



KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR
mgr inż. Łukasz Krawiecki

ul. Kościelna 24
14-260 LUBAWA
tel. 791 256 635

EGZ . NR 4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADAPTACJA POMIESZCZEŃ NA LOKALNE CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W ŻABINACH

OBIEKT:	REMIZO-ŚWIETLICA W ŻABINACH
INWESTOR:	GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15 13-220 RYBNO
ADRES: INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 64 OBRĘB ŻABINY GMINA RYBNO
KAT. OBIEKTU	IX

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. arch. **Krzysztof Zakrzewski**
upr. proj. nr 135/TO/94

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. **Łukasz Krawiecki**
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

Rybno, październik 2016 rok.

Zawartość projektu

I. Projekt PZT

Część formalno-prawna znajduje się na wstępie projektu.

1. Decyzja o warunkach zabudowy.
2. Mapa do celów projektowych skala 1:500
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
4. Rys. S-1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.0 Dane ogólne:

1.1 Inwestor:

Gmina Rybno, zam. ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno.

1.2 Temat:

Adaptacja pomieszczeń na potrzeby Lokalnego Centrum Aktywności Społecznej.

1.3 Lokalizacja:

Planowany obiekt projektuje się na działce nr 64 w obrębie ewidencyjnym Żabiny w gminie Rybno.

2.0 Podstawa merytoryczna opracowania:

Projekt opracowano na podstawie:

- 1) Zlecenia Inwestora.
- 2) Mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.
- 3) Warunki zabudowy.
- 4) Obowiązujących norm i przepisów.
- 5) Uzgodnień z inwestorem.

3.0 Przedmiot opracowania:

Stan istniejący.

Przedmiotowy budynek posiada trzy kondygnacje nadziemne oraz piwnicę, wykonany w technologii murowanej. Przyziemie jest wykorzystywane na potrzeby OSP oraz świetlicy wiejskiej, planuje się pozostawienie dotychczasowego sposobu użytkowania tej kondygnacji. Budynek z lat osiemdziesiątych ubiegłego wieku, w chwili obecnej I piętro oraz poddasze jest w stanie surowym zamkniętym

Stan projektowany

Projekt obejmuje wykonanie adaptacji I piętra na potrzeby Lokalnego Centrum Aktywności Społecznej, dodatkowo planuje się przebudowę klatki schodowej oraz wymianę konstrukcji i pokrycia dachu.

4.0 Zakres opracowania:

Dokumentacja obejmuje opracowanie projektu zagospodarowania terenu.

Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury Dz. U. Nr.120 poz. 1113 z dnia 3.07.2003 r. z późn. zmianami.

Zgodnie z §1 w/w rozporządzenia (Dz. U. Nr 120 poz. 1113) projekt budowlany stanowi podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę i nie ogranicza zakresu opracowań projektowych na potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych – tj. projektu konstrukcyjno – wykonawczego, obejmującego swym zakresem rysunki warsztatowe oraz wykonawcze elementów żelbetowych.

5.0 Charakterystyka obiektu:

Konstrukcję stanowią ściany murowane wzmocnione żelbetowymi rdzeniami oraz wieńcami na których wsparta jest drewniana konstrukcja dachu.

Wysokość użytkowa pomieszczeń wynosi $> 3,0$ m

Wysokość budynku wynosi 13,50m. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 11° , pokrycie w postaci blachodachówki.

6.0 Opis stanu istniejącego:

Teren działek, na których projektowane są budynki jest terenem zagospodarowanym.

Teren o niewielkim nachyleniu w kierunku zachodnim z istniejącym wjazdem na działkę.

7.0 Opis projektowanego układu przestrzennego:

Projektowany budynek formą dostosowany jest do otaczającej zabudowy.

7.1 Dojazd oraz wjazd na działkę.

Dojazd do budynków będzie odbywać się poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej.

7.2 Uzbrojenie terenu.

- zaopatrzenie w energię elektryczną- przyłącze energetyczne-istniejące.
- zaopatrzenie w wodę- z wodociągu gminnego- (wymiana na większy przekrój).
- odprowadzenie ścieków- do gminnej kanalizacji .
- odprowadzenie wód opadowych- powierzchniowe na teren działki.

7.3 Ukształtowanie terenu i zieleni

Ukształtowanie terenu nie podlega zmianie .

7.4 Ogrodzenie terenu

-.

7.5 Zieleń izolacyjna.

Niskopienna.

7.6 Pojemniki na odpady.

Selektywna do pojemników na odpady.

7.7 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje **działki nr 64, 66/1** w obrębie ew. Żabiny

Dane liczbowe:

Dane liczbowe:	
WYSOKOŚĆ	13,50m
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	660,55 m2
POWIERZCHNIA PO PODŁODZE	1148,21 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	374,64 m2
KUBATURA	4949,00 m3
KĄT DACHU	11 °

8.0 Ochrona konserwatorska:

Teren objęty opracowaniem nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

9.0 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Działka objęta opracowaniem nie jest zlokalizowana na terenach górniczych.

10.0 Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko:

Inwestycja nie należy do potencjalnie czy też zawsze znacząco oddziałujących na środowisko, całość terenu przetworzonego (pow. zabudowy + tereny utwardzone) nie przekracza 0,5 ha.

11.0 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem, ekonomicznym i środowiskowym odnawialnych źródeł energii.

Teren na którym zlokalizowano projektowany obiekt uniemożliwia bezpośredni i łatwy dostęp do wód geotermalnych. Inwestycja nie uzyskała dotacji finansowych na wykorzystanie energii słonecznej. Koszty instalacji baterii słonecznych przerastają zdolności finansowe inwestora. Położenie projektowanego obiektu pomiędzy istniejącą i inną projektowaną zabudową, uniemożliwia wykorzystanie energii wiatrowej. Analiza powyższych warunków wskazuje na brak ekonomicznego uzasadnienia zastosowania w/w rozwiązań.

12.0 Uwagi końcowe.

- roboty można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na budowę oraz po ustanowieniu kierownika budowy zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane,
- budowę należy prowadzić pod stałym nadzorem uprawnionego kierownika,

- wszelkie odstępstwa należy uzgadniać z autorem projektu,
- roboty budowlane prowadzić z zachowaniem wymaganych norm i przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz w zakresie warunków technicznych (Dz. U. Nr 75)

PROJEKTOWAŁ(A) :

mgr inż. arch. KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI

upr. proj. nr 135/TO/94

sprawdził :

mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI

upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Ark. Nr 7.198.12.08.4.4
Skala 1 : 500

Położenie punktów granicznych
z wymaganą dokładnością (mapa zasadnicza)
układ poziomy: 2000 str.21
układ wysokościowy: Kronsztadt 1960
Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń.
Aktualizacji mapy dokonał dnia : 2016.10.14
geodeta uprawniony:

GEODETA UPRAWNIONY

Swinarski Krzysztof
13-220 Rybno ul. Sosnowa 11
nr uch. 14712

USŁUGI GEODEZYJNE

Piotr Gargielewicz
13-220 Rybno ul. Krótka 1
NIP 571-107-76-89 REG.280422066

Obręb: 0019 Żabiny dz. 64
Gmina: 280306_2 Rybno
Gk.6640.1.1075.2016

Przede wszystkim, że niniejszy dokument został opracowany
w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne, których rezultaty
zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny
Identyfikator ewidencyjny mate-
rialu zasobu-operatu technicznego
Data wpisania operatu techniczne-
go do ewidencji materiałów zasobu
imię, nazwisko i podpis osoby
reprezentującej organ

Starosta Dziadowski
P.2803.2016.1016
27.10.2016
63/6
Z up. Starosty



PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA: SKALA 1:500

	GRANICA DZIAŁKI
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I OGR. UŻYTKOWANIA
	GRANICA OPRACOWANIA
	GRANICA AKTUALIZACJI MAPY
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ISTNIEJĄCY BUDYNEK POWIERZCHNIA ZABUDOWY = 374,64 m2
	PLANOWANA BUDOWA SZYBU WINDOWEGO
	TARASY ORAZ SCHODY
	TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
	DOJŚCIA ORAZ DOJAZDY / NAWIERZCHNIE UTWARDZONE = 80,00 m2
	ISTNIEJĄCE TERENY UTWARDZONE NAWIERZCHNIE ULEPSZONE
	ISTNIEJĄCY ZJAZD NA DROGĘ PUBLICZNĄ
	ISTNIEJĄCE MIEJSCA DO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE PE110 L=12,00m PE63 L=14,0m

UWAGI:
* wody opadowe należy odprowadzić na teren własnej działki

Treść niniejszej mapy jest identyczna z mapą
do celów projektowych przyjętą do zasobów
w dniu 27.10.2016 pod nr P.2803.2016.1016

	KRAWT- PROJEKT, BUDOWA, NADZÓR mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI	14-260 LUBAWA tel. 791-256-635 www.krawt.pl
	ADAPACJA POMIESZCZEŃ NA LOKALNE CENTRUM AKTYWNOŚCI SPOŁECZNEJ W ŻABINACH DZ. 64	
INWESTOR :	GMINA RYBNO	
PEI NÓM. :	ul. LUBAWSKA 15,13-220 RYBNO	
BRANŻA :	ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA	RYS. NR.
TYT. J. RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
PROJEKTOWAŁ(A):	mgr inż. arch. KRZYSZTOF ZAKRZEWSKI UPR. PROJ. NR 135/TO/94	SKALA:
	mgr inż. ŁUKASZ KRAWIECKI WAM/0004/PWOK/12 WAM/0003/ZOOA/14	1:500
inż.	PIOTR ŚWIECKI	DATA:
upr.	WAM/0125/POOS/06	11.2016