
GMINA RYBNO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENACH POŁOŻONYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM RYBNO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ PLANU

BIURO UL. GROTTGERA 26/3 · 80-311 GDAŃSK
s p ó l k a z o o TEL./FAX (48)(58) 554-84-40 
URBANISTYCZNE

NIP 584-020-36-47 REGON 008049023
KRS 0000093085 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl
ROK ZAŁOŻENIA 1989

G r u d z i e Ń 2 0 2 3 r .

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	4
1.1. CEL I PODSTAWA PRAWNA SPORZĄDZENIA PROGNOZY	4
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	5
1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	5
2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM	6
2.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU	6
2.1.1. <i>Użytkowanie terenów</i>	6
2.1.2. <i>Układ komunikacyjny</i>	7
2.1.3. <i>Infrastruktura techniczna</i>	8
2.2. POWIĄZANIA Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI ORAZ SYTUACJA PLANISTYCZNA	8
3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU	10
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	10
3.1.1. <i>Rzeźba terenu i budowa geologiczna</i>	10
3.1.2. <i>Wody powierzchniowe i podziemne</i>	11
3.1.3. <i>Warunki klimatyczne</i>	11
3.1.4. <i>Struktura biotyczna i bioróżnorodność</i>	12
3.1.5. <i>Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody</i>	13
3.2. DIAGNOZA STANU ŚRODOWISKA	14
3.3. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU ZANIECHANIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU MIEJSCOWEGO, W TYM WSTĘPNA PROGNOZA DAJSZYCH ZMIAN ZACHODZĄCYCH W ŚRODOWISKU	15
4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU	15
4.1. GŁÓWNE CELE PLANU	16
4.2. ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PROJEKCIE PLANU	16
5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU	17
5.1. POTENCJALNE ODDZIAŁYWANIA	17
5.2. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBY, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE ..	18
5.3. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZABYTKI CHRONIONE, DOBRA KULTUROWE I WARTOŚCI MATERIALNE	19
5.4. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA SUROWCÓW NATURALNYCH	19
5.5. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA FAUNĘ I FLORĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	19
5.6. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO	20
5.7. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZARY NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	20
5.8. SKUTKI REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA WALORY KRAJOBRAZOWE	21
5.9. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU	21
5.10. PRZEWIDYWANE SKUMULOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	21
6. SKUTKI WPLÝWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI	21
6.1. POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	21
6.2. WARUNKI KLIMATU AKUSTYCZNEGO	21
6.3. POLE ELEKTROMAGNETYCZNE	21
6.4. NARAŻENIE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI	22
6.5. ZAGROŻENIE RUCHAMI MASOWYMI	22
7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO	22
8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	22
9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU	23
10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	23




SPIS RYCIN:

Ryc. 1. Lokalizacja obszaru objętego planem..... 4
 Ryc. 2. Użytkowanie terenu w granicach opracowania..... 7
 Ryc. 3. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno..... 9
 Ryc. 4. Granice obowiązującego m.p.z.p oraz decyzji o warunkach zabudowy..... 10
 Ryc. 5. Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania..... 14

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY:

1. Mapa prognozy wpływu na środowisko realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – skala 1 : 1 000.

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Matylda Piskorska	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. a oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
lic. Anna Świątkiewicz	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	
mgr Bartosz Łęczycki	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	

Oświadczenie

Matylda Piskorska, kierująca zespołem, przygotowującym niniejszą Prognozą oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1094):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. a – ukończenie co najmniej studiów pierwszego stopnia lub studiów drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w zakresie określonym w Ustawie.
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia pierwszego stopnia lub drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, i posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko lub była co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.


 Podpis kierującego zespołem

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY, METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

1.1. Cel i podstawa prawna sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Rybno. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku. Podstawą sporządzenia planu jest Uchwały nr LI/380/2023 Rady Gminy Rybno z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik do ww. uchwały. Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. **14,2 ha**.

Ryc. 1. Lokalizacja obszaru objętego planem.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGiK, na podkładzie Openstreetmap.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Na podstawie art. 53 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1094) Wójt Gminy Rybno złożył wnioski o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Rybno (Pismo znak PGN.6722.3.2023 z dnia 07.07.2023 r.).

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem znak RDOŚ-Gd-WOOŚ.411.86.2023.AW z dnia 07.08.2023 r. uzgodniła zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Działdowie, pismem znak ZNS.9022.1.7.2023 z dnia 12.07.2023 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu dokumentu miejscowego planu.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Rybno, jest dokumentem sporządzanym w ramach procedury postępowania w sprawie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza w/w zawiera informacje zgodne z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 1094).

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń planu (zapisów w planie oraz treści rysunku) na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Rybno. Projekt planu składa się z części tekstowej i graficznej. Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Rybno, Biuro Urbanistyczne PPP, 2023;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno, przyjęte Uchwałą Nr XXV/183/2020 Rady Gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020 roku;
- Strategia Rozwoju Gminy Rybno na lata 2016-2025, przyjęta Uchwałą Nr XXXV/21/17 Rady Gminy Rybno z dnia 24 lutego 2017 roku;
- Uchwała Nr VII/86/2003 z dnia 2003-09-10 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy i wsi Rybno w miejscowościach: Rybno, Nowa Wieś, Grądy, Żabiny, Prusy;
- Decyzja Nr 21/2021 Wójta Gminy Rybno o warunkach zabudowy z dnia 25 maja 2021 roku;
- Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Rybno, przyjęty Uchwałą Nr XXXV/17/17 Rady Gminy Rybno z dnia 24 lutego 2017 roku;
- Uchwała Nr XLI/605/22 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany Planu gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2022;
- Roczna ocena jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim raport wojewódzki za rok 2022, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Olsztyn 2023;

- Inwentaryzacja urbanistyczna, przeprowadzona w czerwcu 2023 r.

2. STAN ISTNIEJĄCY NA OBSZARZE OBJĘTYM PLANEM

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego projektem planu

2.1.1. Użytkowanie terenów

Znaczną większość obszaru projektu planu stanowią grunty orne. Znajdują się w każdej części terenu objętego granicami opracowania. W północno-zachodniej części planu występują obszary gruntów rolnych zabudowanych oraz sad. Przebiega tam również droga gminna. W zachodniej i wschodniej części planu znajdują się niewielkie obszary zielonych nieużytków. Wyjątkiem jest działka nr 261/2, która została obsadzona drzewami między innymi brzoźami. Na zachodzie znajduje się również niewielki obszar terenów mieszkaniowych. W południowo-wschodniej części opracowania znajduje się obszar teren rekreacyjny - plac zabaw. Całość obszaru przecinają realizowane drogi gminne.



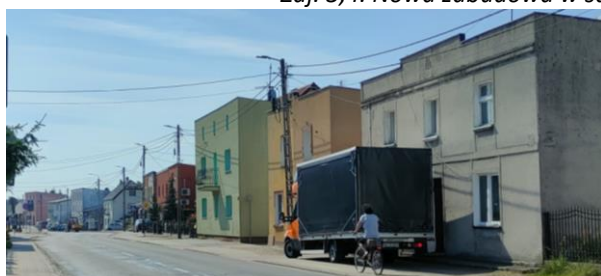
Zdj. 1. Grunty orne w zachodniej części obszaru opracowania



Zdj. 2. Grunty orne we wschodniej części obszaru opracowania



Zdj. 3,4. Nowa zabudowa w sąsiedztwie obszaru opracowania



Zdj. 5. Zabudowa historycznej części wsi znajdującej się w sąsiedztwie obszaru planu



Zdj. 6. Zabudowa zagrodowa (po lewej) i targowisko (po prawej) w sąsiedztwie obszaru planu

Fot. Zespół Biura Urbanistycznego PPP, czerwiec 2023 r.

Ryc. 2. Użytkowanie terenu w granicach opracowania.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie kopii mapy zasadniczej udostępnionej z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej powiatu działdowskiego oraz wizji lokalnej, na podkładzie BDOT10K.

