

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) ogłasza II PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na sprzedaż nieruchomości:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | | | | Opis nieruchomości | Cena wywoławcza [zł] | Wadium | Przeznaczenie nieruchomości | Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Obciążenie nieruchomości | Data i godzina przetargu |
|-----|--------------------------|-----------|----------------------|-----------------------|--|----------------------|-----------|--|---|--------------------------|--------------------------------------|
| | Nr działki | Pow. [ha] | Nr Księgi Wieczystej | Położenie | | | | | | | |
| 1. | 36/2 | 0,2363 | EL1D/00024582/9 | Prusy 9, 13-220 Rybno | Działka gruntu posiada płaską powierzchnię oraz regularny kształt, zabudowana jest częściowo budynkiem byłej szkoły oraz budynkiem gospodarczym. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, wodociąg, szambo oraz studnię. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Budynek byłej szkoły jest obiektem parterowym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej. Budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków. | 145.133,00 | 14.000,00 | Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020 r. działka ujęta jest jako: „Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych”. | Brak | Brak | 16.05.2024 r. godz. 11:00 |

Przetarg odbędzie się 16.05.2024 r. o godz. 11:00 w sali sesyjnej przy Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15

Sprzedaż powyższej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest dokonanie wpłaty na konto – BS Działdowo Oddział Rybno Nr 30 8215 1016 2003 0004 0415 0003 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej do **10.05.2024 r.** Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rybnie oraz sołectwie Prusy, a także opublikowane na stronie internetowej bip.gminarybno.pl oraz www.gminarybno.pl

Szczegółowych informacji o sprzedaży ww. nieruchomości udziela kierownik ds. Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej Urzędu Gminy Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno w dni powszednie w godz. od 8:00 do 16:00, tel. 23 696 60 55, wew. 10.

Wójt
/-/ mgr inż. Tomasz Węgrzynowski