

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	Przeznaczenie nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Obciążenie nieruchomości	Data i godzina przetargu
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Położenie							
1.	965/1 ob. Rybno	0,0260	EL1D/00014686/5	13-220 Rybno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka gruntu posiada płaską powierzchnię zbliżoną do trapezu. Wyposażenie techniczne pełne w zasięgu (energia, woda, kanalizacja). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Otoczona jest zabudową mieszkaniową jednorodziną/rzemieślniczą.	15.500,00	1.000,00	Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospod. przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020 r. działka ujęta jest jako: „Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych”.	Brak	Brak	21.05.2024 r. godz. 12:00
2.	198/1	0,0227	EL1D/00015031/6	Żabiny, 13-220 Rybno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Teren działki posiada płaską powierzchnię zbliżoną do trójkąta. Wyposażenie techniczne pełne w zasięgu (energia, woda, kanalizacja). Działka nie jest zagospodarowana, porośnięta roślinnością trawiastą. Dojazd do działki drogą utwardzoną.	7.000,00	500,00	Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno, nieruchomość oznaczona jest jako układ komunikacyjny: drogi gminne	Brak	Brak	21.05.2024 r. godz. 12:30

Przetarg odbędzie się 21.05.2024 r. od godz. 12:00 w sali sesyjne przy Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15

Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty na konto – BS Działdowo Oddział Rybno Nr 30 8215 1016 2003 0004 0415 0003 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej do **16.05.2024 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie, w sołectwie Rybno oraz w sołectwie Żabiny, a także opublikowane na stronie internetowej bip.gminarybno.pl oraz www.gminarybno.pl

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela kierownik ds. Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno w dni powszednie w godz. od 8:00 do 16:00, tel. 23 696 60 55, wew. 10.

W ó j t
/-/ mgr inż. Tomasz Węgrzynowski