2.1.2. Układ komunikacyjny

Na obszarze objętym planem prowadzone są prace na podstawie decyzji ZRID nr 2/2022 z 22.03.2022r., znak: B.6740.13.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi nr 1 relacji ul. Lubawska – ul. Sportowa, droga nr 2 relacji droga nr 1 – ul. Wyzwolenia, drogi nr 3 relacji droga nr 1 – szkoła podstawowa w Rybnie wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”. Zmniejszoną w części decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25.07.2022r. znak WIN-II.7821.1.2022. nowe połączenie drogowe, poprowadzone na północ od ul. Wyzwolenia (DW nr 538), łączy ul. Lubawską (DP nr 1267N), na wysokości budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z ul. Świerkową (DG nr 185070N). Projekt drogowy przewiduje również łączniki z ul. Sportową (DG nr 15058N), na wysokości szkoły SP im. Kawalerów Orderu Uśmiechu, przy budynku wielorodzinnym oraz poprzez istniejącą ul. Ogrodową (DG nr 203068N).

Ponadto Studium przewiduje na omawianym obszarze, realizację sieci dróg gminnych. Projektuje się budowę drogi łączącej ul. Lubawską z ul. Jaśminową, w celu uruchomienia nowych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz zapewnienia im obsługi komunikacyjnej. Pod planowaną w studium sieć dróg gminnych zostały już wyznaczone działki i są już na etapie realizacji.



Zdj. 7, 8. Droga gminna w realizacji

Fot. Zespół Biura Urbanistycznego PPP, czerwiec 2023 r.

2.1.3. Infrastruktura techniczna

Obszar objęty planem nie jest jeszcze zabudowany, nie występuje więc na nim jeszcze infrastruktura techniczna. Niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (wodnej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej) występują w sąsiedztwie planu w ciągu ulic: Lubawskiej, Wyzwolenia, Jaśminowej.

Na terenie gminy nie znajdują się czynne składowiska odpadów, najbliższe znajdują się w miejscowościach Ciechanówko i Zakrzewo. Według Studium, zaopatrzenie w ciepło w całej gminie odbywa się poprzez kotłownię i indywidualne źródła ciepła. W gminie Rybno nie ma też sieci gazowej, dlatego zapotrzebowanie na gaz realizowane jest poprzez butle gazowe.

W ramach realizacji nowych dróg przewiduje się rozbudowę istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury.

2.2. Powiązania z dokumentami strategicznymi oraz sytuacja planistyczna

Zgodnie z art. 15 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977) Wójt Gminy Rybno sporządza projekt planu miejscowego, zgodnie z zapisami Studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w tym również uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Projekt planu miejscowego jest zgodny z ustaleniami studium zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno i planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego oraz programami, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dokumentami o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska są również:

Dokumenty wspólnotowe

- Konwencja o różnorodności biologicznej, sporządzona w Rio de Janeiro dnia 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z dnia 6 listopada 2002 r. nr 184 poz. 1532),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dyrektywa Ptasia) (Dz. Urz. UE L 20/7 z dnia 26.01.2010 r.),
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dyrektywa Siedliskowa) (Dz. Urz. UE L 206/7 z dnia 22.07.1992 r.),

Dokumenty krajowe

- Strategia Odpowiedzialnego Rozwoju, przyjęta przez Radę Ministrów 14 lutego 2017 r.,
- Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju. Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności,
- Krajowa Strategia Rozwoju Regionalnego 2030,
- Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030 (SPA 2020),

Dokumenty regionalne

- Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030,
- Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2023-2028.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

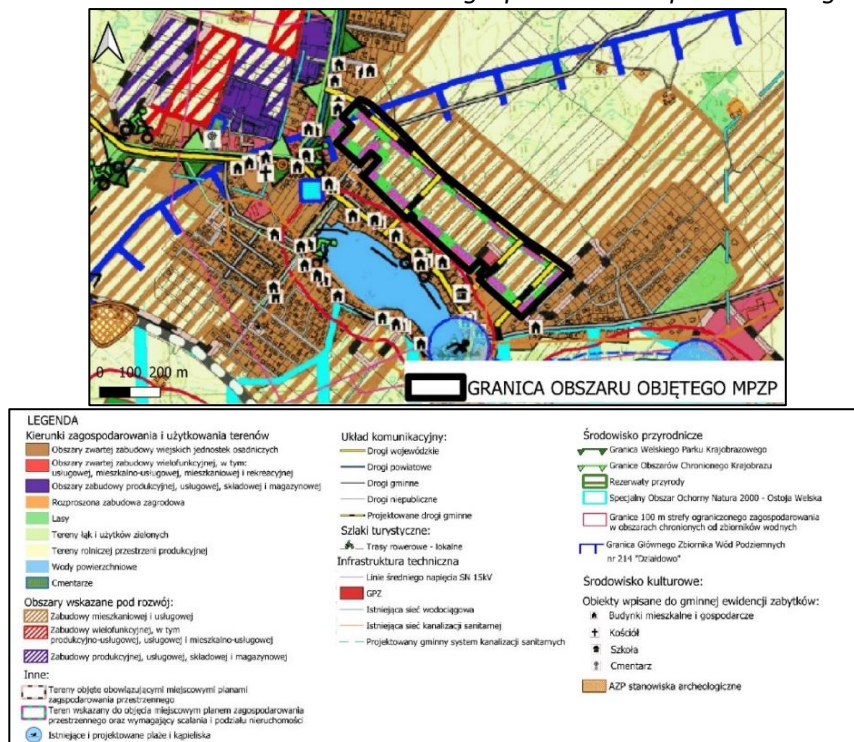
Na obszarze objętym planem według planu zagospodarowania województwa, nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Obszar planu znajduje się natomiast w granicach regionalnego systemu obszarów przyrodniczych prawnie chronionych oraz położony jest w sąsiedztwie regionalnej sieci korytarzy ekologicznych oraz przebiegu planowanej linii elektroenergetycznej 400kV.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno

Obecnie obowiązujące studium zostało przyjęte uchwałą nr xxv/183/2020 rady gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno. W studium, ze względu na istniejące warunki przestrzenno-gospodarcze, wyróżniono cztery zasadnicze strefy zagospodarowania przestrzennego, zróżnicowane, względem

kierunków zagospodarowania. Teren objęty planem znajduje się w strefie obejmującej gminny ośrodek, czyli wieś Rybno wraz z otoczeniem. **Wieś Rybno jest i ma pozostać głównym ośrodkiem rozwoju podlegającym procesom urbanizacyjnym**, w tym lokalizacji głównych funkcji publicznych, rozwoju funkcji węzłowych rozrządu ruchu turystyczno - wypoczynkowego oraz rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych pozarolniczych.

Ryc. 3. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Załącznika nr 2 do Uchwały Rady Gminy Rybno Nr XXV/183/2020 z dnia 25 listopada 2020 r. w sprawie uchwalenia studium gminy.

Większość terenu objętego planem zlokalizowana jest na **obszarach wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej**.

Istniejąca szkoła została oznaczona w studium jako **obszar zwartej zabudowy wielofunkcyjnej**, w tym usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Plan obejmuje wyznaczony na rysunku studium obszar wymagający przeprowadzenia procedury scalenia i podziałów nieruchomości. Obszar ten wskazuje się jednocześnie jako teren do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

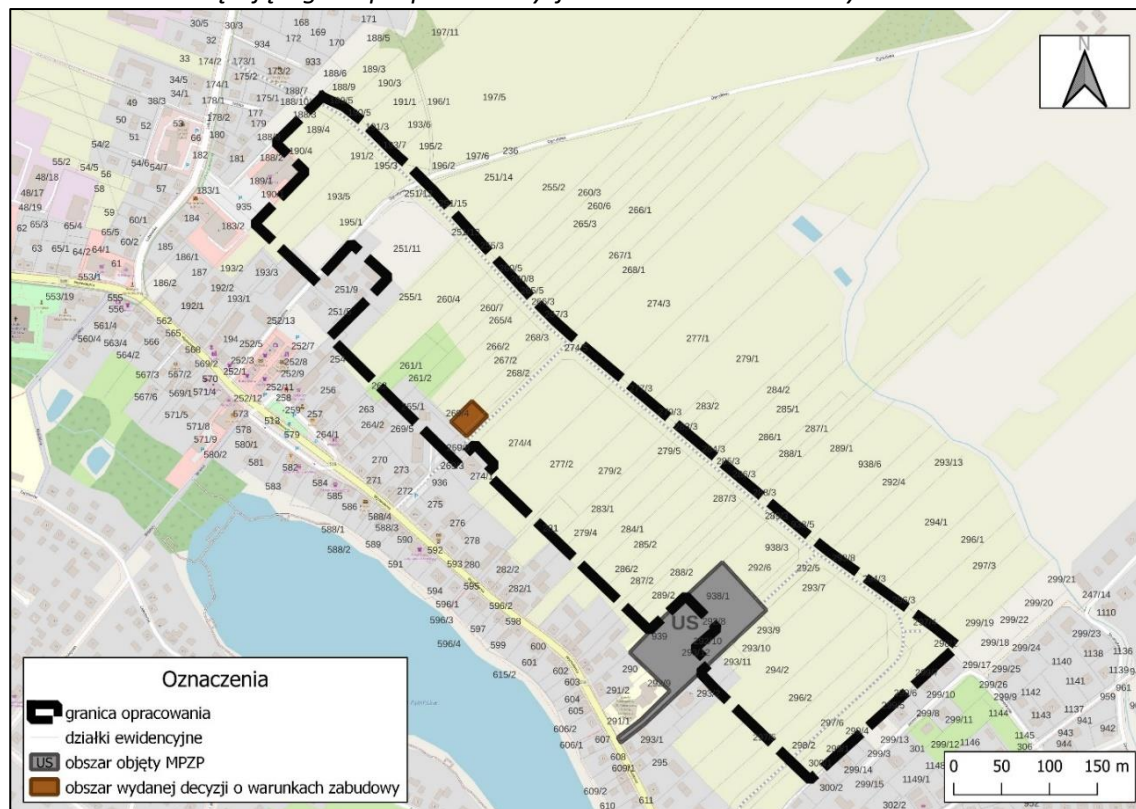
Na terenie objętym planem planowana jest rozbudowa sieci dróg gminnych w ramach działań dotyczących układu drogowego określonych w studium (połączenie ul. Lubawskiej z ul. Jaśminową). Drogi łączące ją z ulicami wyzwolenia i sportową są w trakcie realizacji na podstawie decyzji zrid (zintegrowana inwestycja drogowa). Realizowana rozbudowa układu drogowego stanowi istotne uwarunkowanie dla możliwości dalszych podziałów na działki budowlane dla ustalonych w studium kierunków zmian w przeznaczeniu terenów. Realizowany już układ drogowy określa przyszłą strukturę funkcjonalno – przestrzenną obszaru objętego planem, zastępując w tym względzie skomplikowaną procedurę scalania i podziału, wynikającą z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i decyzje o warunkach zabudowy

Na niewielkiej części obszaru objętego planem (istniejąca szkoła i planowane przedszkole) obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr VII/86/03 Rady Gminy Rybno z dnia 10 września 2003 roku. Teren ten przeznaczony jest na zabudowę oświaty i sportu (US).

Na obszarze objętym planem została wydana jedna decyzja o warunkach zabudowy nr 21/2021 z dnia 25 maja 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą infrastrukturą techniczną, na działce nr 268 (obręb Rybno, gmina Rybno). Po wejściu w życie decyzji ZRID, wg której realizowana jest budowa nowych dróg, teren inwestycji wyznaczony w decyzji znajduje się na działkach nr 268/2 oraz nr 268/3.

Ryc. 4. Granice obowiązujuącego m.p.z.p oraz decyzji o warunkach zabudowy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <https://rybnodzialdowskie.e-mapa.net/>.

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Pod względem fizycznogeograficznym, omawiany obszar w całości położony jest w mezoregionie Równiny Urszulewskiej¹. Pod względem ukształtowania terenu, obszar objęty granicami planu uznać można za stosunkowo płaski. Niewielkie wzniesienia znajdują się w północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej części obszaru. Niewielkie obniżenie terenu znajduje się również w południowo-wschodniej części opracowania. Deniwelacja na omawianym obszarze wynosi około 9 m. Nachylenia terenu, w granicach planu są niewielkie. Największe przekraczają nieznacznie 10% i zajmują niewielki obszar w północno-zachodniej oraz południowo-wschodniej części opracowania. Na omawianym terenie nie występują osuwiska ani obszary zagrożone ruchami masowymi (SOPO). Uznać więc można, że obszar planu, pod względem geomorfologicznym jest przydatny pod zabudowę. Nachylenie terenu do 10% można uznać za niepowodujące problemów technicznych z posadowieniem zabudowy. Największe spadki na omawianym obszarze w prawdzie przekraczają 10%, niemniej niewiele i są nieliczne. Płaski teren znacznie ogranicza również ryzyko spęływania i osuwania gruntu. Takie ukształtowanie terenu utrudnia

jednak grawitacyjny spływ kanalizacji, co może komplikować lokalizowanie tego typu infrastruktury technicznej.

Zgodnie z Szczegółową Mapą Geologiczną Polski 1:50 000 (249 – Rybno), południowo-wschodnią oraz centralną część opracowania zajmują piaski i żwiry wodnolodowcowe, a północno-zachodnią część terenu zajmują gliny zwałowe. Zajmujące znaczną większość terenu piaski i żwiry wodnolodowcowe można uznać za przydatne do zabudowę, natomiast gliny zwałowe za średnio przydatne.

Zgodnie z mapą zasadniczą, udostępnioną z zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej powiatu działdowskiego, na znacznej większości opracowania dominują grunty orne. W granicach obszaru występują grunty orne klas IVa, IVb, V oraz VI. Nie są to gleby cechujące się szczególną przydatnością w rolnictwie. Nie stanowią zatem przeciwwskazań względem lokalizowania zabudowy.

Surowce naturalne

W granicach obszaru opracowania **nie występują** udokumentowane złoża kopalin, ani tereny lub obszary górnicze, w rozumieniu Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2687)².

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP)

W granicach obszaru opracowania występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 214 „Zbiornik Działdowo”³. Jego średnia głębokość to 60 m⁴. Wody poziomu zbiornikowego w jego obrębie cechuje dobry stan chemiczny. Poziom zbiornikowy jest jednak dość dobrze izolowany od powierzchni terenu. Izolacja ma charakter ciągłej pokrywy glin zwałowych, z lokalnym udziałem utworów ilastych i mułowcowych pochodzenia zastoiskowego, przeważnie o miąższościach rzędu 15-50 m. Zbiornik ten został uznany za bardzo mało podatny na antropopresję. Nie zaobserwowano pogarszania się jakości wód w wyniku działalności człowieka, a czas migracji zanieczyszczeń do poziomu zbiornika wynosi ponad 50 lat⁵.

3.1.2. Wody powierzchniowe i podziemne

Wody powierzchniowe

Na obszarze opracowania **nie występują** żadne wody powierzchniowe. Najbliższe wody powierzchniowe znajdują się około 134 m na południowy-zachód od granicy planu, jest to jezioro Rybińskie.

Cały teren opracowania znajduje się w granicach **Jednolitych Części Wód Powierzchniowych rzecznych - Wel do Płońniczanki** (RW2000182865555), których stan ogólny został sklasyfikowany jako zły⁶. Ponadto cały obszar planu znajduje się w granicach **Jednolitych Części Wód Powierzchniowych jeziornych - Zarybinek** (LW20142), których stan ogólny również został określony jako zły⁷.

