

**UCHWAŁA NR LIII/395/2023
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 28 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym
w miejscowości Żabiny, stanowiącej własność Gminy Rybno na rzecz dotychczasowego najemcy**

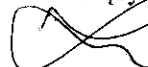
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40, 572) i art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 3 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), uchwały Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 9 września 2015 w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2015r. poz. 3295) oraz uchwały Nr V/32/2019 Rady Gminy Rybno dotyczącej zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. U. Woj. Warm. - Maz. z 2019 r. poz. 754) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Rybno prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem mieszkalnym oraz przynależną częścią gospodarczą. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Żabiny 75 oznaczona jest ewidencyjnie nr 85 obręb Żabiny, o pow. 0,0773 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00010333/8 w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej wraz z budynkiem mieszkalnym oraz przynależną częścią gospodarczą. Nieruchomość zlokalizowana w miejscowości Żabiny 75 oznaczona jest ewidencyjnie nr 85 obręb Żabiny, o pow. 0,0773 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00010333/8 w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Budynek ten stanowi jeden lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przepis art. 37 ust. 2 pkt. 1 przedmiotowej ustawy wskazuje, że sprzedaż nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu odbywa się w drodze bezprzetargowej.

Dotychczasowy najemca, którego najem został zawarty na czas nieoznaczony złożył wniosek o zakup lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Rybno.

W operacie szacunkowym z dnia 26 listopada 2021 opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość rynkowa prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Żabiny 75, gmina Rybno określona została na kwotę 50.268,00 zł. Zgodnie z klauzulą aktualności operatu szacunkowego dotyczącego powyższej nieruchomości opracowaną w dniu 28 kwietnia 2023 r. w wyniku analizy czynników mogących wpłynąć na wartość nieruchomości stwierdzono, że od daty sporządzenia operatu nie wystąpiły istotne zmiany tych czynników. W związku z tym, aktualność oszacowanej wartości nieruchomości została potwierdzona przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 28 kwietnia 2023 r.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Rybno Nr X/91/15 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno, w przypadku zbycia przez Gminę Rybno nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 50 tyś. zł, dla ważności transakcji wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski