

# **UCHWAŁA Nr L/49/10**

## **RADY GMINY RYBNO**

z dnia 28 października 2010 roku

w sprawie: *określenia na obszarze Gminy Rybno stawek podatku od nieruchomości, zarządzenia poboru podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa, wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso oraz zwolnienia od podatku od nieruchomości.*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007r Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 5 ust. 1 i 3, art. 6 ust. 12 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r., Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620) Rada Gminy Rybno uchwala, co następuje:

### **§ 1**

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na obszarze Gminy Rybno w wysokości:

#### **1. od gruntów:**

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, **- 0,74zł**
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni **- 4,15zł**
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. **- 0,33zł**

#### **2. od budynków lub ich części**

- 1) mieszkalnych od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **- 0,60zł**

- |   |           |
|---|-----------|
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej | - 19,50zł |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,   | - 9,24zł  |
| 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych od 1m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,  | - 4,20zł  |
| 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej            | - 4,00zł  |
| a) z tym, że od budynków lotniskowych,  | - 7,06zł  |
| 3. od budowli   | - 2%      |
| ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust 3 - 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.   |           |

## § 2

Zwalnia się z podatku od nieruchomości poza ustaleniami ustawowymi:

1. budynki pozostałe określone w § 1 ust. 2 pkt. 5, (oprócz budynków lotniskowych) od powierzchni użytkowej powyżej 30 m<sup>2</sup>,
2. budynki, budowle oraz grunty wykorzystywane wyłącznie na potrzeby:
  - a) ochrony przeciwpożarowej,
  - b) prowadzenia działalności kulturalnej na terenie gminy,
  - c) kultury fizycznej (urządzenia sportowe, stadion i boiska sportowe),
  - d) pomocy społecznej,
3. drogi wewnętrzne z wyjątkiem dróg związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej,
4. nieruchomości lub ich części (grunty, budynki, budowle), które służą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę, jak również zbiorowemu odprowadzaniu ścieków.

## § 3

1. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych prowadzony będzie w terminach określonych ustawą i następuje w drodze:
  - a) wpłat na rachunek budżetu gminy,
  - b) wpłat w kasie urzędu
  - c) wpłat u inkasenta
2. Wybór sposobu poboru należy do podatnika.
3. Wysokość wynagrodzenia sołtysów za inkaso wynosi:

- a) 5 % dla sołtysów w sołectwach liczących powyżej 400 mieszkańców od zainkasowanych kwot.
  - b) 7 % dla sołtysów w sołectwach liczących do 400 mieszkańców od zainkasowanych kwot.
4. Wyznacza się sołtysów jako inkasentów podatku od nieruchomości.

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.


**§ 5**

Traci moc uchwała Nr XXXVIII/51/09 Rady Gminy Rybno z dnia 16 listopada 2009 roku w sprawie określenia na obszarze gminy Rybno stawek podatku od nieruchomości.

**§ 6**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego, opublikowaniu przez rozplakatowanie w miejscach publicznych i obowiązuje od dnia **01 stycznia 2011r.**

Przewodniczący Rady Gminy

  
Marian Ligman