

PGN.6733.12.2021

znak sprawy

DECYZJA NR 10/2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1, w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 6, 8 i 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) w trybie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 grudnia 2021 r., który złożyła:

Gmina Rybno
ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

reprezentowana przez:

„EM-pro”
Pracownia Inżynierii Środowiska
mgr Emilia Gąska
ul. Janusza Korczaka 12e, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Rybno w miejscowości Truszczyny” na działkach nr ewid. 31, 33/2, 33/4, 37, 39, 41, 42, 43, 51, 52/1, 52/3, 52/4, 77, 78, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105/1, 105/2, 106, 107, 108/1, 109/1, 110, 111, 114, 115, 166, 118, 119, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 129/1, 130/1, 130/2, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140/1, 141, 142/1, 143, 144, 145, 146, 168/3, 168/4, 169, 171, 173/1, 173/2, 174/1, 175, 182, 183, 184, 185, 198, 200/1, 201, 202, 207/1, 231 w obrębie geodezyjnym Truszczyny, gmina Rybno oraz na działkach nr ewid. 90, 102, 137, 174, 175 w obrębie geodezyjnym Hartowiec, gmina Rybno określonej w załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

- 1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:** infrastruktura techniczna.
- 2.** W oparciu o analizę zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, przeprowadzoną na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalam

następujące warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w zakresie:

2.1 warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie dotyczy,
- b) planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w celu uregulowania gospodarki wodno-ściekowej w tym rejonie,
- c) przewody sieci kanalizacji sanitarnej wykonane z rur PP, PE lub PCV dla odprowadzenia ścieków sanitarnych od istniejących budynków mieszkalnych,
- d) skrzyżowania (kolizje) sieci przewiduje się z istniejącymi odcinkami wodociągów, kablami telekomunikacyjnymi, kablami energetycznymi, rury przewodowe pod przeszkodami będą z rur poprowadzonych w rurach ochronnych. Wykopy w większości będą wykonane mechanicznie, pozostałe ręcznie,
- e) szacunkowa długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami: do 4.300,00 mb w tym:
 - rura grawitacyjna DN200 ok L=1.450,00 mb;
 - rura grawitacyjna DN160 ok L=290,00 mb;
 - rura tłoczona DN110 ok L=2.350,00 mb;
 - rura tłoczona DN40 ok L=210,00 mb;
 - studnia sieciowa dn 800-1000 ok szt. 64;
 - studnia przyłączeniowa dn 500-600 ok szt. 23;
 - sieciowa przepompownia szt. 2;
 - przydomowe przepompownie szt. 10,
- f) inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, nowo projektowana sieć włączona zostanie do istniejącej sieci znajdującej się w miejscowości Hartowiec,
- g) trasa sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie przez drogę gminną, powiatową, wojewódzką oraz działki prywatne, w miejscach przejścia pod drogami odcinki sieci kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane metodą przewiertu sterowanego minimum 1,5 m od powierzchni dróg,
- h) obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- i) projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

2.2 Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
- b) w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,

- d) jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą,
- e) inwestycja zlokalizowana jest na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego - otulinie oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Dębień”,
- f) inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: PIK.6220.15.2021 z dnia 25 listopada 2021 r.,
- g) wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji należy zagospodarować w sposób indywidualny zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego,
- h) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu wynikających z przepisów odrębnych,
- i) planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- j) w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- k) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.3 Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) w granicach inwestycji nie znajdują się obiekty objęte prawnymi formami ochrony zabytków na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 710 ze zm.). W przypadku odnalezienia obiektów historycznych lub obiektów archeologicznych należy postępować zgodnie z przepisami z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,
- b) w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gminy Rybno,
- c) przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.

2.4 Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a) sposób zaopatrzenia w wodę: na warunkach gestora sieci,
- b) sposób zaopatrzenia w energię elektryczną: nie dotyczy,
- c) sposób zaopatrzenia w energię cieplną: nie dotyczy,
- d) sposób odprowadzania ścieków: na warunkach gestora sieci,
- e) sposób odprowadzania wód opadowych lub roztopowych: na własny teren nieutwardzony,
- f) sposób gospodarowania odpadami: nie dotyczy,
- g) dostęp do drogi publicznej: nie dotyczy,
- h) wymagana ilość miejsc postojowych: nie dotyczy.

2.5 Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej,

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na której jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości w zakresie emisji hałasu, uciążliwości zapachowej, emisji spalin, bezpieczeństwa komunikacyjnego itp. dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działki, na której będzie realizowana niniejsza inwestycja,
- inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które zakłócałyby korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.),
- należy spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska.

2.6 Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy, ze względu na położenie planowanej inwestycji poza terenami górniczymi.

3. Pozostałe warunki wynikające z przepisów odrębnych

Projekt zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali dostosowanej do wielkości i charakteru inwestycji.

W sprawach nieustalonych w treści niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 2351 ze zm.),

Podczas realizacji inwestycji należy przestrzegać stosownych przepisów odrębnych warunkujących minimalne odległości obiektów budowlanych od:

- wszelkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowli związanych z sieciami infrastruktury technicznej,
- cmentarzy w zakresie ochrony sanitarnej,
- innych obiektów mogących mieć wpływ na ich lokalizację w szczególności przepisów dotyczących minimalnych odległości od lasów.

a) Teren objęty inwestycją obejmuje grunty chronione na podstawie ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1326). Dopuszcza się lokalizację inwestycji na gruntach chronionych, jeżeli nie jest wymagana dla nich konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze lub nieleśne stosownie do przepisów odrębnych.

Jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, lokalizację planowanej inwestycji należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Przedmiotowa decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu rozpatruje inwestycję w ujęciu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym czyli w zakresie urbanistyki i ładu przestrzennego, nie zaś prawa budowlanego i przepisów wykonawczych do niego. Wobec powyższego zgodność planowanej inwestycji określonej w projekcie budowlanym z przepisami prawa budowlanego stwierdzi Organ właściwy do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę lub przyjęcia zgłoszenia.

W związku z budową planowanej inwestycji konieczne jest dokonanie zgłoszenia wodnoprawnego.

- 4. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.**
- 5. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**
- 6. Ochrona według przepisów odrębnych:**
 - a) obszarów powodziowych: teren działek nie jest zlokalizowany na obszarach zagrożonych niebezpieczeństwem wystąpienia powodzi.

UZASADNIENIE

Dnia 7 grudnia 2021 r. Gmina Rybno, ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno reprezentowana przez „EM-pro” Pracownia Inżynierii Środowiska, mgr Emilia Gaska, ul. Janusza Korczaka 12e, 13-300 Nowe Miasto Lubawskie wystąpiła z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Rybno w miejscowości Truszczyny” na działkach nr ewid. 31, 33/2, 33/4, 37, 39, 41, 42, 43, 51, 52/1, 52/3, 52/4, 77, 78, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105/1, 105/2, 106, 107, 108/1, 109/1, 110, 111, 114, 115, 166, 118, 119, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 129/1, 130/1, 130/2, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140/1, 141, 142/1, 143, 144, 145, 146, 168/3, 168/4, 169, 171, 173/1, 173/2, 174/1, 175, 182, 183, 184, 185, 198, 200/1, 201, 202, 207/1, 231 w obrębie geodezyjnym Truszczyny, gmina Rybno oraz na działkach nr ewid. 90, 102, 137, 174, 175 w obrębie geodezyjnym Hartowiec, gmina Rybno.

1. Zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) Organ zapewnił stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania.
2. Teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze, na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z powyższym wydanie warunków zabudowy następuje na podstawie decyzji o warunkach zabudowy w trybie przepisu art. 4 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).
3. Wnioskowana inwestycja stanowi zmianę zagospodarowania terenu w rozumieniu przepisów art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
Wobec powyższego zastosowanie w sprawie mają przepisy art. 60 ust. 1 w związku z przepisami art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. W trakcie przeprowadzonego postępowania administracyjnego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy tj.:

- warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
5. Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniu z organami określonymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- a) z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych
 - b) z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – postanowienie nr GD.ZZI.5.522.27.2022 z dnia 17.01.2022 r.;
 - c) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie
 - d) z właściwym zarządcą drogi (droga powiatowa)
 - e) z właściwym zarządcą drogi (droga wojewódzka) – postanowienie nr ZDW.TU/5330/040/2022 z dnia 18 stycznia 2022 r.

Niniejszym postanowieniem Zarząd Dróg Wojewódzkich uzgodnił projekt decyzji z następującymi uwagami:

- lokalizację ww. urządzeń w pasie drogowym drogi wojewódzkiej należy uzgodnić w tutejszym Zarządzie w odrębnej procedurze, w trybie art. 39 ust.1 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 roku (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.),
 - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach wojewódzkich powinny być usytuowane w odległości co najmniej 8 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowy, oraz 20 m od krawędzi jezdni poza obszarem zabudowy (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.).
6. Autorem projektu decyzji jest inż. Edyta Jarzębowska spełniająca warunek, o którym mowa w art. 5 w związku z art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.).

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Organ pierwszej instancji stwierdzi wygaszenie niniejszej decyzji, w przypadku, gdy inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zawierający ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę. Do budowy można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którą należy wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Działdowie.

Za zgodą strony, na rzecz której została wydana decyzja, można dokonać przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127a §1 i §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



WÓJT
mgr inż. Tomasz Węgrzynowski

Załączniki:

1. załącznik graficzny do decyzji (5 arkuszy),
2. analiza opisowa.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg wykazu.
3. A/a.

Analiza opisowa
wykonana do decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na „budowie sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Rybno w miejscowości Truszczyny” na działkach nr ewid. 31, 33/2, 33/4, 37, 39, 41, 42, 43, 51, 52/1, 52/3, 52/4, 77, 78, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105/1, 105/2, 106, 107, 108/1, 109/1, 110, 111, 114, 115, 166, 118, 119, 120, 124, 125, 126, 127, 128, 129/1, 130/1, 130/2, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 140/1, 141, 142/1, 143, 144, 145, 146, 168/3, 168/4, 169, 171, 173/1, 173/2, 174/1, 175, 182, 183, 184, 185, 198, 200/1, 201, 202, 207/1, 231 w obrębie geodezyjnym Truszczyny, gmina Rybno oraz na działkach nr ewid. 90, 102, 137, 174, 175 w obrębie geodezyjnym Hartowiec, gmina Rybno.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.), w postępowaniu o ustalenie lokalizacji wymienionej wyżej inwestycji celu publicznego przeprowadzono analizę:

I. warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności:

1) warunków i wymagań ochrony oraz kształtowania ładu przestrzennego:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy: nie wyznacza się,
- b) planowana inwestycja polegać będzie na budowie sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Truszczyny, w celu uregulowania gospodarki wodno-ściekowej w tym rejonie,
- c) przewody sieci kanalizacji sanitarnej wykonane z rur PP, PE lub PCV dla odprowadzenia ścieków sanitarnych od istniejących budynków mieszkalnych,
- d) skrzyżowania (kolizje) sieci przewiduje się z istniejącymi odcinkami wodociągów, kablami telekomunikacyjnymi, kablami energetycznymi, rury przewodowe pod przeszkodami będą z rur poprowadzonych w rurach ochronnych. Wykopy w większości będą wykonane mechanicznie, pozostałe ręcznie,
- e) szacunkowa długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami: do 4.300,00 mb w tym:
 - rura grawitacyjna DN200 ok L=1.450,00 mb;
 - rura grawitacyjna DN160 ok L=290,00 mb;
 - rura tłoczona DN110 ok L=2.350,00 mb;
 - rura tłoczona DN40 ok L=210,00 mb;
 - studnia sieciowa dn 800-1000 ok szt. 64;
 - studnia przyłączeniowa dn 500-600 ok szt. 23;
 - sieciowa przepompownia szt. 2;
 - przydomowe przepompownie szt. 10,
- f) inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, nowo projektowana sieć włączona zostanie do istniejącej sieci znajdującej się w miejscowości Hartowiec,

