

ZARZĄDZENIE NR 9/2021
WÓJTA GMINY RYBNO
z dnia 02 lutego 2021 r.

**w sprawie: wyboru formy przetargu na dzierżawę nieruchomości oraz powołania
Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu**

Na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 j.t.), a także § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490 j.t.) w związku z zarządzeniem Wójta Gminy Rybno Nr 178/2020 z dnia 31 grudnia 2020 roku, uchwałą Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 09 września 2015r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 3295) oraz uchwałą Nr V/32/2019 Rady Gminy Rybno z dnia 30 stycznia 2019 r. dotyczącą zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2019 r. poz. 754) w sprawie: wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości gruntowej, niezabudowanej stanowiących własność Gminy Rybno zarządzam, co następuje:

§1. Przeprowadzić I przetarg na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 317 o powierzchni 0,2295 ha obręb Rumian stanowiącej własność Gminy Rybno w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§2. Powołać Komisję Przetargową do przeprowadzenia w dniu 16.03.2021 roku przetargu na dzierżawę ww. nieruchomości w następującym składzie:

1. Anna Marek – przewodnicząca komisji
2. Artur Żyłka – członek komisji
3. Anna Jabłonowska – członek komisji

przy czym dla ważności prac komisji wymagana jest obecność trzech jej członków, w tym przewodniczącego.

§3. Przyjąć treść ogłoszenia o przetargu jak w załączniku do zarządzenia.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr inż. Tomasz Węgrzynowski

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy Rybno stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 1990 t.j.)
ogłasza I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY na dzierżawę nieruchomości na okres do trzech lat:**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości | | | Cena wywoławcza wysokości opłat z tytułu dzierżawy | Wadium | Przeznaczenie nieruchomości | Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość | Obciążenia nieruchomości | |
|------|--------------------------|-----------|----------------------|--|----------|-----------------------------|---|--------------------------|--------------------|
| | Nr działki | Pow. [ha] | Nr Księgi Wieczystej | | | | | | Opis nieruchomości |
| 1. | 317 | 0,2295 | EL1D/00028958/4 | Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie terenu niezabudowanego miejscowości Rumian. Działka niezabudowana o nieregularnym kształcie. | 30,00 zł | 5,00 zł | Działka nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno. W studium ujęta jest jako: Tereny łąk i użytków zielonych. Aktualny sposób zagospodarowania: rola | Brak | Brak |

Przetarg odbędzie się 16.03.2021 r. o godz. 11.00 w Urzędzie Gminy Rybno, ul. Lubawska 15 - sala OSP (obok budynku Urzędu Gminy)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie gotówką w kasie Urzędu Gminy w Rybnie lub przełanie na konto – BS Działdowo Oddział Rybno Nr 30 8215 1016 2003 0004 0415 0003 wadium w wysokości jak wyżej najpóźniej 11.03.2021r.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy nie wygrali zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.


 Wójt Gminy Rybno
 /-/ Tomasz Węgrzynowski