

Gmina Rybno
ul. Lubawska 15
13 - 220 Rybno
woj. warmińsko - mazurskie
tel./ 23-696 60 55



Szanowni Państwo
OFERENCI

PGN.6871.8.2022

KONKURS OFERT
dotyczący użyczenia terenu rekreacyjno-użytkowego na prowadzenie usługowej
działalności gospodarczej w miejscowości Szczupliny, gmina Rybno

Przedmiotem konkursu ofert jest teren o powierzchni 1,1200 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie Nr 125/6 obręb Nowa Wieś, zwany dalej przedmiotem użyczenia.

Zasady konkursu ofert:

- a) Oferenci przedstawiają wieloletni plan zagospodarowania terenu (10 lat) z podziałem na poszczególne lata z określeniem rodzaju przedsięwzięć wykonanych w danym roku.
- b) Oferta może zawierać mapy, szkice, prezentacje, wizualizacje itp., dotyczące sposobu zagospodarowania terenu.
- c) Infrastruktura znajdująca się na terenie będącym przedmiotem użyczenia, tj. elementy małej architektury, tablice informacyjne, stojaki na rowery, altana powinny zostać uwzględnione w planie zagospodarowania terenu, dopuszcza się zmianę lokalizacji pojedynczych elementów małej architektury.
- d) Boisko do siatkówki plażowej oraz do piłki nożnej, które znajdują się na terenie objętym przedmiotem użyczenia mogą zostać urządzone w nowym miejscu na terenie działki 125/6 ob. Nowa Wieś.
- e) Ofertę należy przedstawić w taki sposób, aby komisja oceniająca nie miała wątpliwości co do sposobu zagospodarowania terenu, a tym samym oceny złożonej oferty.
- f) Nie będzie możliwe składanie uzupełnień do złożonej oferty.
- g) Jeden oferent może złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- h) Gmina Rybno oddając teren w użyczenie oczekuje dbania o ład i porządek, zapewnienie przenośnych toalet w liczbie zapewniającej obsługę osób korzystających z jej obiektu, wywóz nieczystości stałych oraz dbanie o infrastrukturę znajdującą się przy przedmiotowej nieruchomości (sprzątanie pomostu i terenów przyległych, utrzymywanie linii brzegowej plaży, opróżnianie koszy na śmieci, zimowy demontaż oraz wiosenny montaż pomostów pływających, bieżące informowanie o stanie technicznym obiektu, itp.). Dodatkowym atutem będzie zapewnienie punktu/punktów gastronomicznych w sezonie letnim (maj-wrzesień), stoiska z pamiątkami i wypożyczalni sprzętu wodnego.
- i) Okres użyczenia terenu wynosi 10 lat, z możliwością przedłużenia w trakcie trwania umowy.
- j) Okres wypowiedzenia umowy użyczenia wynosić będzie 3 miesiące i zastosowany będzie w przypadku naruszeń przepisów zawartych w umowie oraz niewywiązywania się oferenta z przedstawionego w harmonogramie rzeczowym zakresu prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

- k) Oferent zobowiązany jest załączyć do oferty podpisany formularz RODO, stanowiący Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Zasady konkursu ofert:

- a) Ocena komisji konkursowej – 80% - max (80 pkt), w tym:
- ocena ogólna projektu (kreatywność, różnorodność zaproponowanych atrakcji i rozwiązań) – max 50 pkt.
 - zapewnienie obsługi gastronomicznej (mała gastronomia, lody, napoje) – 15% max 15 pkt.
 - zapewnienie wypożyczalni sprzętu wodnego, atrakcji dla dzieci – 15% max. 15 pkt.
- b) Doświadczenie w prowadzeniu działalności turystyczno-rekreacyjnej – 20% - max (20 pkt.)
- c) Komisja przeprowadzi ocenę ofert złożonych w konkursie w terminie 7 dni od daty zakończenia przyjmowania ofert.
- d) Informacja z wyboru zostanie podana tylko na stronie internetowej www.bip.gminarybno.pl, a wybrany Oferent poproszony o podpisanie umowy.

W przypadku zainteresowania Konkursem Ofert proszę o złożenie do dnia 16.05.2022r. godz. 12:00 oferty:

- na piśmie w sekretariacie Urzędu Gminy Rybno ul. Lubawska 15 – w zaklejonej kopercie z dopiskiem „Konkurs ofert – zagospodarowanie plaży w m. Szczupliny”,
- lub e-mail: rybno@gminarybno.pl (oferta przesyłana drogą elektroniczną musi mieć formę skanu z uwagi na podpis) – w tytule proszę wpisać „Konkurs ofert – zagospodarowanie plaży w m. Szczupliny”.

Wójt Gminy Rybno
/-/ Tomasz Węgrzynowski