- g) trasa sieci kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie przez drogę gminną, powiatową, wojewódzką oraz działki prywatne, w miejscach przejścia pod drogami odcinki sieci kanalizacji sanitarnej zostaną wykonane metodą przewiertu sterowanego minimum 1,5 m od powierzchni dróg,
 - h) obiekt i jego lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
 - i) projektowana inwestycja winna odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.
- 2) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - przedmiotowa inwestycja:
- inwestycja powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z ustaleniami zawartymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: PIK.6220.11.2021 z dnia 11 października 2021 r.,
 - a) inwestycja zlokalizowana jest na terenie Welskiego Parku Krajobrazowego - otulinie oraz na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Dębień”,
 - nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- 3) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
- ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu, powinny być szczegółowo rozwiązane na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę;
- 4) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- przy braku na terenie projektowanej inwestycji planu miejscowego, który mógłby precyzować wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich – ich konkretyzacja nastąpi na etapie postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 2004 r. Prawo budowlane i przepisów techniczno-budowlanych;
- 5) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:
- inwestycja nie jest położona w granicach obszaru i terenu górniczego;
- II. stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- 1) przedmiotowa inwestycja ma być realizowana na terenie, dla którego:
- nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - nie istnieje obowiązek opracowania ww. planu;
-
- 2) w ewidencji gruntów ustalono Właścicieli nieruchomości, na których planuje się realizację inwestycji. Ustalono także Strony niniejszego postępowania – wypisy w aktach sprawy;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiotowej sprawie została opracowana zgodnie z: Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1588) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164 poz. 1589).

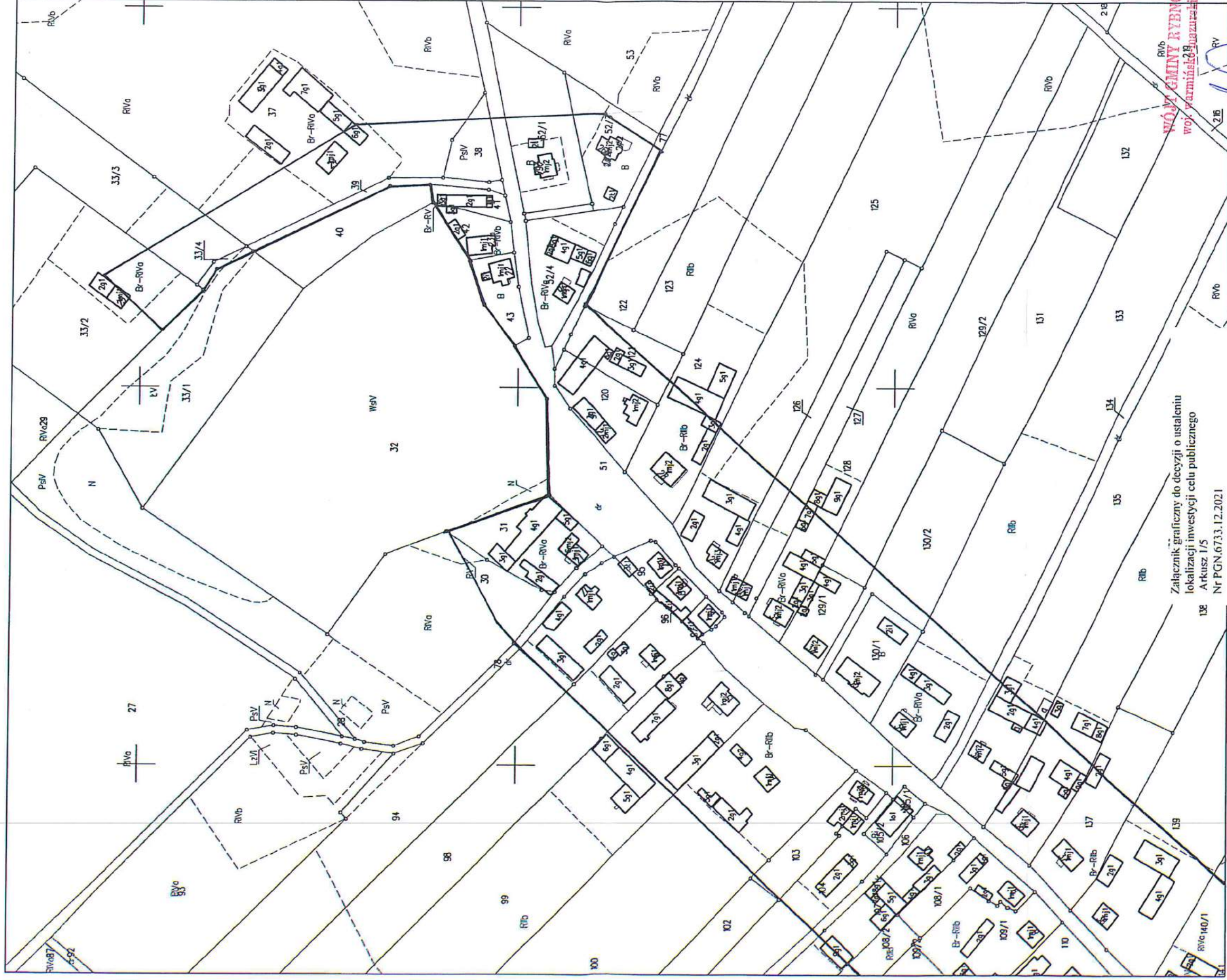
Analizę sporządziła inż. Edyta Jarzębowska

Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4, art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.)


mgr inż. Tomasz Węgrzynowski

Mapa ewidencyjna
Skala 1:2000

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: działdowski
Jednostka ewidencyjna: RYBNO
Obręb: Truszczyny



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
Arkusz 1/5
Nr PGN.6733.12.2021

z dnia **02.02.2022 r.**

Oznaczenia:



linia rozgraniczająca teren inwestycji

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

WOJEWÓDZTWO

mgr inż. Tomasz Węgrzynowski

Mapa ewidencyjna
Skala 1:2000

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: działowski
Jednostka ewidencyjna: RYBNO
Obręb: Truszczyny



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
Arkusz 2/5
Nr PGN.6733.12.2021

z dnia **09.02.2022 r.**
Oznaczenia:



linia rozgraniczająca teren inwestycji

WÓJT GMINY RYBNO
woj. warmińsko-mazurskie

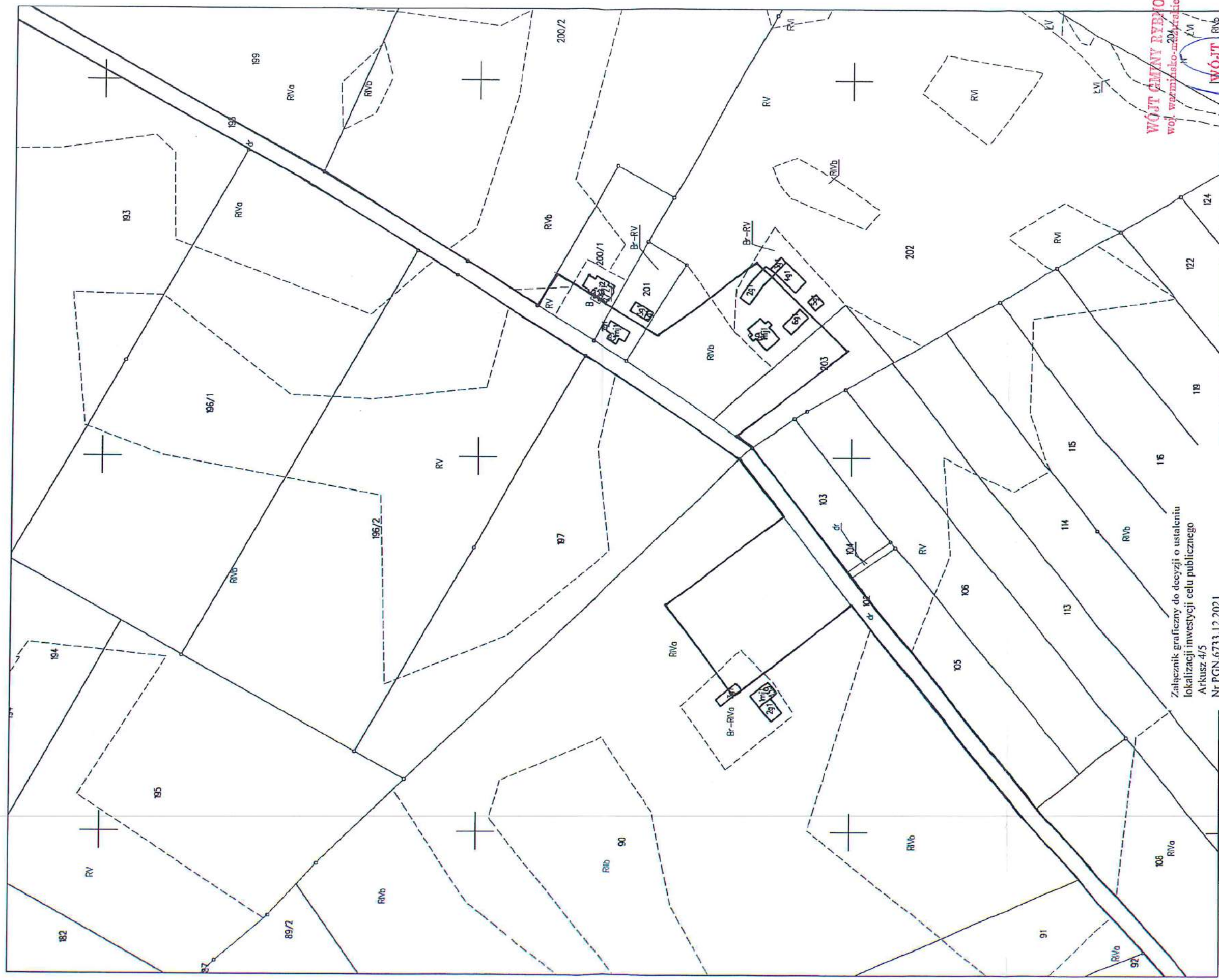
WÓJT

mgr inż. **Tomasz Węgrzynowski**

inż. Edyta Jarzębowska
uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: działowski
Jednostka ewidencyjna: RYBNO
Obręb: Truszczyny

Mapa ewidencyjna
Skala 1:2000



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu
lokalizacji inwestycji celu publicznego
Arkusze 4/5
Nr PGN.6733.12.2021

z dnia 09.02.2022
Oznaczenia:



linia rozgraniczająca teren inwestycji

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE
WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

WOJEWÓDZTWO WARMIŃSKO-MAZURSKIE

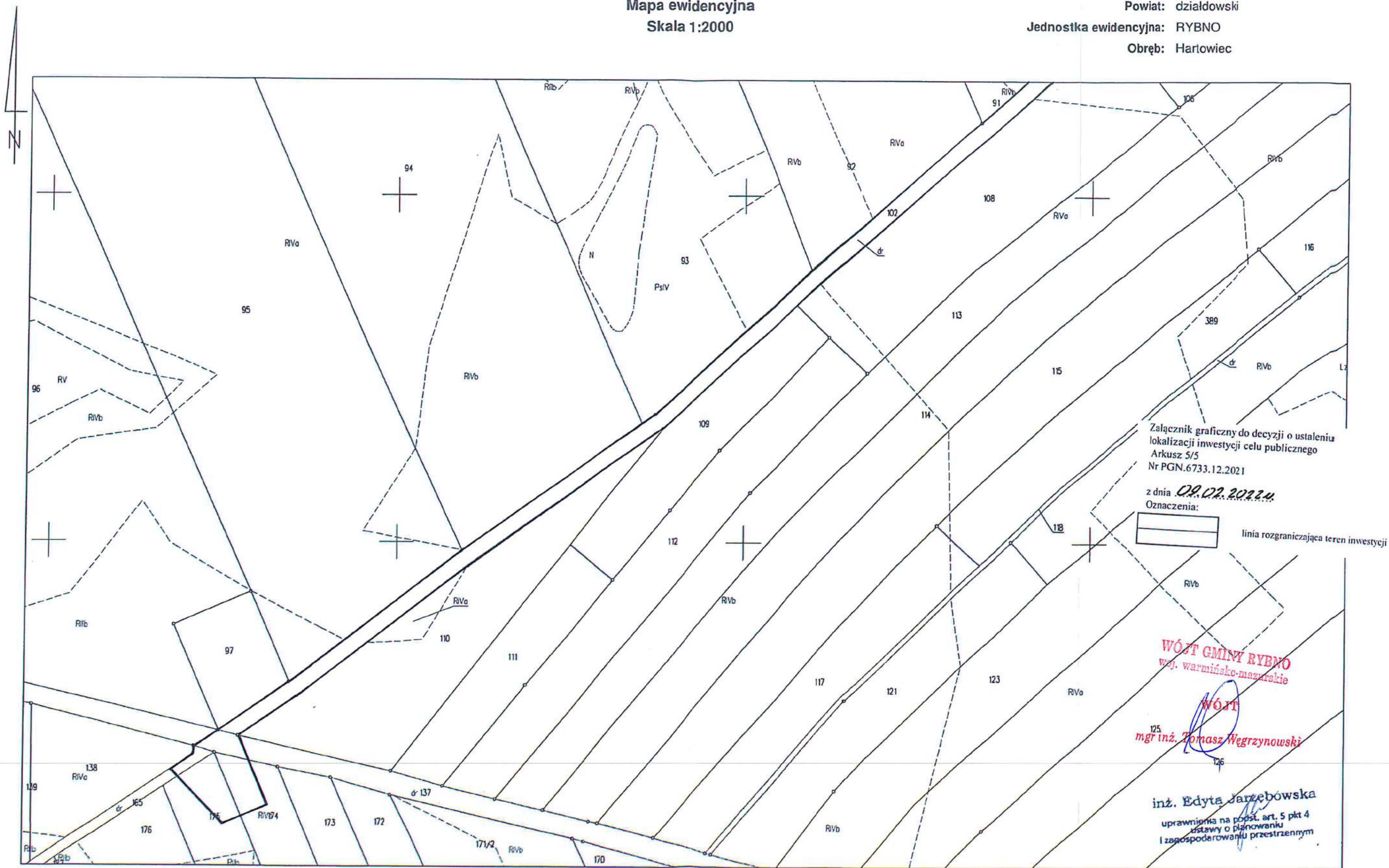
mgr inż. Tomasz Kęgrzynowski

ID weryfikacji: 3016-8d5983fb (na stronie: <https://powiatdzialowski.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 23.12.2021 r. Wniosek: Gk.6621.2.3849.2021
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

inż. Edyta Jarząbowska
uprawnienia na podst. art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Mapa ewidencyjna
Skala 1:2000

Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: działdowski
Jednostka ewidencyjna: RYBNO
Obręb: Hartowiec



Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Arkusz 5/5
Nr PGN.6733.12.2021
z dnia 09.02.2022 r.
Oznaczenia:
 linia rozgraniczająca teren inwestycji

WÓJT GMINY RYBNO
wój. warmińsko-mazurskie
WÓJT
mgr inż. *Tomasz Węgrzynowski*

inż. *Edyta Jarzębowska*
uprawniona na post. art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym