

**UCHWAŁA NR LV/407/2023
RADY GMINY RYBNO**

z dnia 27 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej
w miejscowości Prusy (dawny budynek szkoły), stanowiącej własność Gminy Rybno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 roku, poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r . poz. 344 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Rybno prawa własności zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie Nr 36/2 ob. Prusy o pow. 0,2363 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00024582/9. Lokalizacja nieruchomości została oznaczona na załączniku graficznym.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr VII/53/2019 Rady Gminy Rybno z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie przez Gminę Rybno zabudowanej nieruchomości gruntowej na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

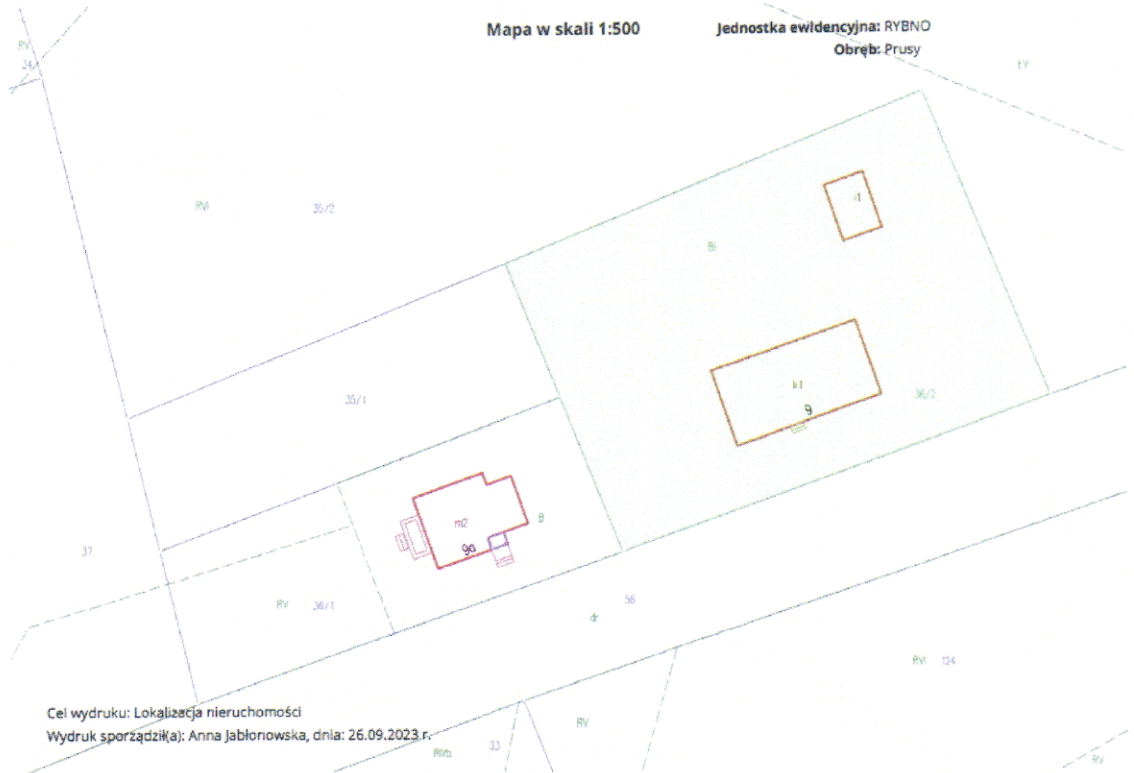
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski

Załącznik do uchwały Nr LV/407/2023
Rady Gminy Rybno
z dnia 27 września 2023 r.



PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Piotr Kornatowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie Nr 36/2 ob. Rybno o pow. 0,2363 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW EL1D/00024582/9.

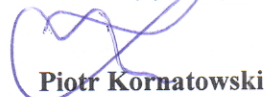
Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rybno wyżej wymieniona działka ujęta jest jako „Obszary zwartej zabudowy wiejskich jednostek osadniczych”.

W związku z odstąpieniem Województwa Warmińsko-Mazurskiego od usytuowania w miejscowości Prusy placówki Welskiego Parki Krajobrazowego bezzasadnym staje się przeznaczenie przedmiotowego obiektu na potrzeby statutowe Welskiego Parku Krajobrazowego. Odstąpienie Województwa Warmińsko-Mazurskiego od nieodpłatnego przejęcia powoduje iż Uchwała Nr VII/53/2019 Rady Gminy Rybno z dnia 10 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przekazanie przez Gminę Rybno zabudowanej nieruchomości gruntowej na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego jest niemożliwa do realizacji, a tym samym należy ją uchylić.

Zgodnie z § 5 ust. 2 Uchwały Rady Gminy Rybno Nr X/91/15 z dnia 9 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno, w przypadku zbycia przez Gminę Rybno nieruchomości o wartości przekraczającej kwotę 50 tys. zł, dla ważności transakcji wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski