



KRAWT-ARCHITEKT
Łukasz Krawiecki

ul. Kościelna 8
14-260 LUBAWA
tel. 791 256 635

EGZ . NR 4

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ (ŚWIETLICY) NA POTRZEBY PROGRAMU „SENIOR+”
NA DZIAŁCE NR 87 OBRĘB NAGUSZEWO, GMINA RYBNO**

OBIEKT:	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
INWESTOR:	GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15 13-220 RYBNO
ADRES: INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 87 OBRĘB NAGUSZEWO GMINA RYBNO
KAT. OBIEKTU	IX

PROJEKTOWAŁ (A):

BRANŻA ARCHITEKTONICZKO-KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. **Łukasz Krawiecki**
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

Lubawa, luty 2019 rok

Zawartość opracowania

I. Projekt budowlany.

1. Oświadczenia projektantów o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów.
3. Mapa syt.-wys.
4. Plan sytuacyjny
5. Opis techniczny do projektu budowlanego.
6. Rysunki:

Rzut przyziemia	1:50	rys. nr 1
Przekrój A-A	1:50	rys. nr 2
Przekrój B-B,	1:50	rys. nr 3
Rzut dachu	1:50	rys. nr 4
Elewacje	1:100	rys. nr 5
Zestawienie proj. stolarki	1:100	rys. nr 6

7. Informacja BIOZ

II. Ekspertyza techniczna+ inwentaryzacja.

INWENTARYZACJA:		
Rzut przyziemia	1:100	rys. nr I-1
Przekrój A-A	1:100	rys. nr I-2
Rzut dachu	1:100	rys. nr I-3
Elewacje	1:100	rys. nr I-4

OPIS TECHNICZNY
**PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI
PUBLICZNEJ (ŚWIETLICY) NA POTRZEBY PROGRAMU „SENIOR+”
NA DZIAŁCE NR 87 OBRĘB NAGUSZEWO, GMINA RYBNO**

1.0 Dane ogólne.

1.1 Inwestor:

Gmina Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

1.2 Temat:

Przebudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej (świetlicy) na potrzeby programu „SENIOR +”.

1.3 Lokalizacja:

Budynek objęty opracowaniem położony jest na działce nr 87, obręb Naguszewo, gmina Rybno.

1.4 Podstawa merytoryczna opracowania:

Projekt opracowano na podstawie:

- 1) Zlecenia Inwestora.
- 2) Wizji lokalnej.
- 3) Uzgodnień z inwestorem.
- 4) Obowiązujących norm i przepisów :
 - PN- 80/B-02010/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.
 - PN-77/B-02011/Az1 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia wiatrem.
 - PN-B-03264:2002/Ap1 konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-B-03150:200/Az1/Az2 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-81/B-03020 Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
 - PN-90/B-03000 Projekty budowlane. Obliczenia statyczne.

1.5 Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest opis techniczny do przebudowy budynku użyteczności publicznej na potrzeby programu „SENIOR +”.

2.0 Warunki gruntowo wodne:

Na podstawie badań inżynierskich przyjęto proste warunki gruntowo-wodne. Stwierdza się występujące na tym terenie piaski drobne.

Budynek zaliczany do **I kategorii geotechnicznej**

3.0 Lokalizacja i układ funkcjonalno – przestrzenny:

W zakresie urbanistyki przewiduje się :

- podjazd dla osób niepełnosprawnych,

4.0 Forma architektoniczna i sposób dostosowania obiektu do otaczającego krajobrazu i zabudowy:

Budynek użyteczności publicznej wykonany w technologii murowanej, przekryty dachem dwuspadowym z dużymi lukarnami. Dach pokryty blachą trapezową. Zewnętrzne wymiary analizowanej bryły budynku wynoszą 21,91x9,71 m. Budynek posiada jedną kondygnację naziemną. Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia wykorzystywane niedawno jako świetlica wiejska. Pomieszczenia należy przystosować na pomieszczenia przeznaczone na program „SENIOR +”. Wysokość budynku licząc od poziomu najniższego położonego wejścia do najwyższej części dachu wynosi ok. 6,0 m. Wysokość pomieszczeń wynosi od $h=2,60$ m (w części socjalnej) do $h=4,95$ m (w sali spotkań). Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się jako powierzchniowe, zgodne z naturalnym spadkiem terenu.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej ze dachem dwuspadowym
Kąt pochylenia połaci dachowych równy 20stopni.

5.0 Charakterystyka techniczno – użytkowa budynku:

Przeznaczenie budynku – użyteczności publicznej.

Wentylacja – istniejąca i projektowana wentylacja grawitacyjna.

Instalacja ogrzewania – z kotła na stałe - ekogroszek.

Instalacja przygotowania ciepłej wody – z zasobnika zasilanego z kotła.

Instalacja przygotowania zimnej wody – istniejące przyłącze z gminnej sieci.

Instalacja elektryczna – istniejące ze złącza kablowo-pomiarowego.

Odprowadzenie ścieków – do zbiornika szczelnego.

6.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Istniejąca instalacja wewnętrzna z własnym źródłem ciepła. Inwestycja nie uzyskała dotacji finansowych na wykorzystanie energii słonecznej. Koszty instalacji baterii słonecznych przerastają zdolności finansowe inwestora. Położenie projektowanego obiektu pomiędzy istniejącą a inną projektowaną zabudową, uniemożliwia wykorzystanie energii wiatrowej. Analiza powyższych uwarunkowań wskazuje na brak ekonomicznego uzasadnienia zastosowania w/w rozwiązań.

7.0 Dane liczbowe oraz zestawienie powierzchni pomieszczeń i program użytkowy:

Dane liczbowe:	
WYSOKOŚĆ BUDYNKU	6,00m
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CAŁEGO BUDYNKU	170,03 m²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	212,75 m²
KUBATURA	954,00 m³

8.0 Ochrona przeciwpożarowa.

Obiekt nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż. Budynek niski zawierający jedną strefę pożarową o powierzchni nie przekraczającej 1000 m² (obejmującą kondygnację nadziemną inną niż pierwszą) zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Obiekt budowlany przeznaczony do użyteczności publicznej w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej mniej niż 50 osób na powierzchni mniejszej niż 2000 m².

L.p	Wyszczególnienie	Opis
-----	------------------	------

OPIS TECHNICZNY

10.1	Powierzchnia, wysokości i liczba kondygnacji	Powierzchnia :200,00 m ² , wysokość w kalenicy 6,0 m budynek niski – N
10.2	Odległość od obiektów sąsiadujących.	Pawilon szeregowy, Poszczególne segmenty są oddzielone ścianami przeciwpożarowymi o odporności REI≥60 min.
10.3	Parametry pożarowe substancji palnych	Nie dotyczy.
10.4	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	Nie dotyczy.
10.5	Kategoria zagrożenia ludzi	ZL III
10.6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń	Nie dotyczy.
10.7	Podział obiektu na strefy pożarowe.	Całość tworzy jedną strefę pożarową ≤ 10 000 m ²
10.8	Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności pożarowej - „D”. -główna konstrukcja nośna – R30 -konstrukcja dachu – - -strop– REI30 - ściana zewnętrzna– EI30 - ściana wewnętrzna– - - przekrycie dachu – - - schody – -
10.9	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	-Długość przejścia w pomieszczeniach do 40m, przejście to może prowadzić przez max. 3. -Długość dojścia do 10m przy jednym dojściu do 40m przy dwóch dojściach. - Szerokość drzwi min. 0,9m w świetle , w przypadku drzwi dwuskrzydłowych jedno ze skrzydeł min. 0,9m.
10.10	Sposób zabezpieczenia ppoż. Instalacji użytkowych	-Instalacja elektryczna zabezpieczona przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu. - Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych. - Instalacja odgromowa. - Przewody oraz kable wraz z zamocowaniami stosowane w systemach zasilania oraz sterowania systemami ochrony ppoż powinny zapewniać ciągłość dostaw energii przez 90min w przypadku pożaru.
10.11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych	Nie dotyczy.
10.12	Wymagania przeciwpożarowe dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego.	-W strefach ZL stosowane do wykończenia materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub dymiące jest zabronione . - Na drogach ewakuacyjnych stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione . - Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

OPIS TECHNICZNY

10.13	Zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt	Na wyposażenie należy przewidzieć gaśnice wg normatywu „jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm ³) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde: - 100 m ² powierzchni budynku ZL I, Dojście do gaśnicy z każdego miejsca w obiekcie nie może przekraczać 30 m. Do gaśnicy winien być zapewniony dostęp o szerokości nie mniejszej niż 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe 4 kg typu ABC.
10.14	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	Nie dotyczy.
10.15	Drogi pożarowe	Nie dotyczy.

9.0 Opis stanu projektowanego.

9.1 Opis rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych:

9.1.1 Fundamenty: istniejące, bez zmian.

9.1.2 Ściany fundamentowe: istniejące, bez zmian.

9.1.3 Ściany nośne: istniejące, bez zmian.

9.1.4 Konstrukcja stropodachu: istniejąca, bez zmian.

9.1.5 Ściany działowe:

Istniejące murowane gr.12. Zaprojektowano nowe ściany działowe z betonu komórkowego, bloczków wapienno-piaskowych o gr. 12 cm.

9.1.6 Zabezpieczenia antykorozyjne:

Jako zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych należy zastosować powłoki malarskie. Powierzchnie zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne należy oczyścić i przygotować do malowania w pierwszym stopniu czystości. Malowanie podkładowe farbą silikatową do gruntowania wykonać dwukrotnie. Farbę właściwą nakładać także dwuwarstwowo.

9.1.7 Stolarka okienna i drzwiowa:

PCV lub drewniana. Współczynnik przenikania dla okien zewnętrznych $U < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

9.1.8 Instalacje wewnętrzne:

- **wentylacja:** istniejąca i projektowana grawitacyjna,
- **instalacja elektryczna:** istniejąca i projektowana,
- **instalacja c.o.:** istniejąca i projektowana,
- **instalacja wod-kan:** istniejąca i projektowana,

10.0 Instalacje

a) Wewnętrzna instalacja elektryczna.

Zaprojektowano wymianę oraz rozwinięcie poszczególnych obwodów opraw oświetleniowych oraz gniazd wtykowych.

b) Wewnętrzna instalacja sanitarna.

Projektuje się ogrzewanie podłogowe z nowego kotła na eko-groszek. .

11.0 Uwagi końcowe.

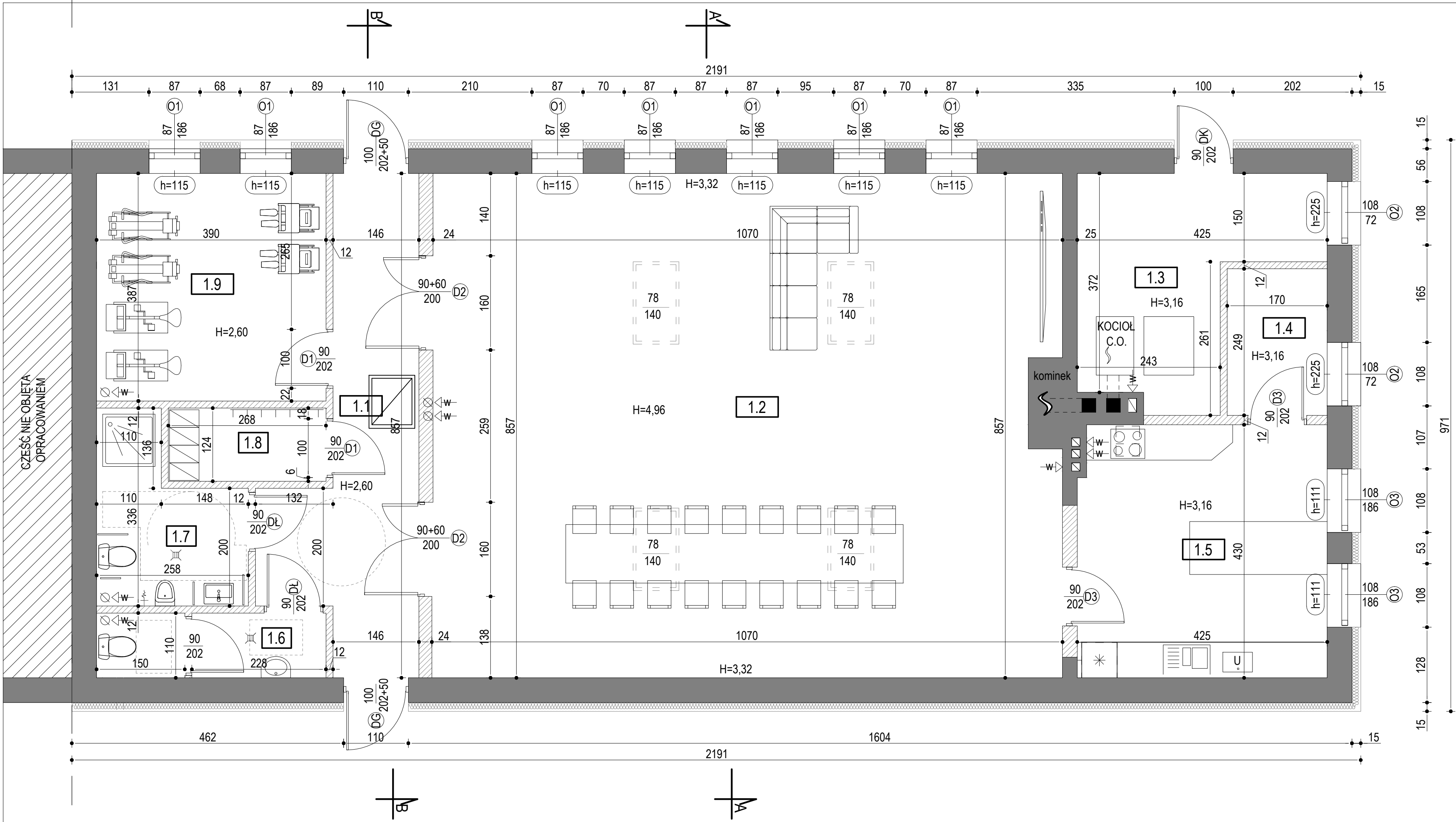
- roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane,

OPIS TECHNICZNY

- każde odstępstwo od niniejszego projektu należy uzgodnić z autorem.
- prace prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- przestrzegać przepisy BHP.
- stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg Ustawy prawo budowlane, potwierdzone niezbędnymi atestami.
- wymiary podane na rysunkach zweryfikować w naturze każdorazowo po odsłonięciu elementów konstrukcji.
- stosować wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie wg Ustawy prawo budowlane, potwierdzone niezbędnymi atestami.
- wszystkie wymienione w projekcie konkretne materiały z podaniem ich nazwy lub nazwy producenta zostały dobrane jako przykładowe i dostosowane do projektu. Należy stosować materiały wymienione lub równoważne zamienniki o parametrach nie gorszych niż zaprojektowane.
- w trakcie robót na bieżąco oceniać stan konstrukcji i wykonywać stosowne wzmocnienia. W razie wątpliwości wezwać projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego określi sposób postępowania.

PROJEKTOWAŁ :

mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12



RZUT PRZYZIEMIA
SKALA 1:50

Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. "netto" po podłodze [m2]
PARTER BUDYNKU			
1.1.	KOMUNIKACJA	Terakota	15,15
1.2.	SALA SPOTKAŃ	Terakota	90,88
1.3.	KOTŁOWNIA	Terakota	12,28
1.4.	MAGAZYN	Terakota	4,23
1.5.	KUCHNIA	Terakota	18,13
1.6.	WC DAMSKI	Terakota	4,29
1.7.	WC MĘSKI / ŁAZIENKA	Terakota	6,66
1.7.	SZATNIA	Terakota	3,33
1.8.	SIŁOWNIA	Terakota	15,08
SUMA PARTER:			170,03

LEGENDA

	- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	- PROJEKOWANE OCIEPLENIE
	- NOWE ŚCIANY MUROWANE LUB LIEKKIE
	- UMYWALKA

**KRAWT- ARCHITEKT
ŁUKASZ KRAWIECKI**

14-260 LUBAWA
tel. 791-256-635
krawt.pbn@wp.pl

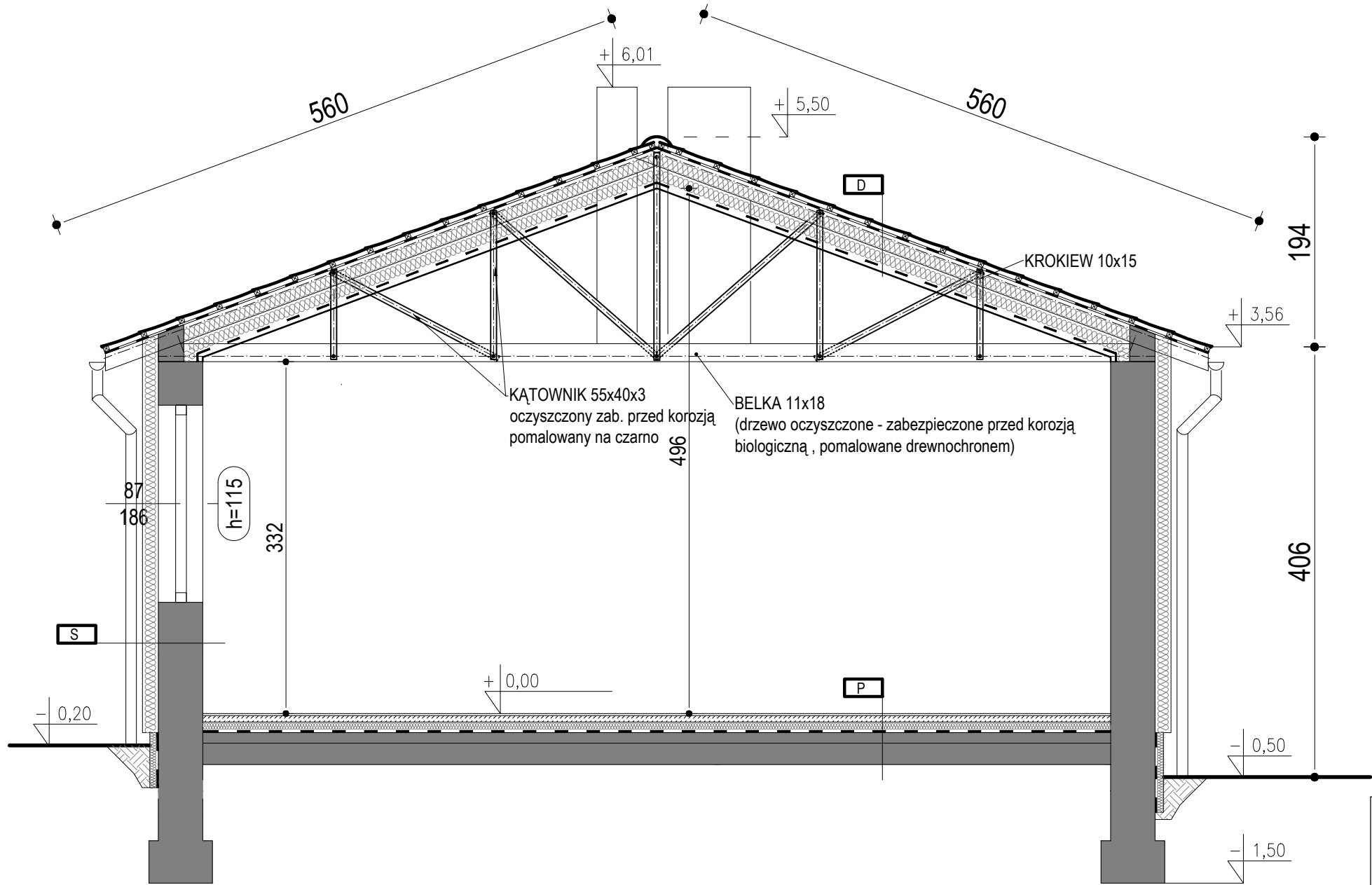
**BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO**

INWESTOR :
BRANŻA :
TYTUŁ RYSUNKU:
OPRACOWAŁ (A):

GMINA RYBNO
UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA
RZUT PRZYZIEMIA
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI
upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12
upr. bud. nr WAM/0003/ZOOA/14

RYS. NR.
1
SKALA:
1:100
DATA:
03.2019

PRZEKRÓJ A-A
SKALA 1:50



D	BLACHODACHÓWKA - GRAFIT
	ŁATY / KONTRŁATY
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZLANA
	KROKIEW 10x15 co 156 cm
	KRATOWNICA STAŁOWA- KĄTOWNIK 55x40x3
	BELKA DREWNIANA 11x18 co 156 cm
	WELNA MINERALNA 30cm (15cm między belkami)
	PAROIZOLACJA
	SUFIT PODWIESZONY

S	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
	BETON KOMÓRKOWY
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
	STYROPIAN EPS " FASADA" gr. 15 cm
	SIATKA NA KLEJU
	TYNK MINERALNY O FAKT. KAMYCZKOWEJ

P	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - GRES 2cm
	SZLICHTA CEMENTOWA - 6 cm
	STYROPIAN EPS " PODŁOGA 0.034" 10 cm
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
	PODBUDOWA Z CHUDEGO BETON
	PODBUDOWA Z POSPÓŁKI

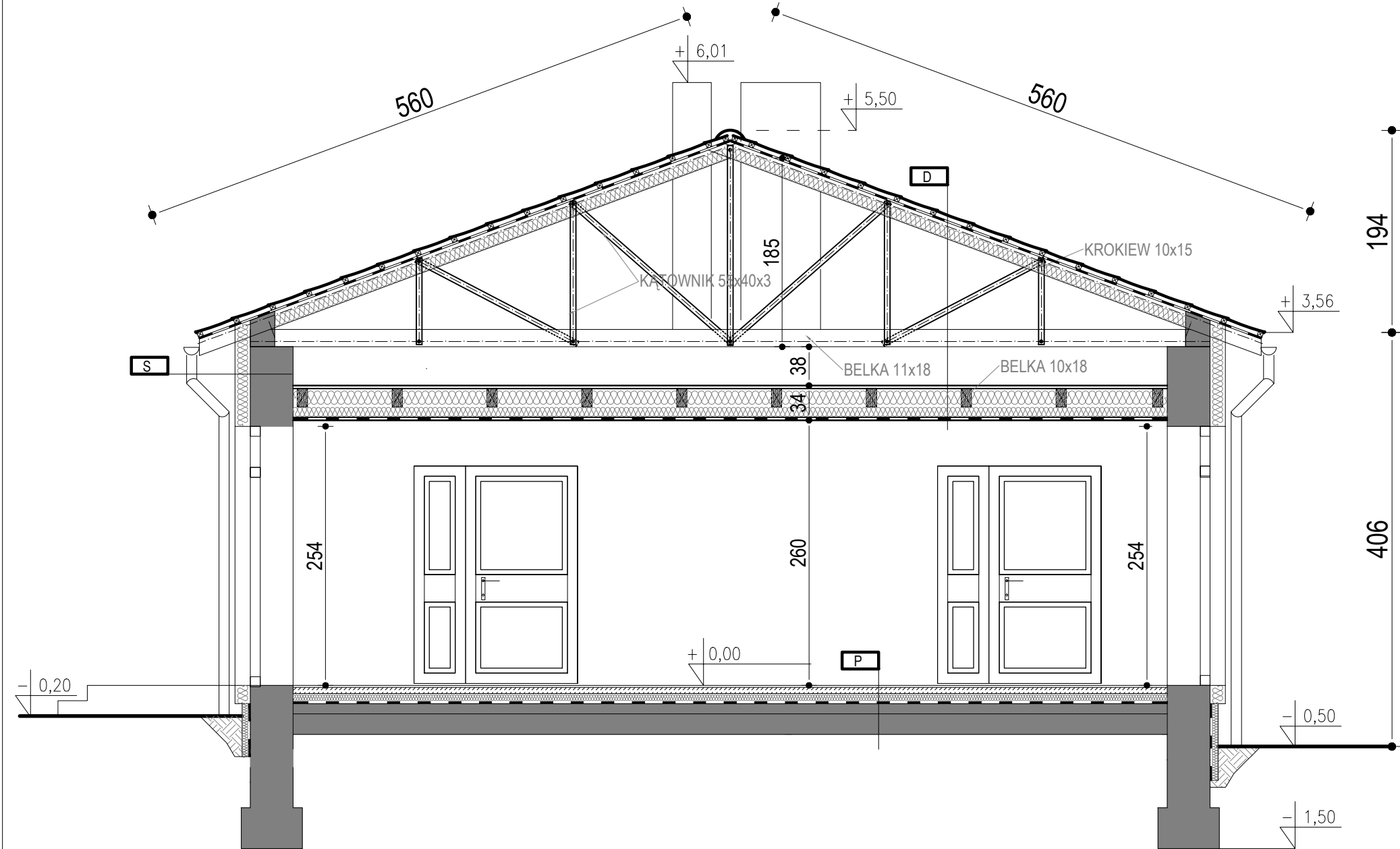
	KRAWT- ARCHITEKT ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawt.pbn@wp.pl
	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO		
INWESTOR :	GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO		RYS. NR. 2
BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA		
TYTUŁ RYSUNKU:	PRZEKRÓJ A-A		SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ (A):			
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12 upr. bud. nr WAM/0003/ZOOA/14			DATA: 03.2019

PRZĘKRÓJ B-B
SKALA 1:50

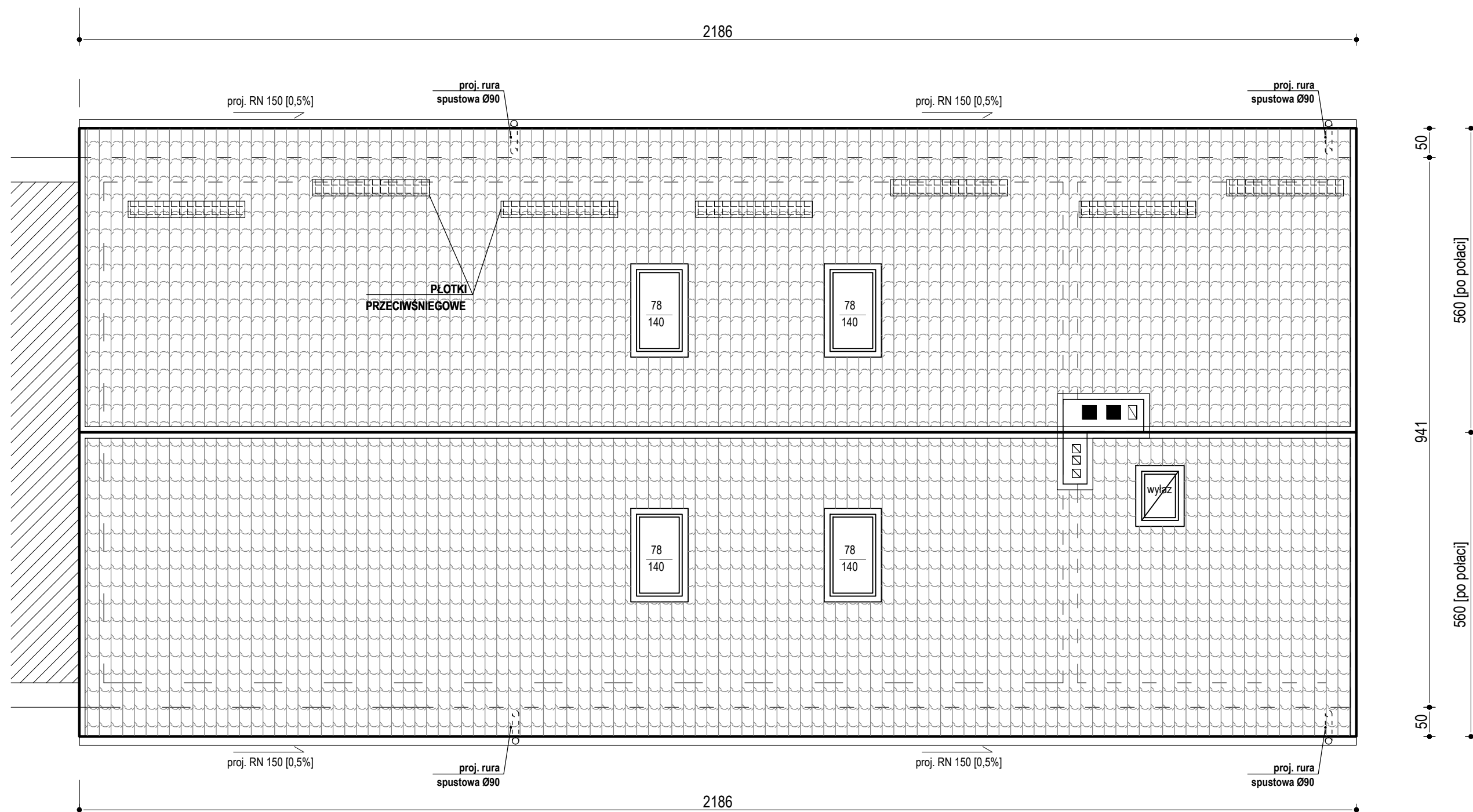
D	BLACHODACHÓWKA - GRAFIT
	ŁATY / KONTRŁATY
	FOLIA PAROPRZEPUSZCZLANA
	KROKIEW 10x15 co 156 cm
	KRATOWNICA STAŁOWA- KĄTOWNIK 55x40x3
	BELKA DREWNIANA 11x18 co 156 cm
	WĘŁNA MINERALNA 30cm (15cm między belkami)
	PAROIZOLACJA
	SUFIT PODWIESZONY NA BELKACH DREW.

S	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
	BETON KOMÓRKOWY
	TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY
	STYROPIAN EPS " FASADA" gr. 15 cm
	SIATKA NA KLEJU
	TYNK MINERALNY O FAKT. KAMYCZKOWEJ

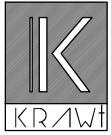
P	WARSTWA WYKOŃCZENIOWA - GRES 2cm
	SZLICHTA CEMENTOWA - 6 cm
	STYROPIAN EPS " PODŁOGA 0.034" 10 cm
	IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA
	PODBUDOWA Z CHUDEGO BETON
	PODBUDOWA Z POSPÓŁKI



		KRAWT- ARCHITEKT ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawt.pbn@wp.pl
BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO				
INWESTOR :		GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO		RYS. NR. 3
BRANŻA :		ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA		
TYTUŁ RYSUNKU:		PRZĘKRÓJ B-B		
OPRACOWAŁ (A):				SKALA: 1:100
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12 upr. bud. nr WAM/0003/ZOOA/14				DATA: 03.2019



ZESTAWIENIE MATERIAŁU POKRYCIA				
NR	NAZWA	ILOSC	JEDN.	UWAGI
1	POW. DACHU	250,00	m²	blachodachówka
2	DŁ. RYNNA 150	44,00	mb	rynna 150
3	DŁ. RURY 90	16,0	mb	rura 90
4	DŁ. KALENICY	22,00	mb	gąsior



KRAWT- ARCHITEKT
ŁUKASZ KRAWIECKI

14-260 LUBAWA
tel. 791-256-635
krawt.pbn@wp.pl

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO

INWESTOR :
GMINA RYBNO
UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO

BRANŻA :
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA

TYTUŁ
RYSUNKU:
RZUT DACHU

OPRACOWAŁ (A):

mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI
upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12
upr. bud. nr WAM/0003/ZOOA/14

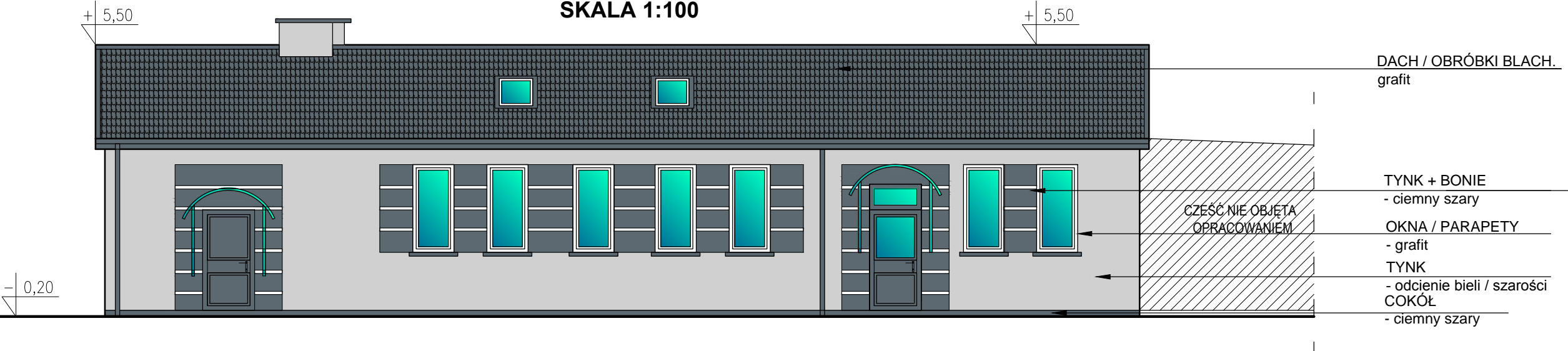
RYS. NR.
4

SKALA:
1:75

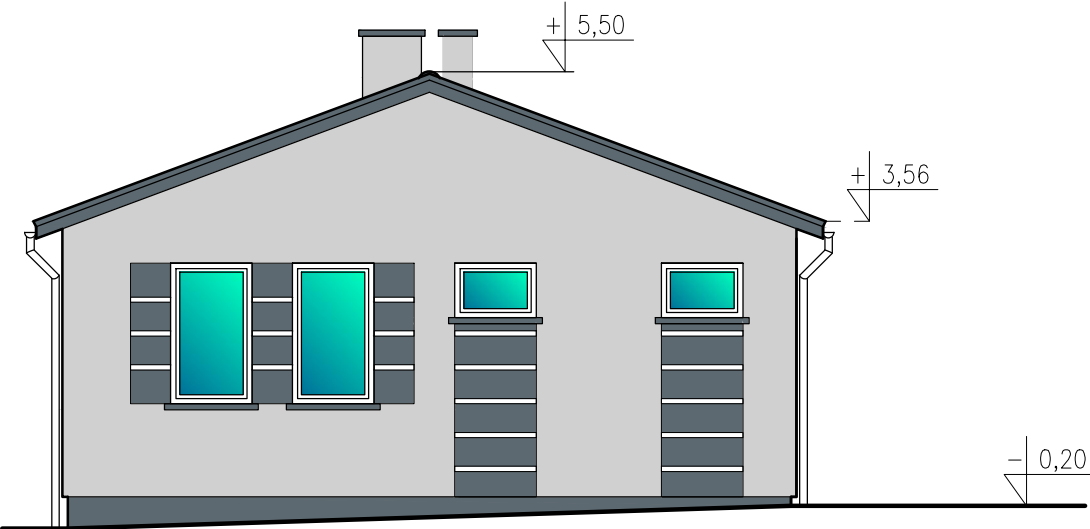
DATA:
03.2019

ELEWACJE
SKALA 1:100

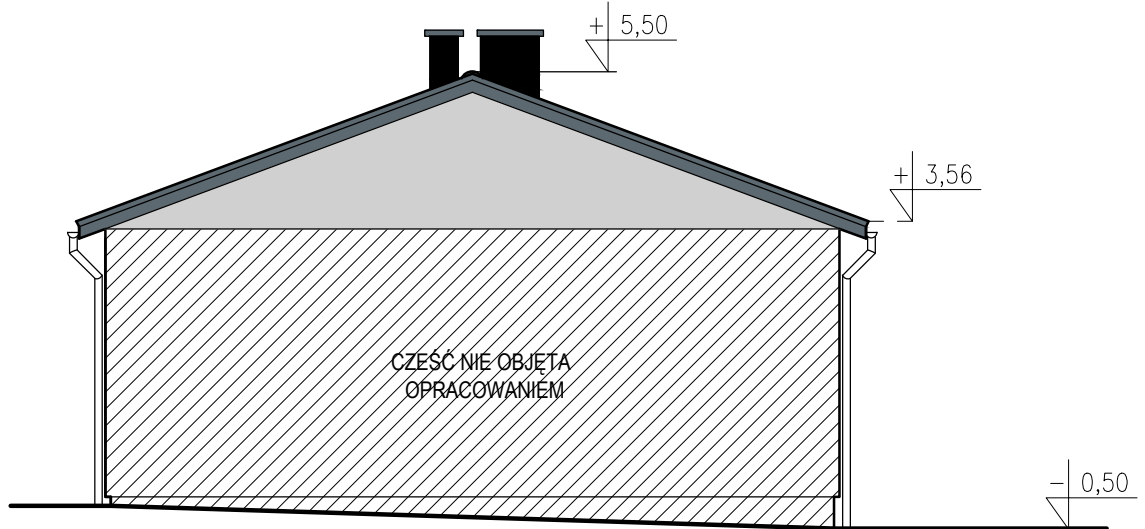
ELEWACJA FRONTOWA -ZACHODNIA
SKALA 1:100



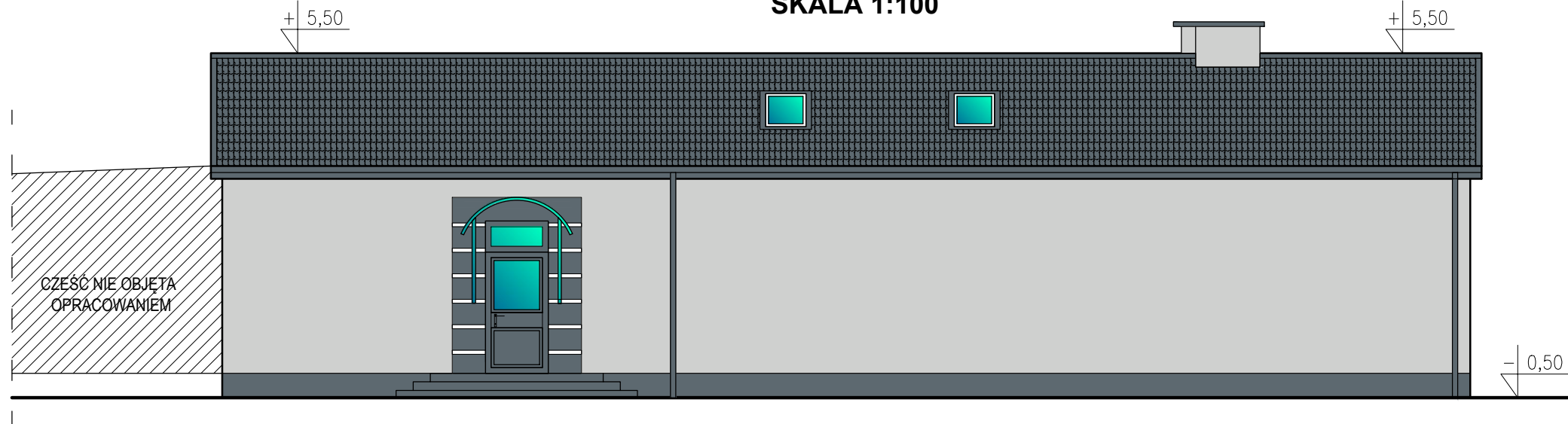
ELEWACJA BOCZNA -PÓŁNOCNA
SKALA 1:100



ELEWACJA BOCZNA -POŁUDNIOWA
SKALA 1:100




ELEWACJA TYLNA -WSCHODNIA
SKALA 1:100

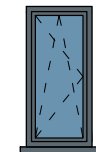

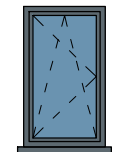



	KRAWT- ARCHITEKT ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawt.pbn@wp.pl
	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO		
	INWESTOR :	GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO	
	BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	RYS. NR. 5
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJE	SKALA: 1:100
OPRACOWAŁ (A):			
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12 upr. bud. nr WAM/0003/ZOOA/14			DATA: 03.2019

WYKAZ STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE NA RYSUNKU		DZ	DK	D1	D2	D3	DŁ
ZASTOSOWANIE		ZEWNĘTRZNE + NAŚW.	KOTŁOWNIA	WEWNĘTRZNE	SALA SPOTKAŃ	WEWNĘTRZNE	Z NAWIEWEM
WYMAGANIA PPOŻ.		—	—	—	—	—	—
ZESTAWIENIE DRZWI							
SCHEMAT							
Wymiary w świetle otworu	So	100	90	90	90+60	90	90
	Ho	202+50	202	202	202	202	202
	Sz	110	100	100	160	100	100
Wymiary zewnętrzne	Hz	254	215	215	215	215	215
	S	—	—	—	—	—	—
	H	—	—	—	—	—	—
Wymiary w świetle ościeżnicy		ILOŚĆ: L:1 P:1 L:0 P:1 L:0 P:2 L:1 P:1 L:2 P:0 L:1 P:2					

WYKAZ STOLARKI OKIENNEJ

OZNACZENIE NA RYSUNKU		OKNO 01	OKNO 02	OKNO 03	OKNA POŁĄCZOWE
ZASTOSOWANIE		—	—	—	—
WYMAGANIA PPOŻ.		—	—	—	—
ZESTAWIENIE OKIEN					
SCHEMAT					
Wymiary zestawcze					
So x Ho					
Zewnętrzne wymiary ościeżnicy		87 x 186	108 x 72	108x 186	90 x 140
	Sz	87	108	108	900
	Hz	186	72	186	1000
Wymiary w świetle ościeżnicy	S	—	—	—	—
	H	—	—	—	—
Powierzchnia m2		—	—	—	—
ILOŚĆ:		7	2	2	4

ZESTAWIENIE STOLARKI
SKALA 1:100

UWAGI:

1. Współczynnik przenikania dla:
- drzwi zewnętrznych

- okien zewnętrznych

- okien połaciowych
- U<1,3 W/m²K

U<0,9 W/m²K

U<1,1 W/m²K



KRAWT- ARCHITEKT
ŁUKASZ KRAWIECKI

14-260 LUBAWA
tel. 791-256-635
krawt.pbn@wp.pl

BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO

INWESTOR : **GMINA RYBNO**
UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO

BRANŻA : **ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA**

TYTUŁ RYSUNKU: **ZESTAWIENIE STOLARKI**

OPRACOWAŁ (A):

mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI
upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12
upr. bud. nr WAM/0003/ZOOA/14

RYS. NR.
6

SKALA:
1:100

DATA:
03.2019

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA I ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przebudowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby programu „SENIOR +”,
Działka nr 87 obręb Naguszewo.

INWESTOR:

Gmina Rybno

Ul. Lubawska 15

13-220 Rybno

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

- 1.0 Zakres robót dla zamierzenia.
- 2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- 4.0 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.
- 5.0 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
- 6.0 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

Luty 2019

Opracował:
mgr inż. Łukasz Krawiecki

1.0 Zakres robót dla zamierzenia

Planowana inwestycja polega na przebudowie budynku użyteczności publicznej na potrzeby programu „SENIOR +”.

2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren planowanej inwestycji nie sąsiaduje w bliskim otoczeniu z innymi budynkami oraz lokalami mieszkalnymi. Dojazd do działki z drogi publicznej.

3.0 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W sąsiedztwie rozpatrywanego budynku nie znajdują się żadne obiekty mogące stwarzać zagrożenie.

4.0 Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Podczas prowadzenia prac budowlanych w terenie dostępnym dla osób postronnych, występuje konieczność zorganizowania placu budowy tj. wygrodzenie terenu budowy, urządzenie składowisk materiałów i wyrobów, utrzymywanie porządku na placu budowy, urządzenie pomieszczenia higieniczno-sanitarnego i socjalnego dla pracowników;

Przy robotach budowlanych zachodzi konieczność wygrodzenia i zabezpieczenia miejsc niebezpiecznych oraz umieszczenie napisów ostrzegawczych, zabezpieczenie przed upadkiem z wysokości, zabezpieczenie przed upadkiem narzędzi z wysokości, drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność, stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu niezbędną do wykonywania pracy, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

4.1 Zabezpieczenie placu budowy

- strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi, strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 , wysokości, z której mogą spadać przedmioty lub materiały - jednak nie mniej niż 6 m;
- daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od terenu i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia, pokrycie daszków powinno być szczelne i dostatecznie wytrzymałe na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów itp. jest zabronione. W miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić, co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu oraz dobrze oświetlone.
- na placu budowy powinny być wyznaczone miejsca do składowania materiałów.

4.2 Prace na wysokości

- rusztowania powinny: posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych, składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów, posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń, zapewniać bezpieczną komunikację

pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy, stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji niepowodującej nadmiernego wysiłku;

- rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm, rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem, rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta;
- pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań;
- przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi i linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbiieranych) rusztowań;
- przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją;
- użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy;
- wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych;
- pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione;
- rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalacje odgromową.

4.3 Zalecenia ogólne

Przy pracach budowlanych może być zatrudniony wyłącznie pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy;

Użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta;

- urządzenia elektryczne powinny być wykonane, utrzymane i eksploatowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami;
- podłączenie przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w

sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi;

- w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy

je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania, wznowianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione;

- przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczą ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m, wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości;
- pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia;
- stanowisko robocze należy stale utrzymywać w czystości i porządku, a rozlaną zaprawę murarską należy niezwłocznie usuwać;
- materiały na stanowisku roboczym należy tak układać, aby zapewniały pracownikom pełną swobodę ruchu;
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania;

- wodę do picia i celów higieniczno - sanitarnych należy dostarczać w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na jednego zatrudnionego najliczniejszej zmiany;
- na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników;
- jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się apteczka;
- na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

5.0 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenie w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Pracownicy, przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników;
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych;
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi;
- udzielania pierwszej pomocy.

Wyżej wymienione instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposobu bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy;
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem;
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy;
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego, występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy;
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych;
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych;
- wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby;
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych;
- koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników, osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, opracowanego przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej, posterunku policji.

Zgodnie z art. 21 a ust 1 Prawa Budowlanego, kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla danej inwestycji.

E K S P E R T Y Z A T E C H N I C Z N A

dotycząca stanu technicznego elementów konstrukcji wraz z inwentaryzacją budowlaną

Inwestor: Gmina Rybno
ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

Wykonawca: KRAWT – ARCHITEKT
14-260 Lubawa, ul. Kościelna 8

Cel i zakres opracowania:

Ekspertyza ma na celu weryfikację stanu technicznego istniejących elementów konstrukcji oraz ocenę możliwości przebudowy istniejącego budynku użyteczności publicznej (świetlicy) na potrzeby programu „SENIOR +”.

Podstawa merytoryczna opracowania:

- 1) zlecenie inwestora ;
- 2) wyniki wizji lokalnej z listopada 2018 r., w trakcie której dokonano oględzin i pomiarów budynku,
- 3) inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby w. w. projektu;
- 4) obowiązujące normy i przepisy.

Opis ogólny istniejącej konstrukcji

Budynek użyteczności publicznej – świetlica wykonana w technologii murowanej, bez podpiwniczenia, o dachu dwuspadowym, pokryty blachą trapezową powlekaną. Zewnętrzne wymiary analizowanej bryły budynku wynoszą 21,91x9,71 m. Budynek posiada jedną kondygnację naziemną. Obecnie w budynku znajdują się pomieszczenia które kiedyś pełniły funkcje świetlicy wiejskiej z zapleczem kuchennym. Pomieszczenia należy przystosować na pomieszczenia spełniające wymagania programu „SENIOR +”. Wysokość budynku licząc od poziomu najniższej położonego wejścia do najwyższej części dachu wynosi ok. 6,0 m. Wysokość pomieszczeń wynosi $h=3,47\text{m}$. Budynek z dachem dwuspadowym. Kąt pochylenia połaci dachowych równy 20 stopni.

Opis szczegółowy elementów konstrukcyjnych i ocena ich stanu technicznego

1.1. Elementy stropodachu

1.1.1. Pokrycie

Pokrycie z blachy trapezowej w złym stanie technicznym– do wymiany.

1.1.2. Krokwie, belki - kratownica.

Krokwie oraz belki drewniane w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych ugięć, spękań mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy bądź przeciążeniu elementów nośnych.

1.1.3. Ściany działowe

Ściany murowane w dobrym stanie technicznym – ulegną przebudowie.

1.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne w dobrym stanie technicznym. Nie stwierdzono nadmiernych spękań i zarysowań mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy bądź przeciążeniu elementów nośnych.

1.3. Fundamenty.

W dobrym stanie technicznym.

Zakres projektowanych głównych robót budowlanych

Zaprojektowano następujące modyfikacje:

- 1) wykonanie nowych ścianek działowych,
- 2) wymiana pokrycia,
- 3) wymiana stolarki okiennej,
- 4) montaż drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych,
- 5) wykonanie nowych posadzek,
- 6) wykonanie nowego sufitu podwieszonego,
- 7) wykonanie nowych izolacji termicznych,
- 8) rozbiórka drobnych elementów zewnętrznych,
- 9) renowacja ścian,
- 10) wymiana kotła c.o. oraz wykonanie ogrzewania podłogowego,
- 11) wymiana części instalacji elektrycznej z nowym oświetleniem ,

Wnioski i zalecenia

- Można dokonać przebudowy budynku w zakresie objętym w projekcie.
- Układ obciążeń w budynku nieznacznie się zwiększy, poprzez zamocowanie nowego pokrycia oraz sufitu, w toku obliczeń wykazano, że istniejąca kratownica jest wystarczająca do przeniesienia owych obciążeń, jednakże zaleca się wykonanie dodatkowego związania budynku poprzez obwodowe ściągi ścienne, przebudowa nie wpłynie negatywnie na pozostałe elementy oraz prace konstrukcji istniejącego obiektu.
- Istniejące schematy konstrukcyjne i elementy konstrukcyjne budynku nie będą zmienione.
- Stan techniczny budynku nie budzi zastrzeżeń z punktu widzenia bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa użytkowania. Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych. Istniejący budynek posadowiony jest w prostych warunkach gruntowych i zaliczono go do pierwszej kategorii geotechnicznej.

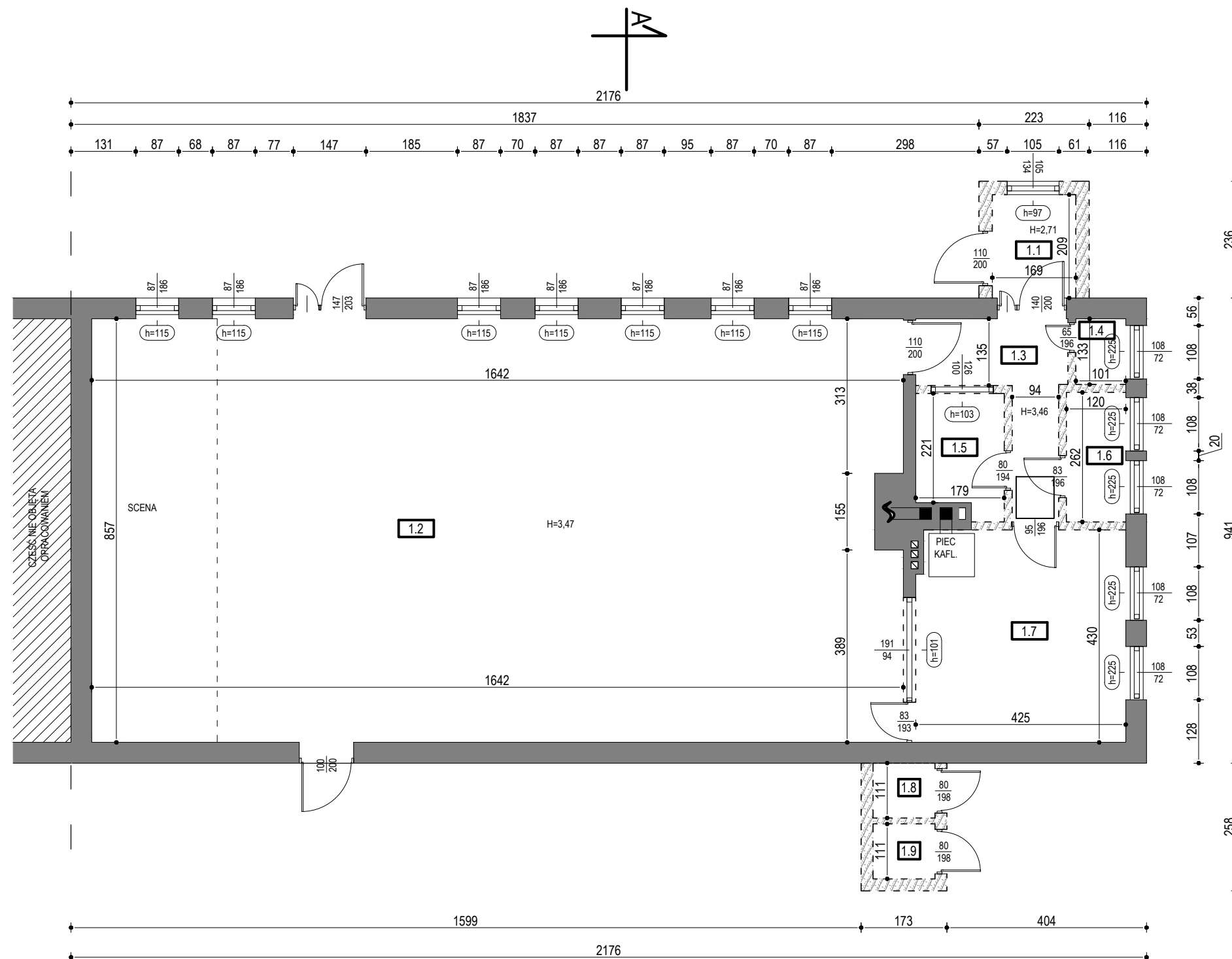
Luty 2019 r.

Opracował:

mgr inż. Łukasz Krawiecki

WAM/0004/PWOK/12

RZUT PRZYZIEMIA
-INWENTARYZACJA
SKALA 1:100



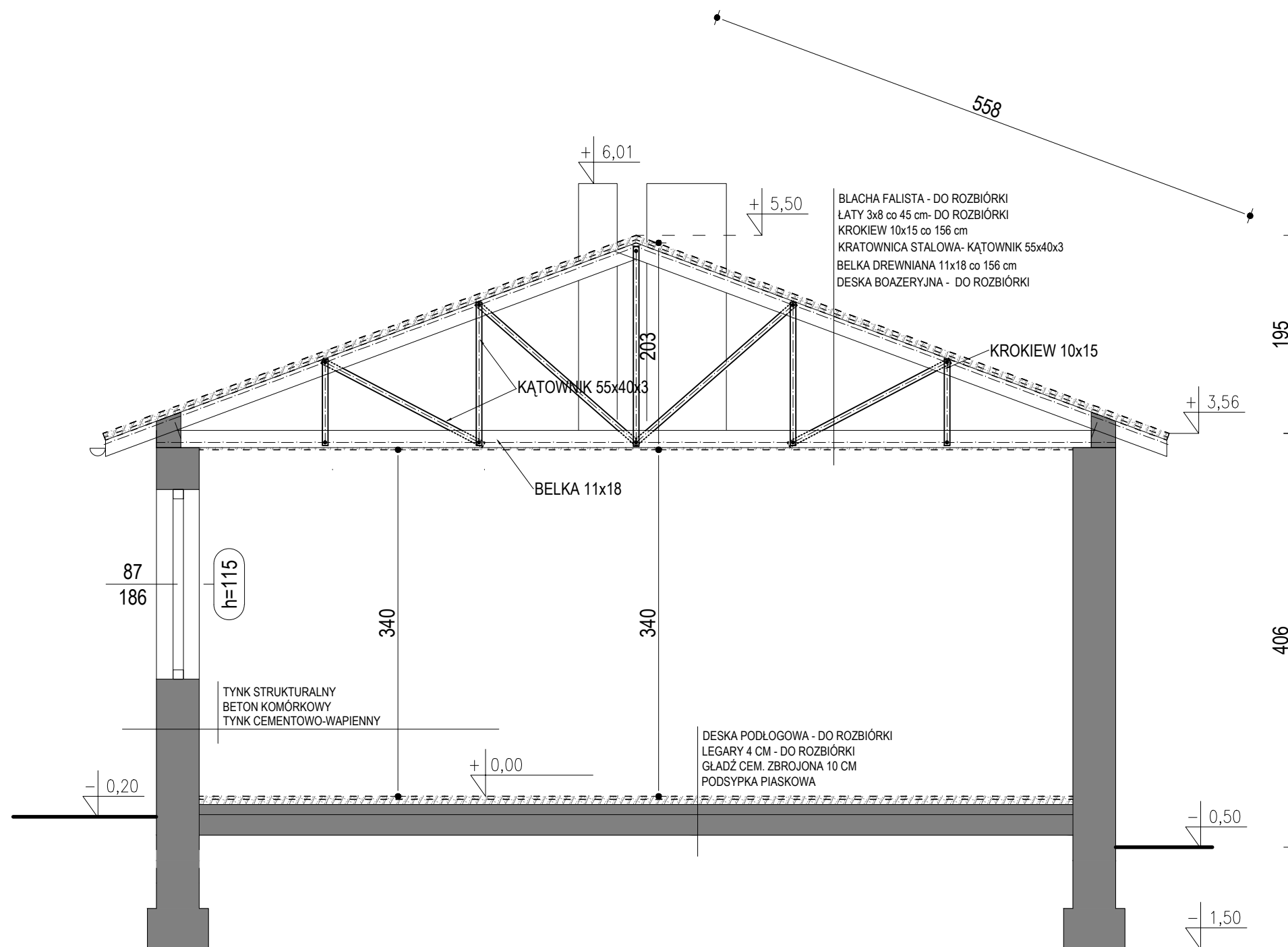
Nr	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. "netto" po podłodze [m2]
PARTER BUDYNKU			
1.1.	Wiatrołap	Terakota	3,53
1.2.	Sala	Deska	139,82
1.3.	Komunikacja	Terakota	6,74
1.4.	WC	Terakota	1,34
1.5.	Magazyn I	Terakota	4,49
1.6.	Magazyn II	Terakota	3,14
1.7.	Kuchnia	Terakota	18,13
1.8.	Wc - zewnętrzny	Pos. betonowa	1,39
1.9.	Wc - zewnętrzny	Pos. betonowa	1,39
SUMA PARTER:			177,19

LEGENDA


	- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	- ELEMENTY, BĄDŹ ŚCIANY DO ROZBIÓRKI

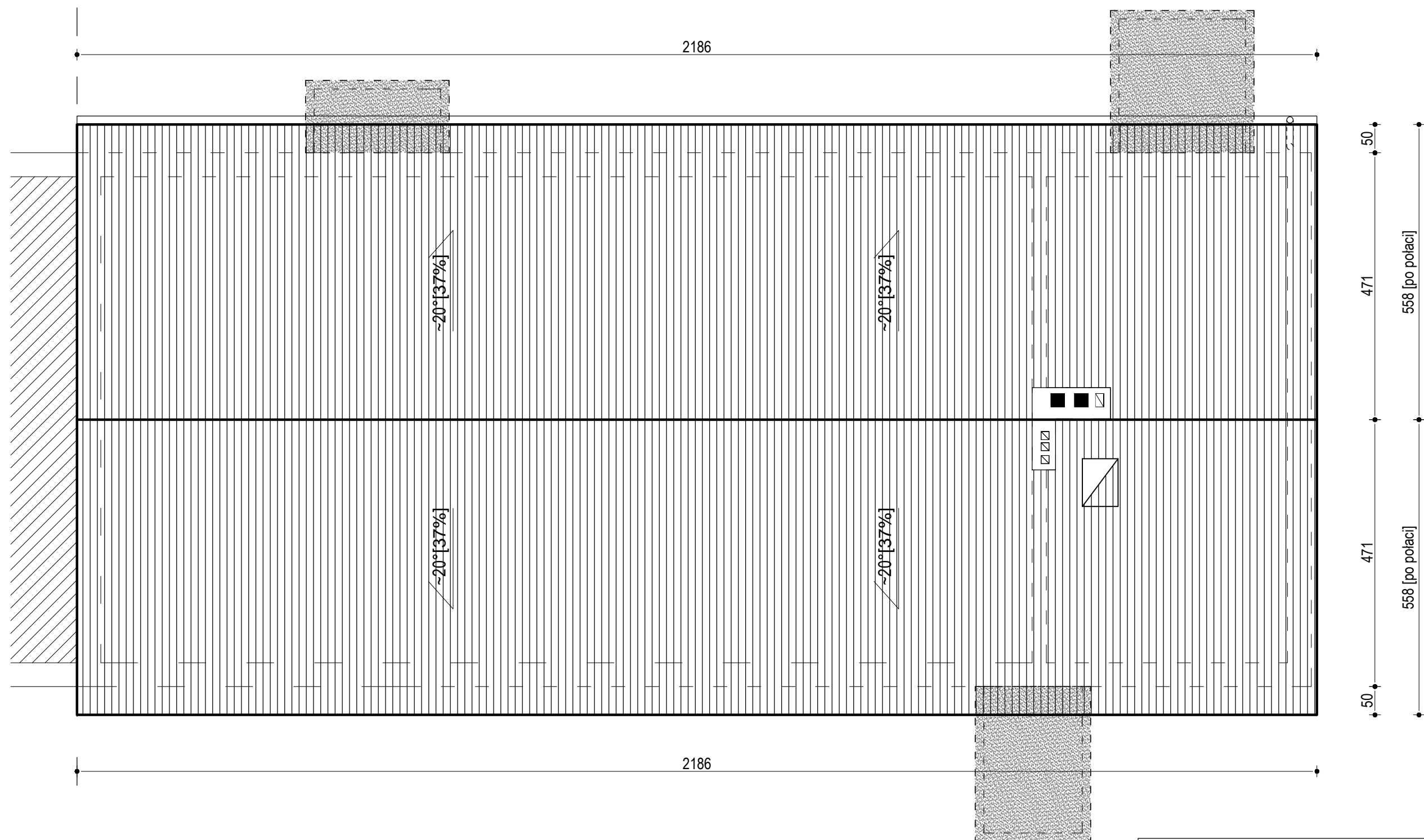
	KRAWT- ARCHITEKT ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawt.pbn@wp.pl
	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO		
INWESTOR :	GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO		RYS. NR.
BRANŻA :	INWENTARYZACJA	RZUT PRZYZIEMIA	I-1
TYTUŁ RYSUNKU:			
OPRACOWAŁ (A):	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12		SKALA: 1:100
			DATA: 03.2019


PRZEKRÓJ A-A
-INWENTARYZACJA
SKALA 1:50



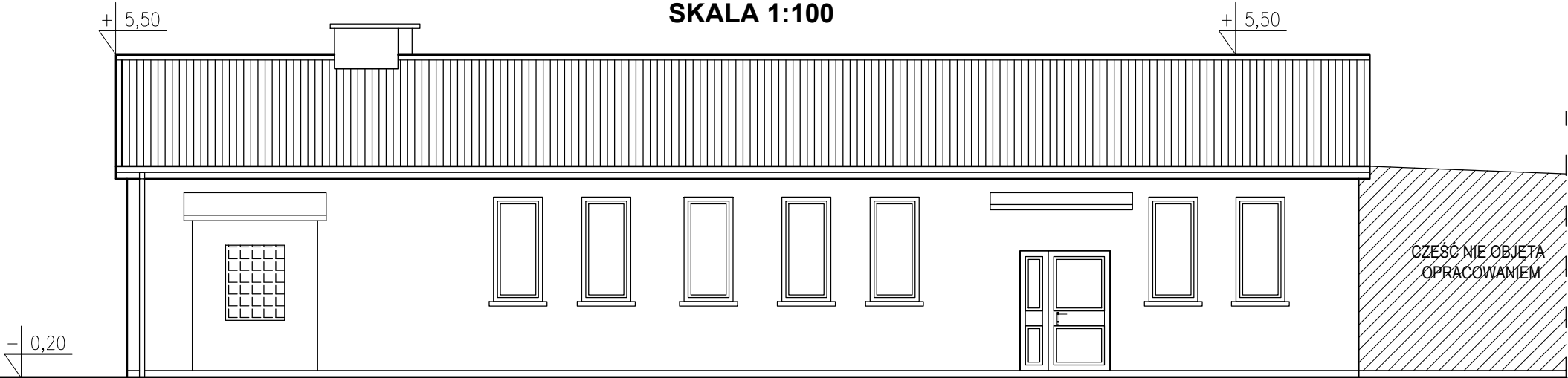
LEGENDA	
	- ISTNIEJĄCE ŚCIANY
	- ELEMENTY, BĄDŹ ŚCIANY DO ROZBIÓRKI

	KRAWT- ARCHITEKT ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawt.pbn@wp.pl
	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO		
INWESTOR :	GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO		RYS. NR.
BRANŻA :	INWENTARYZACJA	PRZEKRÓJ A-A	I-2
TYTUŁ RYSUNKU:			
OPRACOWAŁ (A):		SKALA:	1:50
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12		DATA:	

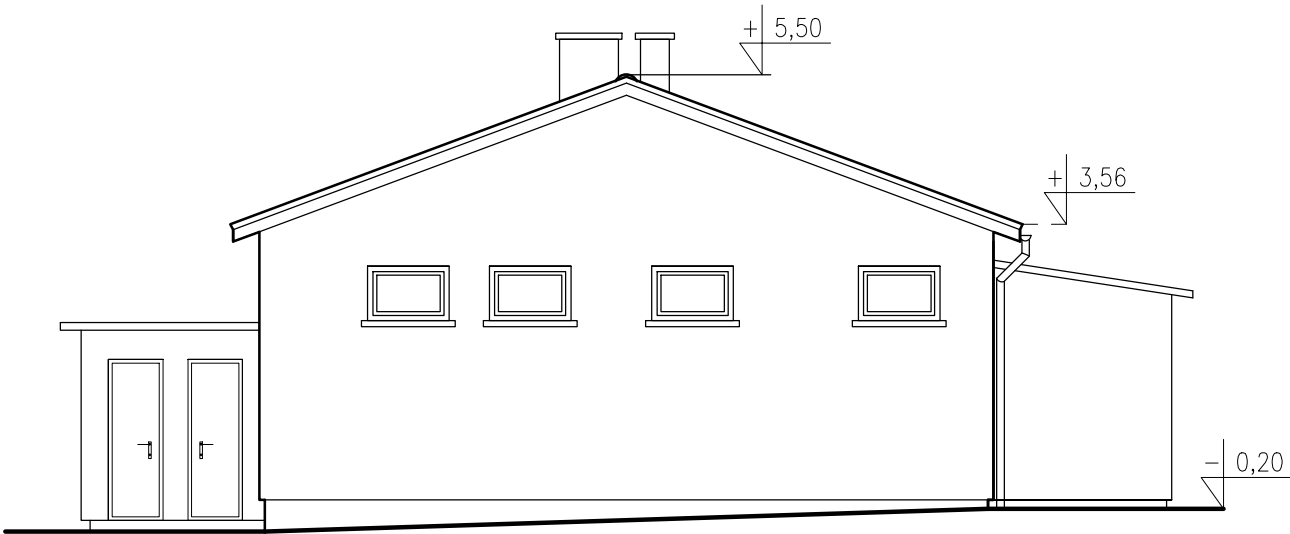


	KRAWT- ARCHITEKT ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawt.pbn@wp.pl
	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO		
	INWESTOR : GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO		RYS. NR.
	BRANŻA :	INWENTARYZACJA	I-3
	TYTUŁ RYSUNKU:	RZUT DACHU	
OPRACOWAŁ (A):		SKALA: 1:75	
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12		DATA: 03.2019	

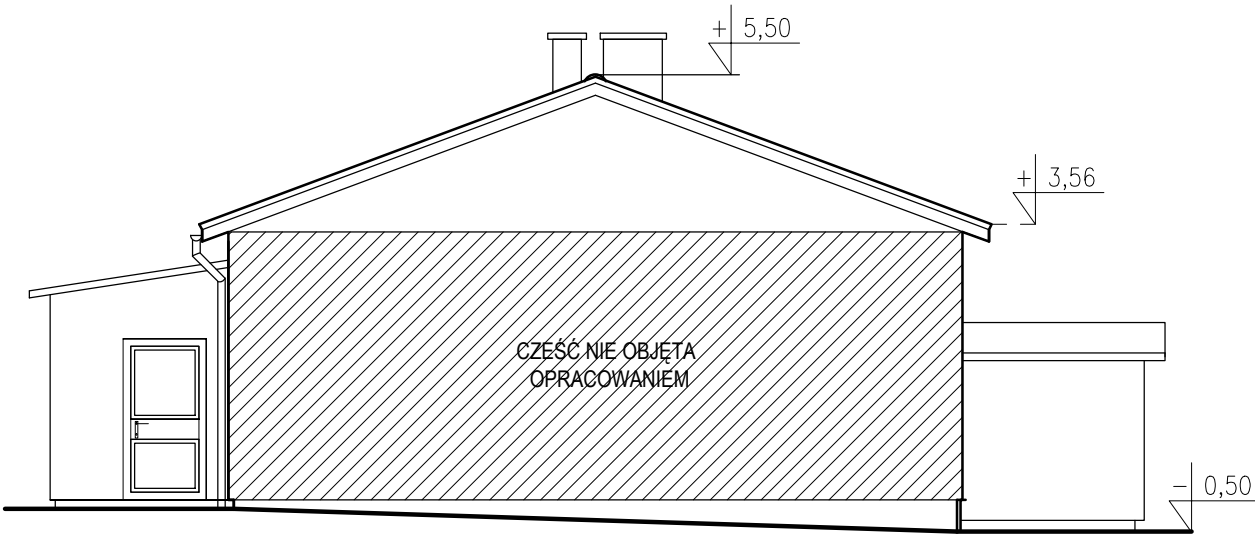
ELEWACJA FRONTOWA -ZACHODNIA
SKALA 1:100



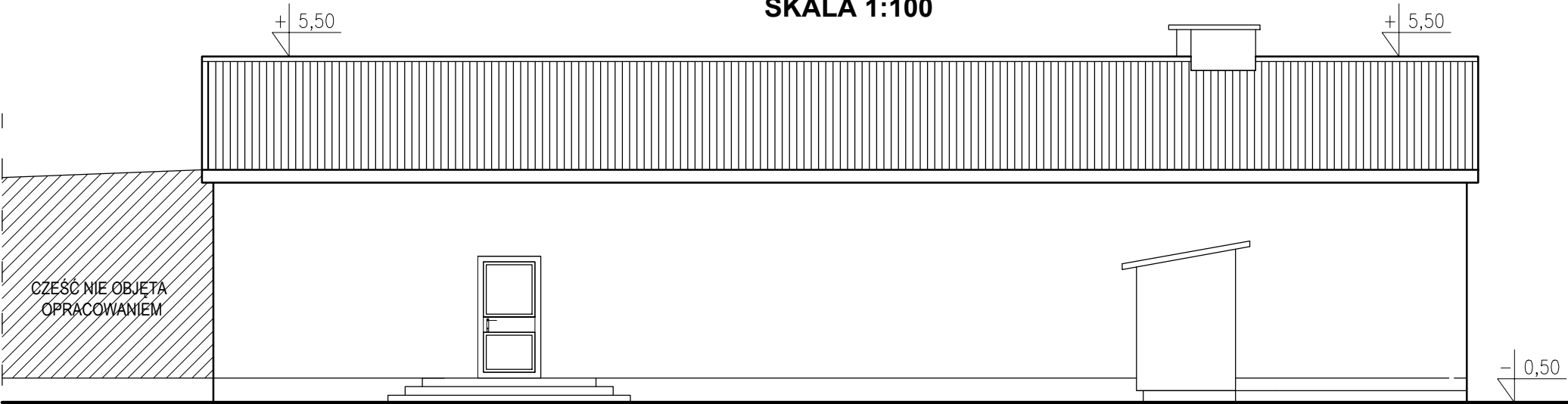
ELEWACJA BOCZNA -PÓŁNOCNA
SKALA 1:100



ELEWACJA BOCZNA -POŁUDNIOWA
SKALA 1:100



ELEWACJA TYLNA -WSCHODNIA
SKALA 1:100



	KRAWT- ARCHITEKT ŁUKASZ KRAWIECKI		14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 krawt.pbn@wp.pl
	BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ DZ. NR 87, OBRĘB NAGUSZEWO		
	INWESTOR :	GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO	
	BRANŻA :	INWENTARYZACJA	RYS. NR.
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJE	I-4
OPRACOWAŁ (A):			SKALA:
mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI upr. bud. nr WAM/0004/PWOK/12			1:100
			DATA:
			03.2019