

---

## KOSZTORYS OFERTOWY

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45113000-2	Roboty na placu budowy
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: Budowa budynku świetlicy wiejskiej  
ADRES INWESTYCJI: Dz. nr 245, obręb Koszelewki, Gmina Rybno  
NAZWA INWESTORA: Gmina Rybno  
ADRES INWESTORA: ul. Lubawska 15, 13-220 Rybno

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE  
budowlana

DATA OPRACOWANIA:

---

POZIOM CEN:

#### NARZUTY

Koszty zakupu [Kz]  
Koszty pośrednie [Kp]  
Zysk [Z]  
VAT [V]

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł  
PODATEK VAT: ( ) zł  
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: zł  
SŁOWNIE: zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

## Kosztyorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
<b>KOSZTORYS:</b>						
1		<b>Budowa obiektów podstawowych</b>				
1.1		<b>Stan "0" budynku</b>				
1.1.1		<b>Roboty ziemne</b>				
d.1.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek	m2	273,000		
d.1.1.1	KNR 2-01 0216-05	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 1.20 m3 na odkład w gruncie kat. III	m3	242,800		
d.1.1.1	KNR 2-01 0122-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym	m3	poz.2 = 242,800		
d.1.1.1	KNNR-W 10 2319-01	Ręczne wyrównanie terenu; grunt kat. I-II	m2	poz.1 = 273,000		
d.1.1.1	KNR 2-01 0502-02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4 m - kat. gruntu III	m3	144,526		
d.1.1.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość do 10 m w gruncie kat. I-III	m3	127,55 * 30% = 38,265		
<b>Razem dział: Roboty ziemne</b>						
1.1.2		<b>Fundamentowanie</b>				
d.1.1.2	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 50 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	103,300		
d.1.1.2	KNR 2-02 1902-01	Deskowanie tradycyjne ław, stóp fundamentowych	m2	39,680		
d.1.1.2	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli	t	1,044		
d.1.1.2	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,8 * 0,4 * (10,72 + 15 + 15 + 7,3) = 15,366		
d.1.1.2	KNR 2-02 0204-01	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 0,5 m3 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	2 * 0,5 * 0,4 * 0,4 = 0,160		
d.1.1.2	KNR 2-02 0210-02	Podwaliny żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,3 * 0,48 * (10,22 + 14,7 + 14,7 + 8,3) = 6,900		
d.1.1.2	KNR 2-02 0208-04	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 16 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,827		
d.1.1.2	KNR 2-02 0262-03	Wieżce żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 12 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem	m3	0,3 * 0,24 * (10,22 + 14,7 + 14,7 + 8,3) = 3,450		
d.1.1.2	KNR 2-02 0205-01	Płyty posadzkowa żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	0,1 * 44,8 = 4,480		
<b>Razem dział: Fundamentowanie</b>						
1.1.3		<b>Płyta tarasowa</b>				
d.1.1.3	KNR 2-31 0105-03 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 30 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m2	92,63 + 47,42 = 140,050		
d.1.1.3	KNR 2-02 1902-01	Deskowanie tradycyjne ław, stóp fundamentowych i płyt dennyh	m2	98,3 * 0,4 = 39,320		
d.1.1.3	KNR-W 2-02 0259-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli	t	140,05 * 5,38 / 1000 = 0,753		
d.1.1.3	KNR 2-02 0205-01	Płyty fundamentowe żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m3	poz.16 * 0,1 = 14,005		

## Kosztorzys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
20 d.1.1.3	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2	poz. 16 = 140,050		
21 d.1.1.3	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 55 mm zatarte na ostro	m2	poz. 16 = 140,050		
22 d.1.1.3	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m2	poz. 16 = 140,050		
23 d.1.1.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi - powierzchnie poziome	m2	135,300		
24 d.1.1.3	KNR 2-02 1104-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 50x50 mm	m2	92,630		
25 d.1.1.3	KNR-W 2-02 1121-01	Podłoga z deski tarasowej	m2	29,5 + 27,6 = 57,100		
<b>Razem dział: Płyta tarasowa</b>						
1.1.4		<b>Izolacje</b>				
26 d.1.1.4	KNR 9-15 0401-02	Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS lub XPS 300 200 mm - poziome	m2	113,200		
27 d.1.1.4	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2	poz. 26 = 113,200		
28 d.1.1.4	KNR 9-15 0401-01	Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS lub XPS 300 200 mm - pionowe	m2	48,624		
29 d.1.1.4	KNR 9-15 0401-02	Izolacje cieplne z płyt styropianu EPS lub XPS 300 80 mm - poziome odsadzki	m2	63,200		
30 d.1.1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - pierwsza warstwa	m2	poz. 8 = 39,680		
31 d.1.1.4	KNR 2-02 0617-06	Izolacje szczelin dylatacyjnych konstrukcyjnych	m	44,8 + 52,6 = 97,400		
32 d.1.1.4	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej bez gruntowania powierzchni	m2	52,6 * 0,8 = 42,080		
<b>Razem dział: Izolacje</b>						
<b>Razem dział: Stan "0" budynku</b>						
1.2		<b>Stan surowy otwarty</b>				
1.2.1		<b>Kondygnacje</b>				
1.2.1.1		<b>Elementy parteru</b>				
33 d.1.2.1 .1		Osadzenie kotwy podwójnej	szt.	(10,22 + 8,3 + 15,01 * 2) / 1,2 * 2 + 4 = 84,900		
34 d.1.2.1 .1	KNR 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2	(0,35 * 2 + 15 * 2 + 8,3 + 10,22) * 0,3 = 14,766		
35 d.1.2.1 .1	KNR 0-21 4002-24	Konstrukcje szkieletowe - podwaliny ścian o szer. do 300 mm C24	mb	15,01 * 2 + 8,3 + 10,22 + 0,35 * 2 = 49,240		
36 d.1.2.1 .1		Konstrukcje szkieletowe budynków - słupy GL24c	m	157,640		
37 d.1.2.1 .1		Konstrukcje szkieletowe budynków - podciąg i oczep GL24c	m	60,280		
38 d.1.2.1 .1		Konstrukcje szkieletowe budynków - podciąg i oczep GL24c	m	60,280		
39 d.1.2.1 .1	KNR 0-21 4001-04	Konstrukcje szkieletowe - ściany wewnętrzne słupki 10x10, rdzeń z wełny	m2 ściany	100,994		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
40 d.1.2.1 .1	KNR 0-21 4004-03	Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych	m2	452,391		
Razem dział: Elementy parteru						
<b>Razem dział: Kondygnacje</b>						
1.2.2		<b>Wieżba</b>				
41 d.1.2.2	KNR 2-02 0406-05	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z drewna klejonego	m3 drew	14,486		
42 d.1.2.2	KNR K-05 0102-05	Wykonanie deskowania - montaż deski czołowej	m	17,76 * 2 = 35,520		
<b>Razem dział: Wieżba</b>						
1.2.3		<b>Dach</b>				
1.2.3.1		Poszycie dachu				
43 d.1.2.3 .1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2	5,90 * 18 * 2 = 212,400		
44 d.1.2.3 .1	KNR K-05 0104-06	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi 80 do 100 cm	m2	5,90 * 18 * 2 = 212,400		
45 d.1.2.3 .1	KNR AT-09 0601-03	Płytki z włóknocementu Krycie niemieckie połaci dachów o nachyleniu do 60 % i pow. ponad 50 m2	m2	poz.43 = 212,400		
46 d.1.2.3 .1	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m2	(18 * 2 + 5,90 * 2) * 0,25 * 2 = 23,900		
Razem dział: Poszycie dachu						
1.2.3.2		Orynnowanie				
47 d.1.2.3 .2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe ukryte- montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i z blachy z cynku/tytancynku	m	18 * 2 = 36,000		
48 d.1.2.3 .2	KNR-W 2-02 0529-04	Rury spustowe prostokątne 200x100 - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	3,64 * 2 = 7,280		
Razem dział: Orynnowanie						
<b>Razem dział: Dach</b>						
<b>Razem dział: Stan surowy otwarty</b>						
1.3		<b>Stan surowy zamknięty</b>				
1.3.1		<b>Stolarka zewnętrzna</b>				
49 d.1.3.1	KNR-W 2-02 1018-02	Okna z kształtowników drewniane lub drewniano aluminiowe o powierzchni 0.6-1.0 m2	m2	28,30		
50 d.1.3.1	KNR 2-02 1015-06	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne i wewnętrzne o powierzchni ponad 1,0 m2	m2	25,37		
<b>Razem dział: Stolarka zewnętrzna</b>						
<b>Razem dział: Stan surowy zamknięty</b>						
1.4		<b>Stan deweloperski</b>				
1.4.1		<b>Tynki wewnętrzne</b>				
1.4.1.1	Y	Tynki wewnętrzne				
51 d.1.4.1 .1	KNR 0-21 4001-04	Konstrukcje szkieletowe - ściany wewnętrzne słupki 10x10, rdzeń z wełny	m2 ściany	56,064		
52 d.1.4.1 .1	KNR 9-09 0407-01	Okładzina ścienna w systemie Knauf W 611 z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki) Krotność = 2	m2	452,391		
Razem dział: Tynki wewnętrzne						
1.4.1.2		Sucha zabudowa				
1.4.1.2 .1		Sufit				
53 d.1.4.1 .2.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej	m2	4,39 * 2 * 7,24 = 63,567		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
54 d.1.4.1 .2.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 8 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	poz.53 = 63,567		
55 d.1.4.1 .2.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 10 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2	poz.53 = 63,567		
56 d.1.4.1 .2.1	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne z wełny mineralnej gr. 15 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa Krotność = 2	m2	poz.53 = 63,567		
57 d.1.4.1 .2.1	KNR 9-09 0302-03	Sufit w systemie Knauf D 112 z płyt gipsowo-kartonowych, na konstrukcji drewnianej wg projektu - dwuwarstwowo	m2	poz.53 = 63,567		
58 d.1.4.1 .2.1	KNR AT-43 0213-03	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi	m2	15,98 + 10,01 + 4,24 + 8,53 + 2,02 + 2,04 + 5,39 + 4,18 = 52,390		
Razem dział: Sufit						
Razem dział: Sucha zabudowa						
1.4.1.3		Gładzie, malowanie, płytki				
59 d.1.4.1 .3	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach	m2	poz.52 - poz.64 = 380,551		
60 d.1.4.1 .3	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m2	poz.59 = 380,551		
61 d.1.4.1 .3	KNR-W 2-02 0830-05	Wewnętrzne gładzie gipsowe jednowarstwowe na sufitach	m2	poz.57 = 63,567		
62 d.1.4.1 .3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m2	poz.61 = 63,567		
63 d.1.4.1 .3	KNR 2-02 1503-06	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą emulsyjną podłoży gipsowych bez szpachlowania	m2	poz.59 + poz.61 = 444,118		
64 d.1.4.1 .3	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2	2 * (11,36 + 0,28 + 7,57 + 2,54 + 1,24 + 4,78 + 8,15) = 71,840		
Razem dział: Gładzie, malowanie, płytki						
Razem dział: Tynki wewnętrzne						
1.4.2		Posadzki				
1.4.2.1		Posadzki				
65 d.1.4.2 .1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne z płyt styropianowych EPS 200-036 10 cm	m2	113,200		
66 d.1.4.2 .1	KNNR 2 0604-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2	113,200		
67 d.1.4.2 .1	KNR 2-02 1102-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 70 mm zatarte na gładko	m2	poz.66 = 113,20		
68 d.1.4.2 .1	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m2	poz.67 = 113,200		
69 d.1.4.2 .1	KNR 2-02 1104-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek ceramicznych podłogowych (terakotowych), naklejanych 50x50 mm	m2	113,2 - 55,03 = 58,170		

## Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
70 d.1.4.2 .1	KNR 2-02 1111-04	Posadzki z desek	m2	55,030		
Razem dział: Posadzki						
<b>Razem dział: Posadzki</b>						
<b>1.4.3</b>		<b>Elewacja</b>				
1.4.3.1		Elewacja				
71 d.1.4.3 .1	KNR 0-23 2612-01	Izolacje cieplne z wełny mineralnej Wełna z zintegrowaną powłoką wiatroizolacyjną 30 mm	m2	4,02 * (15 * 2 + 8 + 10,22) = 193,844		
72 d.1.4.3 .1	KNR 0-23 2612-01	Izolacje cieplne z wełny mineralnej Wełna z zintegrowaną powłoką wiatroizolacyjną 100 mm	m2	4,02 * (15 * 2 + 8 + 10,22) = 193,844		
73 d.1.4.3 .1	KNR 0-23 2612-01	Izolacje cieplne z wełny mineralnej Wełna z zintegrowaną powłoką wiatroizolacyjną 150 mm Krotność = 2	m2	4,02 * (15 * 2 + 8 + 10,22) = 193,844		
74 d.1.4.3 .1	KNR K-05 0103-01	Mocowanie membrany dachowej na krokwiach	m2	poz.73 = 193,844		
75 d.1.4.3 .1	KNR 0-18 2612-07	Elewacje z deski kompozytowej układanych pionowo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach	m2	18,5 + 30,1 + 22,3 = 70,900		
76 d.1.4.3 .1	KNR 0-18 2612-07	Elewacje z deski kompozytowej teak układanych pionowo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach	m2	18,5 + 30,1 + 22,3 = 70,900		
77 d.1.4.3 .1	KNR 0-18 2612-07	Elewacje z deski kompozytowej szara układanych pionowo - montaż rusztu na konstrukcji drewnianej na ścianach	m2	8,6 + 2,87 + 0,45 = 11,920		
78 d.1.4.3 .1	KNR AT-09 0602-03	Płytki z włóknocementu Krycie niemieckie powierzchni pionowych płytkami 20x20 cm przy powierzchni ponad 5,0 m2	m2	52,3 + 12,7 + 18,2 * 2 + 0,82 * 3,25 * 2 + 0,54 * 3,25 * 2 = 110,240		
79 d.1.4.3 .1	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian	m2	3,06 + 1,86 + 2,11 = 7,030		
80 d.1.4.3 .1	KNR AT-31 0501-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy - wykonany ręcznie na ścianach	m2	9,040		
81 d.1.4.3 .1	NNRNKB 202 0541-02	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej	m2	1,05		
Razem dział: Elewacja						
<b>Razem dział: Elewacja</b>						
<b>Razem dział: Stan deweloperski</b>						
<b>Razem dział: Budowa obiektów podstawowych</b>						
Kosztorys netto						
VAT 23%						
Kosztorys brutto						