

**OGŁOSZENIE**

**Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)  
ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości				Opis nieruchomości	Cena wywoławcza [zł]	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Obciążenie nieruchomości	Data i godzina przetargu
	Nr działki	Pow. [ha]	Nr Księgi Wieczystej	Położenie							
1.	36/2	0,2363	EL1D/00024582/9	Prusy 9, 13-220 Rybno	Działka gruntu posiada płaską powierzchnię oraz regularny kształt, zabudowana jest częściowo budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, szambo oraz studnię. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek byłej szkoły jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.	145.133,00	14.000,00	Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020 r. działka ujęta jest jako: „Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych”.	Brak	Brak	<b>22.12.2023 r. godz. 11:00</b>

**Przetarg odbędzie się 22.12.2023 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 - sala sesyjna**

Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty na konto – BS Działdowo Oddział Rybno Nr 30 8215 1016 2003 0004 0415 0003 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej do **18.12.2023 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie oraz sołectwie Prusy, a także opublikowane na stronie internetowej [bip.gminarybno.pl](http://bip.gminarybno.pl) oraz [www.gminarybno.pl](http://www.gminarybno.pl)

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela kierownik ds. Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 13-220 Rybno w dni powszednie w godz. od 8:00 do 16:00, tel. 23 696 60 55, wew. 10.

Wójt  
/-/ mgr inż. Tomasz Węgrzynowski