejące uwarunkowania oraz stan prawny terenu opracowania

#### a) Uwarunkowania prawne

Zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu i realizacji zbiornika retencyjnego wraz z otoczeniem, musi spełniać wymagania przepisów, w tym:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz. 682),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225).
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 1)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.)

#### b) Uwarunkowania planistyczne

- Teren opracowania nie jest objęty planem miejscowym. Inwestycja będzie wymagała decyzji o warunkach zabudowy.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno (Uchwała nr XXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020r.) identyfikuje teren opracowania jako tereny łąk i użytków zielonych, położonych w Naguszeckim Obszarze Chronionego Krajobrazu (nr rej. CRFOP: PL.ZIPOP.1393.OCHK.578), na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego (nr rej. CRFOP: PL.ZOPOP.1393.PK.104).

#### c) Uwarunkowania związane z ochroną środowiska

Położenie inwestycji na terenie Naguszeckiego OCHK i Welskiego PK powoduje, że należy rozpatrzyć przedsięwzięcie pod kątem inwestycji mogącej potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z tytułu:

*...§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:*

*89) gospodarowanie wodą w rolnictwie polegające na:*

*e) realizacji zbiorników wodnych lub stawów, o powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha, na terenach gruntów innych niż orne znajdujących się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy,*

*UWAGA! - powierzchnia do przebudowy samego zbiornika nie przekracza progu 0,5 ha, a co za tym idzie nie kwalifikuje się zgodnie z rozporządzeniem do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

*f) realizacji stawów o głębokości nie mniejszej niż 3 m, innej niż wymieniona w lit. e.*

*Uwaga ! - w przypadku pogłębienia powyżej 3 m jest wymagana decyzja środowiskowych uwarunkowaniach, głębokość nieprzekraczająca 3 m – decyzja nie jest wymagana.*

Inwestycja wymagać będzie usunięcia części istniejącej zieleni wysokiej (drzewa różnych gatunków) oraz niskiej, a także odmulenia, oczyszczenia i pogłębienia zbiornika. Należy przy tym uwzględnić okresy ochronne (m. in. okresy lęgowe) oraz odpowiednie, jak najmniej kolizyjne wobec wszystkich komponentów środowiska, sposoby prowadzenia robót budowlanych i przygotowawczych.

Inwestycja wymaga opracowania Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia i wystąpienia do stosownego organu o ocenę oddziaływania inwestycji na środowisko.

d) Uwarunkowania związane z ochroną zabytków

Teren inwestycji nie podlega przepisom ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie znajduje się w żadnej z form ochrony zabytków.

e) Uwarunkowania wynikające z uzbrojenia terenu

Działka nie jest uzbrojona i nie przewiduje się realizacji uzbrojenia.

f) Stan istniejący

Przedmiotowy teren znajduje się w miejscowości Naguszewo Gmina Rybno i dotyczy terenu zlokalizowanego w południowej części wsi. Teren objęty opracowaniem od strony zachodniej graniczy z drogą gruntową i stawami, południowej i częściowo zachodniej z terenami rolnymi oraz od północnej i wschodniej z zabudową siedliskową wsi. Wzdłuż wschodniego brzegu biegnie droga gminna. Na obszarze objętym opracowaniem znajduje się zaniedbany staw, otoczony zielenią wysoką w postaci skupisk drzew i krzewów, zarośnięty trawą i roślinami wodolubnymi. Od wschodu wpływa do niego przepustem pod drogą gminną strumień zbierający wodę z terenu wsi. Trzy zbiorniki (jednym jest odtwarzany staw) są ze sobą połączone, co wyraźnie widać na zdjęciu satelitarnym.

Do niniejszego opracowania załączono dokumentację fotograficzną przedstawiającą teren objęty opracowaniem.

## **2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Celem planowanej inwestycji jest przywrócenie funkcji retencyjnej jednemu z trzech zbiorników wodnych we wsi Naguszewo poprzez realizację następujących założeń projektowych:

- Przywrócenie zbiornikowi pełnej pojemności retencyjnej poprzez usunięcie ziemi i roślinności oraz uformowanie skarp,
- Stabilizacja ujścia strumienia do zbiornika i przelewu do sąsiedniego stawu przez uformowanie narzutów kamiennych z przepustami pod komunikacją,
- Częściową wycinkę roślinności wysokiej i krzewów dla prześwietlenia brzegów zbiornika,
- Wprowadzenie terenu rekreacyjnego od strony wsi dla podniesienia atrakcyjności zbiornika jako miejsca wypoczynku i integracji,
- Uporządkowanie terenu całej działki dla podniesienia estetyki miejsca i wydobycia walorów krajobrazowych.

## **2.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**



a) Zbiornik retencyjny

Inwestycja stanowi odbudowę zbiornika retencyjnego stanowiącego jeden z elementów ciągu 3 zbiorników retencyjnych w południowej części wsi Naguszewo. Brak bieżącej konserwacji spowodował całkowite zarośnięcie czaszy, sukcesję roślinności rodzimej na skarpach i koronie, zakrzaczenia i niekontrolowane zmiany ukształtowania zbiornika. Naturalne obniżenia terenu powodują spływ wody opadowej i gruntowej do zbiorników z całej zlewni otaczających pól i południowej zabudowy wsi.

Za podstawowy parametr użytkowy zbiornika należy rozumieć jego pojemność i powierzchnię zwierciadła wody w charakterystycznych poziomach jego napęnlienia wraz z umiejscowieniem całego zbiornika i jego elementów na rzędnych terenu. Drugim parametrem są rzędne strumienia od strony wschodniej i przepustu ulgi od północy w kierunku pozostałych zbiorników. Parametry te powinny być ustalone po wykonaniu przecinek sanitarnych wokół obu elementów.

Załączona koncepcja zbiornika winna być traktowana jako wytyczna dla robót i poprzedzającej je dokumentacji projektowej, czyli jako szczegółowy zbiór właściwości i parametrów funkcjonalno-użytkowych. Rozbieżności będą dopuszczalne jedynie, gdy stwierdzona w trakcie samej budowy (tj. realizacji robót budowlanych) sytuacja wysokościowa elementów istotnych technologicznie będzie inna niż ta, która była podstawą opracowania „Koncepcji...”, pod warunkiem ich uzgodnienia z autorami koncepcji oraz Zamawiającym.

Koncepcja zakłada parametry zbiornika:

- maksymalna powierzchnia lustra wody: ok. 3.381 m<sup>2</sup>
- rzędna dna czaszy zbiornika: -0,5 mppt
- rzędna korony skarpy – zależna od lokalizacji w terenie.

Wykonawca zobowiązany jest opracować dokumentację projektową wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami, decyzjami i uzgodnieniami, nawet, jeśli z powodu nieznanych obecnie uwarunkowań lokalnych, konieczność taka pojawi się dopiero podczas opracowywania projektu budowlanego lub już w trakcie realizacji robót. Dokumentacja projektowa powinna być zrobiona według obowiązujących norm i przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest także honorować wytyczne inwestora i jednostek gminnych odpowiednich dla opracowywanego zakresu robót i ich skutków.

b) Zieleń otaczająca zbiornik

Otoczenie zbiornika stanowi zieleń siedliskowa, drzewa (olchy, topole, klony), krzewy (wierzba, czarny bez), trzcina, tatarak oraz trawy zadarniające. Część drzew nadaje się do wycinki, część do przecinki sanitarnej, podobnie krzewy i trawy. W ramach projektu należy wykonać inwentaryzację zieleni wraz z oznaczeniem wycinek, cięć sanitarnych i usunięcia darni, a na prowadzenie prac uzyskać decyzje administracyjne.

Koncepcja zakłada częściową wycinkę zieleni. Wskazane jest, aby zbiornik posiadał obwiednię w koronie skarp z zieleni wysokiej i krzewów. Przy terenie rekreacyjnym wycinkę powiększyć do szerokości terenu, tak, aby wgląd w zbiornik był na całej szerokości założenia.

Dopuszcza się zastosowanie dodatkowych roślin, jednak muszą one charakterem oraz preferencjami siedliskowymi odpowiadać projektowanemu założeniu. Ostateczną wycinkę i dobór szaty roślinnej muszą być zaakceptowane przez inwestora.

c) Narzuty kamienne z przepustami

Strumień dopływowy należy uregulować pod drogą gminną i na wylocie do zbiornika. Pod drogą zaleca się sprawdzić drożność i stan techniczny przepustu, w razie złego stanu technicznego wykonać nowy o podobnych parametrach przyjmując obciążenie drogowe

wg aktualnych przepisów. Przy wylocie, na odcinku pomiędzy drogą i zbiornikiem wykonać narzut kamienny z kamienia polnego, dolną warstwę wskazane jest wykonać jako półprzepuszczalną (geowłóknina, glina, tłuczeń, itp.).

Rzędne przyjąć po oczyszczeniu terenu z zakrzaczeń i po ustaleniu maksymalnego poziomu wody w zbiorniku.

Podobnie sprawdzić i ukształtować należy wylot ulgi w kierunku zachodnim do sąsiednich zbiorników.

#### d) Teren rekreacyjny

Teren o funkcji rekreacyjnej, o nawierzchni trawiastej, zlokalizowany jest w pasie pomiędzy drogą gminną i zbiornikiem. Przyjęto, że zostanie wykonane na naturalnie ukształtowanym wypłaszczeniu. Przewiduje się w nim 9 stałych elementów: 2 stoły, 4 ławy, 1 śmietnik, kamienne palenisko, stojak na rowery – 2 segmenty.

#### e) Łata wodowskazowa

Łatę wodowskazową o wysokości 2m przewidziano w okolicy terenu rekreacyjnego, w odległości 3m od uformowanej skarpy.

## 2.6. Powierzchnie

Ze względu na specyfikę przebudowywanego terenu nie zachodzi potrzeba określania wskaźników powierzchniowo kubaturowych właściwych dla budynków, a jedynie parametry związane z zagospodarowaniem terenu które przedstawiono w tabeli poniżej:

Elementy zagospodarowania	Ilość (m <sup>2</sup> )
<b>Teren objęty opracowaniem – wielkość działki nr 109</b>	<b>18.275 m<sup>2</sup></b>
Proj. powierzchnia terenu rekreacyjnego	147 m <sup>2</sup>
Proj. powierzchnia zbiornika retencyjnego, lustro wody, -0,5mppt	3.381 m <sup>2</sup>
Proj. pojemność zbiornika retencyjnego	1.691 m <sup>3</sup>
Istn.+Proj. powierzchnia terenów biologicznie czynnych	13.431 m <sup>2</sup>

## 2.7. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników

Ze względu na charakter przedmiotowego terenu objętego opracowaniem podane wskaźniki powierzchniowe mają charakter raczej informacyjny niż wiążący. Odstępstwa są możliwe w uzasadnionych przypadkach pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami i normami oraz uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

## 2.8. Roboty budowlane planowane w ramach inwestycji

Wszystkie rozwiązania, technologie oraz szczegółowe projekty opracowane przez Wykonawcę powinny być zatwierdzone przez Zamawiającego.

Zgodnie z wymogami Zamawiającego, proponowane przez Wykonawcę rozwiązania muszą być zgodne (niesprzeczne) z przyjętą koncepcją: „Przebudowa zbiornika retencyjnego w Naguszewie”, winny stanowić jej rozwinięcie i uszczegółowienie wykonawcze oraz formalne. W żadnym wypadku Wykonawca nie może proponować rozwiązań nierealizujących celów i założeń Zamawiającego, utrudniających je lub



wymagających dodatkowych robót lub nakładów, aby te cele zrealizować, chyba że na etapie projektowania instytucje uzgadniające zażądają dodatkowych opracowań, raportów lub badań. Wszystkie roboty w ramach inwestycji powinny wykonane być zgodnie z zasadami sztuki, spełniać normy oraz wymogi z zakresu przepisów prawa, odpowiadać wytycznym dotyczącym doboru materiałów i urządzeń. Poniżej przedstawiono podstawowe roboty budowlane przewidywane w ramach przebudowy opisywanego terenu .

- oczyszczenie terenu wraz z wycinką i karczowaniem istniejących drzew i krzewów,
- wycinka drzew i krzewów ze względu na kolizje z planowaną inwestycją pozyskane drewno należy przekazać Inwestorowi. Korzenie po wyciętych drzewach i krzewach należy wykarczować.
- oczyszczenie terenu biologicznie czynnego z chwastów i traw,
- niwelacja terenu mająca na celu uzyskanie odpowiedniej rzeźby terenu zgodnie z załączoną koncepcją zagospodarowania działki (skarpowanie, pogłębianie, bagrowanie, wywożenie lub przechowywanie nadkładu, formowanie ujścia strumienia i odpływu),
- wyrównanie terenu pod placyk rekreacyjny,
- ułożenie warstwy humusu na skarpach i placyku rekreacyjnym,
- wykonanie dosadzeń zieleni siedliskowej i ozdobnej,
- wykonanie nawierzchni trawiastych wraz z odpowiednim przygotowaniem podłoża (świeże skarpy, placyk rekreacyjny)
- budowa elementów małej architektury, tj. 2 stołów, 4 ław drewnianych, kosza na śmieci, paleniska z obudową kamienną, stojaka na rowery,
- montaż łąty wodowskazowej,
- wykonanie (bądź remont) przepustów i narzutów kamiennych przy strumieniu i przy przelewie ulgi

Wykonawca musi się liczyć z sytuacją, że rodzaje robót i ilości przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej. Tylko część ustaleń PFU definiuje jako obowiązujące. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

### 3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 3.1. Określenia podstawowe

**Inspektor/Zamawiający** – inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczony przez Zamawiającego, upoważniony do nadzoru nad realizacją robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Kierownik robót** – osoba wyznaczona przez wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

**Materiały** – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru, zaakceptowane przez inspektora.

**Polecenie Inspektora** – wszelkie polecenia przekazane wykonawcy przez inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Projektant** – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem dokumentacji

projektowej.

**Kosztorys** – wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) oraz wartości w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z zestawieniem materiałów.

**Specyfikacja** – warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

**Dokumentacja** – to dokumentacja projektowa z uzgodnieniami i decyzjami administracyjnymi (w tym z pozwoleniem na budowę), warunki wykonania i odbioru robót, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz inne dokumenty stanowiące integralną część umowy. Wymagania wyszczególnione choćby w jednym z tych dokumentów są obowiązujące dla wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

### 3.2.Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót budowlanych

Zamawiający wymaga przedłożenia do akceptacji – przed uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz skierowaniem projektu do realizacji – uzyskanych uzgodnień, opinii i zaleceń, projektu budowlanego, projektu technicznego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych celem weryfikacji zawartych w nim danych pod względem zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Po opracowaniu projektu budowlanego a przed opracowaniem projektu technicznego autor projektu w porozumieniu z Inwestorem, może dokonać wyboru określonych rozwiązań organizacyjnych prowadzenia i etapowania robót, rozwiązań materiałowych i technicznych elementów małej architektury oraz urządzeń. Wszystkie wyroby budowlane zastosowane przy budowie inwestycji muszą spełniać wymagania polskich przepisów prawa a wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu i zastosowania. Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów a także ich odpowiedników pod warunkiem, że spełniają warunki techniczne i wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy. Inspektorzy będą uprawnieni do dokonywania odbiorów (prac częściowych, zanikowych oraz końcowych), kontroli użytych wyrobów budowlanych w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentacją, jakości i dokładności wykonania robót, kontroli przeprowadzania prób i pomiarów, kontroli prawidłowości funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia.

Podczas przygotowania terenu pod inwestycje należy uwzględnić istniejące obiekty oraz warunki gruntowo-wodne podłoża, istniejące sieci przebiegające w terenie, oraz organizację ruchu pieszo kołowego na terenie inwestycji oraz w jego otoczeniu. W czasie wykonywania prac budowlanych musi być zapewniony dojazd mieszkańców do posesji prywatnych.

#### a) Prace projektowe

Wykonawca opracuje dokumentację projektową (projekty budowlane i techniczne) obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Wykonawca opracuje kalkulację kosztów dla poszczególnych branż w sytuacji wykonania inwestycji w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (lub przedmiary i kosztorysy inwestorskie we wszystkich branżach – jeśli zamówienie obejmie tylko projekt) oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży niezależnie od trybu zamówienia

Forma i zakres dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Na podstawie opracowanego projektu wykonawca uzyska w imieniu zamawiającego wszystkie

wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów.

Czynności do wykonania:

- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia mapy do celów projektowych w skali 1:500 swoim zakresem obejmującą całość zamierzenia zgodnie z przepisami prawa.
- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia badań geotechnicznych oraz uzyska wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą takie badania wykonać.
- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia postępowania wodnoprawnego oraz uzyska wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą otrzymanie decyzji wodno-prawnej.
- Wykonawca w razie potrzeby zleci i poniesie koszty przeprowadzenia postępowania środowiskowego oraz uzyska wszystkie pozwolenia i opracuje dokumentację umożliwiającą otrzymanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Wykonawca przekaze inwestorowi kompletną dokumentację projektową w ilości określonej przez inwestora na etapie podpisywania umowy. Ponadto całość dokumentacji wykona w wersji elektronicznej: część rysunkowa - w programie typu Auto-Cad z zapisem do PDF, część opisowa w Word i PDF lub innym ogólnodostępnym formacie umożliwiającym jego przeglądanie, a przedmiary i kosztorysy w \*ath i PDF (format „pdf” winien pochodzić z wydruku, a nie ze skanowania - poza dokumentami zewnętrznymi będącymi załącznikami formalno-prawnymi).

#### b) Dokumentacja projektowa

Dokumentacja projektowa musi być zgodna z aktualnymi przepisami, normami i zaleceniami branżowym. Opracowania należy wykonać w podziale na projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny. Projekty muszą zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu zadania inwestycyjnego.

Jeśli na etapie realizacji okaże się, że projekt techniczny nie uwzględnia wszystkich aspektów lub rozwiązań, wykonawca dokona stosownych uzupełnień przed rozpoczęciem robót. Uzupełnienia takie wymagają uzgodnienia z zamawiającym.

Części dokumentacji:

1) *Projekt zagospodarowania terenu* powinien zawierać elementy zgodne z rozporządzeniem:

- część opisową,
- część rysunkową,

2) *Projekt architektoniczno-budowlany* powinien zawierać elementy zgodne z rozporządzeniem:

- część opisową,
- część rysunkową,

3) *Załączniki:*

- oświadczenia projektantów, uprawnienia do projektowania, zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych,
- wymagane prawem uzgodnienia oraz decyzje,
- wytyczne BIOZ.

Projekt przed złożeniem o wydanie decyzji pozwolenia na budowę musi zostać zatwierdzony przez Inwestora.

4) *Projekt techniczny* powinien zawierać:

- część opisową (opis techniczny dla poszczególnych branż),

- część rysunkową (szczegółowe rysunki z rozwiązaniami technicznymi dla poszczególnych branż),
  - wymagane prawem załączniki w postaci: raportów, operatów, opracowań geologicznych.
- 5) *Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych* obejmująca swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.
- 6) *Kosztorys realizacji inwestycji* z podziałem na branże, z podaniem składników cenotwórczych, ilości robót, ilości materiałów.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, wykonania dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi normami, przepisami, wytycznymi, sztuką budowlaną oraz, że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Inwestor zobowiązany jest udzielić wykonawcy projektu upoważnienia do występowania w jego imieniu w stosunku do innych podmiotów, instytucji, jednostek gospodarczych i urzędów.

- 7) *Dokumentacja powykonawcza*, są to naniesione na kopię projektu budowlanego, w sposób czytelny, wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych elementów zagospodarowania.
- 8) *Pozwolenie na użytkowanie* - wykonawca przygotowuje komplet dokumentów do złożenia właściwemu organowi nadzoru budowlanego.

Wykonawca powinien też zapewnić wykonanie:

- harmonogramu realizacji inwestycji,
- projektu organizacji robót
- projektu organizacji ruchu na czas robót oraz docelowego
- planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- planu zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych
- zgłoszenie w imieniu zamawiającego zamiaru wykonywania prac budowlanych,
- zgłoszenie w imieniu zamawiającego zakończenia prac budowlanych.

#### c) Prace budowlane

##### 1) *Stosowanie materiałów równoważnych*

Zamawiający dopuszcza stosowanie przez wykonawcę materiałów równoważnych do opisanych w SIWZ, w zakresie w jakim SIWZ wskazuje normy z zachowaniem zasad i przy spełnieniu wymogów opisanych w SIWZ. W przypadku zaoferowania równoważnych materiałów wykonawca jest zobowiązany wykazać w przygotowanym w tym celu formularzu „Opis równoważności”, że oferowane przez niego materiały spełniają parametry techniczne i funkcjonalne na co najmniej takim samym poziomie (nie gorszym), co opisane przez zamawiającego w SIWZ. Opis równoważności powinien zawierać opis techniczny i funkcjonalny oferowanych rozwiązań sporządzony przez wykonawcę lub wykorzystujący dokumentację techniczną lub karty katalogowe (załączone jako integralna część „Opisu równoważności”) oferowanych materiałów równoważnych. Opis równoważności winien zawierać informacje, które pozwolą zamawiającemu na dokonanie porównania parametrów materiałów równoważnych z parametrami materiałów opisanych w SIWZ. Efekty prac, w których wykonawca zastosuje materiały równoważne winny osiągać co najmniej te same parametry funkcjonalne i eksploatacyjne, co opisane w SIWZ. Zastosowane przez wykonawcę materiały równoważne nie mogą spowodować zmiany technologii wykonania danego elementu zamawianych robót budowlanych.

UWAGA! Opis równoważności stanowi treść oferty wykonawcy. Opis równoważności winien zostać podpisany przez wykonawcę.

2) *Stosowanie norm zharmonizowanych*

Wykonawca zobowiązany jest stosować się do:

- Polskich Norm (PN), wprowadzających europejskie normy zharmonizowane wg wykazu zawartego w Obwieszczeniu Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego z dnia 2 sierpnia 2023 r. w sprawie wykazu norm zharmonizowanych, opublikowanego w Monitorze Polskim, 2023 r., poz. 902
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605).

### 3.3. Wymagania w zakresie organizacji robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, włącznie z dokumentacją projektową i innymi opracowaniami wykonanymi lub uzyskanymi przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych oraz za zgodność tych robót z dokumentacją projektową, STWiOR i poleceniami inspektora nadzoru.

- Dokumentacja projektowa.  
Przekazana dokumentacja projektowa ma zawierać opis, część graficzną, obliczenia i dokumenty, zgodne z wykazem podanym w szczegółowych warunkach umowy, uwzględniającym podział na dokumentację projektową: dostarczoną przez Zamawiającego i sporządzoną przez Wykonawcę.
- Zgodność robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)

Dokumentacja projektowa, STWiOR oraz dodatkowe dokumenty przekazane wykonawcy przez inspektora nadzoru stanowią załączniki do umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności wymieniona w „Ogólnych warunkach umowy”. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach kontraktowych, o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić inspektora nadzoru, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

W przypadku stwierdzenia ewentualnych rozbieżności podane na rysunku wielkości liczbowe wymiarów są ważniejsze od odczytu ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i STWiOR. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub STWiOR i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

- Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające.

- Ogrózenie placu budowy



Plac budowy powinien być ogrodzony. Ogrodzenie placu prowadzonych robót nie może utrudniać dostępu do posesji. Zaplecze placu budowy oraz miejsce składowania materiałów, odpadów i odpadów należy wygrodzić w sposób uniemożliwiający dostęp osób postronnych.

- Zaplecze budowy

W czasie realizacji inwestycji na terenie budowy należy uwzględnić miejsce na zaplecze socjalno-biurowe placu budowy. Zaplecze musi posiadać min.:

- wyposażenie w niezbędne media (woda, energia elektryczna)
- pomieszczenia socjalne i urządzenia higieniczno-sanitarne (szatnia, jadalnia, umywalnia, ustęp)
- w zapleczu należy wydzielić osobne pomieszczenia dla osób sprawujących nadzór.

- Odpady

Podczas realizacji inwestycji należy wyznaczyć miejsce składowania wszystkich odpadów. Należy zorganizować odpowiednie pojemniki na odpady i regularnie je opróżniać. W przypadku odpadów nadających się do przetworzenia wymaga się ich sortowania i odwiezienia na wskazany teren przez inwestora. Wszelkie koszty utylizacji, wywozu, składowania, opłat, ponosi wykonawca prac budowlanych.

- Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować, w czasie prowadzenia robót, przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki, mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać jakichkolwiek uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających z przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami oraz możliwością powstania pożaru.

- Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

- Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń takich, jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji urządzeń w czasie trwania budowy. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowanych użytkowników oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

- Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

- Ochrona i utrzymanie robót



Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

- Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
- Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2021 poz. 2088).
- Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod oraz w sposób ciągły będzie informować inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Zabezpieczenie, pielęgnacja i wycinka istniejących drzew

- Zabezpieczenie drzew na placu budowy

Podczas realizacji istniejące drzewa i krzewy, które mają być zachowane, powinny być odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę przed uszkodzeniem podczas robót. Małe drzewa i krzewy powinny być zabezpieczone tymczasowym płótkiem chroniącym pień i gałęzie. Duże drzewa należy owinać odpowiednią siatką lub zabezpieczyć deskami, a niskie konary – tymczasowym ogrodzeniem lub barierkami, aby nie zostały uszkodzone przez maszyny i sprzęt budowlany. Materiałów budowlanych nie wolno składować w pobliżu drzew i krzewów ani w zasięgu ich gałęzi. Należy zachować istniejący poziom gruntu.

- Pielęgnacja zachowanych drzew.

Zachowane drzewa i krzewy powinny być pielęgnowane podczas realizacji inwestycji i przycięte po zakończeniu budowy, jeśli tylko pora roku będzie odpowiednia do takich prac. Pielęgnacja powinna obejmować usuwanie gałęzi (uschniętych części) i liści, leczenie ran i podlewanie, jeżeli jest to konieczne do zapewnienia dalszego rozwoju. Szczegółowe zabiegi pielęgnacyjne wykonawca powinien wykonać na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej wraz z gospodarką drzewostanem sporządzonej przez osobę mającej wiedzę i wykształcenie z zakresu dendrologii i architektury krajobrazu.

- Wycinka drzew.

W czasie wykonywania projektu należy opracować szczegółową inwentaryzację dendrologiczną wraz z gospodarką drzewostanem i ocenić stan istniejących drzew oraz wskazać drzewa przeznaczone do wycinki ze względu na zły stan sanitarny, jak również z powodu kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu. Wycinkę drzew i krzewów jak również ich przesadzenia dokona wykonawca robót budowlanych po uprzednim otrzymaniu odpowiednich decyzji administracyjnych. Wycięte drzewa i krzewy wykonawca robót budowlanych przekaże zamawiającemu w sposób określony przez inwestora.

### **3.4. Wymagania w zakresie budowy zbiornika retencyjnego**

Czasza zbiornika będzie ukształtowana w gruncie rodzimym, istniejącym. Dno zbiornika jest wieloletnim namulem przerosniętym trawą i roślinnością wodolubną. Skarpy obrzeżne wypłaszczyły się pod wpływem erozji i porosły samosiewami. Nie przewiduje się stosowania syntetyków do ukształtowania zbiornika. Woda gruntowa występuje na głębokości -0,30 m od obecnego poziomu terenu (pomiar przy pomocy wykopu roboczego w listopadzie 2023r.). Urobek z bagrowania dna zbiornika należy odłożyć do przeschnięcia na terenie inwestycji, a następnie przeznaczyć do nawożenia pól lub do ogrodnictwa. Urobek ze skarpowania, którym

może być humus, piasek lub glina przeznaczyć do wyrównania terenu inwestycji, a nadmiar odwieźć na wskazane przez Inwestora miejsce. Narzut kamienny wykonać z naturalnego kamienia pozyskanego ze żwirowni lub okolicznych pól.

### **3.5. Wymagania w zakresie architektury**

Najistotniejszym walorem zbiornika retencyjnego w Naguszewie jest jego ukształtowanie. Wykorzystanie elementów środowiska naturalnego powoduje, że po zadarnieniu skarp i pielęgnacji zieleni obrzeżnej wtopi się w otaczający krajobraz. Naturalna obła forma, zieleń siedliskowa i występujący w dwóch miejscach kamień polny są tworzywem miejscowym do realizacji inwestycji. Wszelkie obce dla środowiska materiały i technologie wyklucza się w realizacji zbiornika.

### **3.6. Wymagania w zakresie małej architektury**

Przewidziano proste, drewniane formy stołów i ław osadzone na impregnowanych balach. Meble należy wykonać z impregnowanego drewna modrzewiowego. Propozycja formy w ilustracji poniżej:



Przykładowy zestaw mebli, stół, 2 ławy

Przybliżone wymiary:

Wymiary siedziska ławy: 200 x ok. 35 x 14 cm

Siedzisko na wysokości ok. 42 cm

Wysokość ławy z oparciem ok. 85cm.

Wymiary stołu: 200 x ok. 75 cm

Blat stołu wykonany z drewna o grubości ok. 14 cm

Wysokość stołu ok. 71 cm

Ognisko kamienne, krąg z kamienia polnego o średnicy zewnętrznej ok. 2,0-2,2m, wewnętrznej ok. 1,4-1,6m.



Stojak na rowery, min 6 pojazdów, farma prosta, stalowa, zabezpieczona przeciw korozji, kolor grafitowy.



Dane techniczne, 2 segmenty = 6 stanowisk do parkowania:  
Wymiar: szerokość stojaka 96cm, wysokość 33cm, głębokość 43cm  
Waga: ok. 6 kg  
Materiał: stal ocynkowana, malowana – kolor grafitowy

Łata wodowskazowa o wysokości 2m zostanie umieszczona w pobliżu placiku rekreacyjnego w odległości 3m od krawędzi zbiornika. Wykonanie: kolorowa żywica poliestrowa, trwałe kolory, powierzchnia gładka i błyszcząca (minimalne osadzanie się zanieczyszczeń i glonów).





### 3.7. Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z załączoną koncepcją i wytycznymi. Dobór materiałów i szczegółowe rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia inwestorowi. Roboty budowlane prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić drzew oraz ich systemów korzeniowych. Do realizacji nowego ukształtowania używać materiałów miejscowych, najlepiej pochodzących ze skarpowania i bagrowania. Dosadzenia dobierać z rodzimych gatunków, obsiewy wykonać z mieszanek do hydrosiewu przeciwoerozyjnego i z traw łąkowych wodolubnych.

Elementy zagospodarowania	Ilość (m <sup>2</sup> )
<b>Teren objęty opracowaniem – wielkość działki nr 109</b>	<b>18.275 m<sup>2</sup></b>
Proj. powierzchnia terenu rekreacyjnego	147 m <sup>2</sup>
Proj. powierzchnia zbiornika retencyjnego, lustra wody	3.381 m <sup>2</sup>
Proj. powierzchnia skarp – hydrosiew przeciwoerozyjny	1.261 m <sup>2</sup>
Proj. powierzchnia pozostałych terenów biologicznie czynnych, dosiew trawami łąkowymi	13.431 m <sup>2</sup>
Wycinka drzew istniejących	20 szt
Wycinka krzewów	200 m <sup>2</sup>
Nowe nasadzenia wysokie	5 szt
Nowe nasadzenia krzewami	300 szt

Szczegółowe ilości nasadzeń roślinnych należy określić na etapie projektu zieleni, po analizie terenu i w oparciu o inwentaryzację dendrologiczną. W niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym oszacowano wstępnie ilości drzew i krzewów istniejących przeznaczonych do wycinki. Wykonawca zobowiązany jest doszacować (na etapie składania ofert cenowej zamierzenia budowlanego) ilość drzew i krzewów do wycinki na podstawie wizji lokalnej i własnych obliczeń. Na etapie projektu należy uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów pod względem sanitarnym oraz ze względu na kolizje z planowaną inwestycją. Nowe nasadzenia mogą wystąpić w formie rekompensaty za wycinkę kolidującą z docelowym zagospodarowaniem lub jako uzupełnienie zagospodarowania wokół zbiornika.

- Zielen na skarpach

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się wykończenie wszystkich skarp za pomocą hydrosiewu przeciwoerozyjnego HH. Technologia ta łączy w sobie hydrohumusowanie oraz hydrosiew w jednym zabiegu. Zabieg specjalistycznego hydrosiewu przeciwoerozyjnego HH, może być wykonywany wyłącznie przez przedsiębiorstwa posiadające doświadczenie i referencje w tego typu technologii. Ze względu na zwiększoną zawartość substancji włóknistych (1200 2500 kg/ha) w stosunku do zwykłego hydrosiewu, zabieg ten należy wykonać wyłącznie za pomocą węża.

- Nasiona traw

Gatunki wykorzystywane w specjalistycznym hydrosiewie przeciwoerozyjnym muszą spełniać ekologiczną funkcję przeciwoerozyjną. Są to rośliny okrywowo-zadarniające, których rozwinięty system korzeniowy wspomaga zabezpieczenie przed erozją wodną i wietrzną. Wybór gatunków traw należy dostosować do lokalnych warunków klimatycznych, rodzaju gleby, stopnia jej zawilgocenia i ekspozycji słonecznej. Zdolność kiełkowania nasion powinna wynosić minimum 60%.

Hydrohumusowanie

Zabieg hydrohumusowania może być wykonywany wyłącznie przez przedsiębiorstwa

posiadające doświadczenie i referencje w tego typu technologii umacniania skarp i rowów. Hydrohumus doraźnie użyźnia i zabezpiecza przed erozją powierzchniową do czasu przejęcia tej funkcji przez okrywę roślinną. Zaleca się wykonanie hydrohumusowania na wyprofilowanych skarpach, które w stanie surowym powinny być zabezpieczone przed erozją. Właściwe umocnienie skarp, może być wykonywane przez cały rok w optymalnych terminach agrotechnicznych przy temperaturach nie mniejszych niż 0°C. Teren, na którym będzie wykonywane hydrohumusowanie, powinien być oczyszczony z gałęzi, kamieni, śmieci oraz wyprofilowany. Występowanie roślin na skarpach jest elementem naturalnego lokalnego krajobrazu i z punktu widzenia zabezpieczenia przeciwoerozyjnego spełniają ważne ekologiczne funkcje dzięki rozwiniętemu systemowi korzeniowemu. Teren po wykonaniu hydrohumusowania, tymczasowo stabilizuje grunt. W celu zapewnienia stałej stabilizacji danego terenu konieczne jest zastosowanie hydrosiewu nie później niż dwa miesiące od wykonania zabiegu hydrohumusowania.

- **Specjalistyczny hydrosiew przeciwoerozyjny**

Zleceńodawca zapewni Wykonawcy swobodny i prawnie legalny dostęp do źródła wody (hydrant, rzeka, sadzawka, itp.). Grubość pokrycia mieszaniną powinna być dostosowana do zaleceń i wytycznych producenta. Ze względu na ukształtowanie powierzchni, specjalistyczny hydrosiew przeciwoerozyjny można wykonywać:

- na skarpach (1:2, 1:1,5, 1:1 lub bardziej stromych),
- przy rowach melioracyjnych,
- na terenach płaskich przydrogowych (w przypadku gdy podłoże jest zbudowane z materiałów luźnych).

Teren po wykonaniu zabiegu, wymaga stałego zraszania, które przyspiesza i ułatwia kiełkowanie nasion w okresie ich początkowego rozwoju. Okres kiełkowania w zależności od użytych gatunków nasion to ok. 4-6 tygodni. Zraszanie jest szczególnie niezbędne podczas słonecznych dni, długotrwałych suszy oraz ewentualnie, gdy wymagany jest szybki efekt porostu roślin okrywających. Do zabiegów pielęgnacyjnych należy: podlewanie, koszenie (po 20 cm wschodach), użyźnianie (np. nawozami azotowymi do 100 kg/ha) oraz ścinanie nierówności, kęp oraz kretowisk oraz nawadnianie w okresach suszy.

Skład gotowej do użycia mieszanki hydrosiewu HH powinien być następujący:

- mieszanki nasion traw lub roślin motylkowatych od 0,018 do 0,03 kg/m<sup>2</sup>, (180-300 kg/ha)
- luźne włókna celulozowe /długowłókniste/ od 0,09 do 0,15 kg/m<sup>2</sup>, (1200-2500 kg/ha)
- nawozy mineralne (NPK) od 0,02 do 0,05 kg/m<sup>2</sup>, (200-500 kg/ha)
- woda od 2,5 do 4 l/m<sup>2</sup>, (25-40 m<sup>3</sup>/ha) oraz
- dodatkowe komponenty wspomagające (naturalne barwniki, kleje zawiązujące)

Skład mieszanek traw, uzależniony od rodzaju gruntu, może być przyjmowany według PN-B-12074:1998 [4]. Nasiona roślin powinny spełniać wymagania PN-R- 65023:1999 [9].

### **3.8. Materiały**

- **Źródła uzyskania materiałów do elementów konstrukcyjnych**

Wykonawca przedstawi inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa oraz próbki do zatwierdzenia. Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami i aprobatami technicznymi.

- **Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, były zabezpieczone przed

zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru.

- Wariantowe stosowanie materiałów

Dokumentacja projektowa lub STWiOR przewidują możliwość zastosowania różnych rodzajów materiałów do wykonywania poszczególnych elementów robót. Wykonawca powiadomi inspektora nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału i uzyska jego akceptację. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody inspektora nadzoru.

### **3.9. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w STWiOR. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, STWiOR i wskazaniach inspektora nadzoru oraz w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót powinien być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy, powinien spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (gdzie jest to wymagane przepisami).

### **3.10. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów oraz nie będą degradowały środowiska.

### **3.11. Kontrola jakości robót**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru dokumentu, w którym przedstawi zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z umową. Dokument podlega akceptacji Zamawiającego przed rozpoczęciem robót, której brak oznacza brak zgody na rozpoczęcie robót. Powinien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót, system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów, zapis pomiarów, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi nadzoru,
- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób dostawy materiałów i wykonywania poszczególnych elementów robót.



#### Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, będzie przeprowadzać pomiary robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiOR. Inspektor nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową.

#### Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w SST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora nadzoru.

#### Raporty z badań

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów wbudowywanych na terenie inwestycji. Protokoły odbioru robót muszą zawierać stwierdzenia o akceptacji użytych materiałów.

#### Certyfikaty i deklaracje

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 99/98),
- posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi STWiOR.
- znajdują się w wykazie wyrobów, o którym mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 r. (Dz. U. 98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez STWiOR, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

### **3.12. Dokumenty budowy**

#### Dziennik budowy

Jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z § 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora nadzoru.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi nadzoru do ustosunkowania się. Decyzje Inspektora nadzoru wpisane do

dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska. Wpis projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

#### Książka obmiarów

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub w STWiOR.

#### Dokumenty i deklaracje

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej z inspektorem nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

#### Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla inspektora nadzoru, projektanta i przedstawiane do wglądu na życzenie zamawiającego.

### **3.13. Obmiar robót**

#### Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i STWiOR, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje wykonawca po powiadomieniu inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów. Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w STWiOR nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Błędne dane zostaną poprawione wg ustaleń inspektora nadzoru na piśmie.

Przewiduje się jednorazową płatność za wykonanie przedmiotu umowy, chyba, że zapisy umowy postanowią inaczej.

#### Zasady określania ilości robót i materiałów

Zasady określania ilości robót podane są w odpowiednich specyfikacjach technicznych i lub w KNR-ach oraz KNNR-ach. Jednostki obmiaru powinny zgodnie z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i kosztorysowej przedmiarze robót.

#### Urządzenia i sprzęt pomiarowy

Wszystkie urządzenia i sprzęt pomiarowy, stosowany w czasie obmiaru robót będą zaakceptowane przez inspektora nadzoru. Urządzenia i sprzęt pomiarowy zostaną dostarczone

przez wykonawcę. Jeżeli urządzenia te lub sprzęt wymagają badań atestujących, to wykonawca będzie posiadać ważne świadectwa legalizacji. Wszystkie urządzenia pomiarowe będą przez wykonawcę utrzymywane w dobrym stanie, w całym okresie trwania robót.

### **3.14. Odbiór robót**

#### Rodzaje odbiorów robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- odbiorowi po upływie okresu rękojmi
- odbiorowi pogwarancyjnemu po upływie okresu gwarancji.

#### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru tego dokonuje inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia inspektor nadzoru na podstawie dokumentów, a w szczególności w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, STWiOR i uprzednimi ustaleniami.

#### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru. Odbiorowi częściowemu podlegają:

- roboty zanikające oraz ulegające zakryciu,
- etapy/elementy robót określone w harmonogramie rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do umowy,
- roboty konstrukcyjno – montażowe, jeżeli warunki wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny.

#### Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie i na zasadach ustalonych w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia wymaganych dokumentów. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez zamawiającego w obecności inspektora nadzoru i wykonawcy. W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych

lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i STWiOR z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

#### Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Do odbioru ostatecznego wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- kosztorys powykonawczy,
- szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
- protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających,
- protokoły odbiorów częściowych,
- ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych, zgodne z SST,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np.: budowa linii energetycznej) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

#### Gwarancja

Gwarancja obowiązuje w okresie określonym w umowie (z wymaganiami zamawiającego). W okresie rękojmi i gwarancji wykonawca powinien zapewnić usunięcie usterek, wad i awarii usterek w ciągu 7 dni od ich zgłoszenia.

#### Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji

Odbiór pogwarancyjny po upływie okresu rękojmi i gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawniają się w okresie rękojmi i gwarancji gwarancyjnym i rękojmi. Odbiór po upływie okresu rękojmi i gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w pkt „Odbiór ostateczny (końcowy) robót”.

### **3.15. Podstawy płatności**

Zasady płatności reguluje przyjęty w postępowaniu wzór umowy.

## **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **4.1. Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia**

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2023, poz. 977).
- 2) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 poz. 682),
- 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 1225).
- 4) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2022 poz. 2556),
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2023, poz. 1336)
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2023 r poz. 1)
- 7) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2023 poz. 1094 z późn. zm.)
- 8) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. O odpadach (tj. Dz. U. z 2023, poz. 1587)
- 9) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 listopada 2021r.. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 2021, poz. 2088)
- 10) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 poz. 2454),
- 11) Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458).
- 12) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 poz. 1679)
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839),

### **4.2. Załączniki**

- 1) Dokumentacja fotograficzna
- 2) Mapa do celów informacyjnych
- 3) Koncepcja zbiornika
- 4) Szacunkowe zestawienie kosztów
- 5) Dr inż. arch. Ewa Brach
  - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; nr upr. 5674/Gd/93;
  - zaświadczenie POIA nr PO-0006;
  - kwalifikacje urbanisty nr G-164/2003/KW/111/2014;
  - uprawnienia konserwatorskie zaświadczenie. Nr 73 /1996;