Wody podziemne

Obszar opracowania znajduje się w granicach **Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 39** - PL GW200039⁸.

3.1.3. Warunki klimatyczne

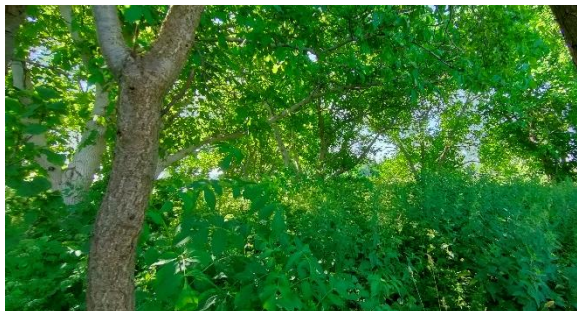
Zgodnie z podziałem na Regiony Klimatyczne Polski, obszar opracowania znajduje się w regionie Zachodniomazurskim, który charakteryzuje się znaczną częstością występowania dnia umiarkowanie ciepłych (t. śr. dob. 5,1-15°C) z dużym zachmurzeniem ogólnym nieba (zachmurzenie śr. dob. >=80%) i opadem atmosferycznym⁹.

Średnia roczna temperatura w miejscowości Rybno w ciągu roku wynosi 8,2°C. Najcieplejszym miesiącem jest lipiec, ze średnią temperaturą 18,7°C, a najzimniejszym miesiącem jest styczeń ze średnią temperaturą -2,8°C. Suma rocznych opadów w Rybnie wynosi 732 mm. Najsuchszym miesiącem jest luty, w którym suma opadów wynosi 45mm, natomiast najbardziej mokry jest lipiec, gdzie suma opadów wynosi 98 mm¹⁰.

3.1.4. Struktura biotyczna i bioróżnorodność

Flora: Większość obszaru opracowania zajmują grunty orne. Roślinność na obszarze opracowania stanowią:

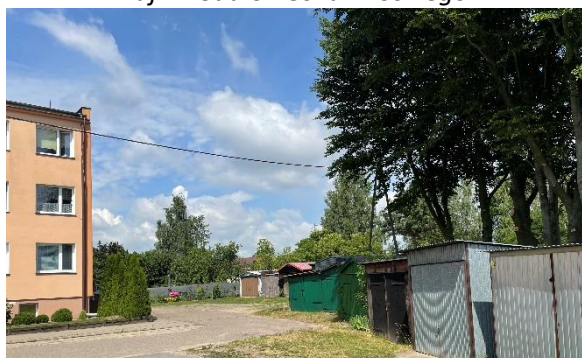
- obszar zadrzewiony w północno-zachodniej części opracowania stanowiący sad orzecha włoskiego;
- uprawa gryki;
- nasadzenia buku zwyczajnego przy południowo-zachodniej granicy opracowania;
- pojedynczo występujące drzewa różnych gatunków (m.in. buk zwyczajny, brzoza) ;
- rumianek pospolity
- roślinność trawiasta



Zdj. 7. Sad orzecha włoskiego



Zdj. 8. Uprawa gryki



Zdj. 9. Grupa buków zwyczajnych i zieleni urządzona



Zdj. 10. Uprawy na gruntach rolnych



Zdj. 11. Ule na obszarze opracowania

Fot. Zespół Biura Urbanistycznego PPP, czerwiec 2023 r.

Fauna: Na obszarze opracowania, na działce nr 251/11 występuje pasieka kilkudziesięciu uli. Poza pszczołami, podczas wizji lokalnej nie zaobserwowano występowania zwierząt. Brak jest również dokumentacji występowania tam fauny. Można jednak założyć, że na obszarze opracowania sporadycznie pojawiają się pospolite gatunki ptaków i małych ssaków (np. wróbel zwyczajny, myszy czy jeże).

3.1.5. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Formy ochrony przyrody

Cały teren opracowania mieści się w granicach **Welskiego Parku Krajobrazowego**. W obrębie, którego obowiązuje Uchwała Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku dotyczące ochrony:

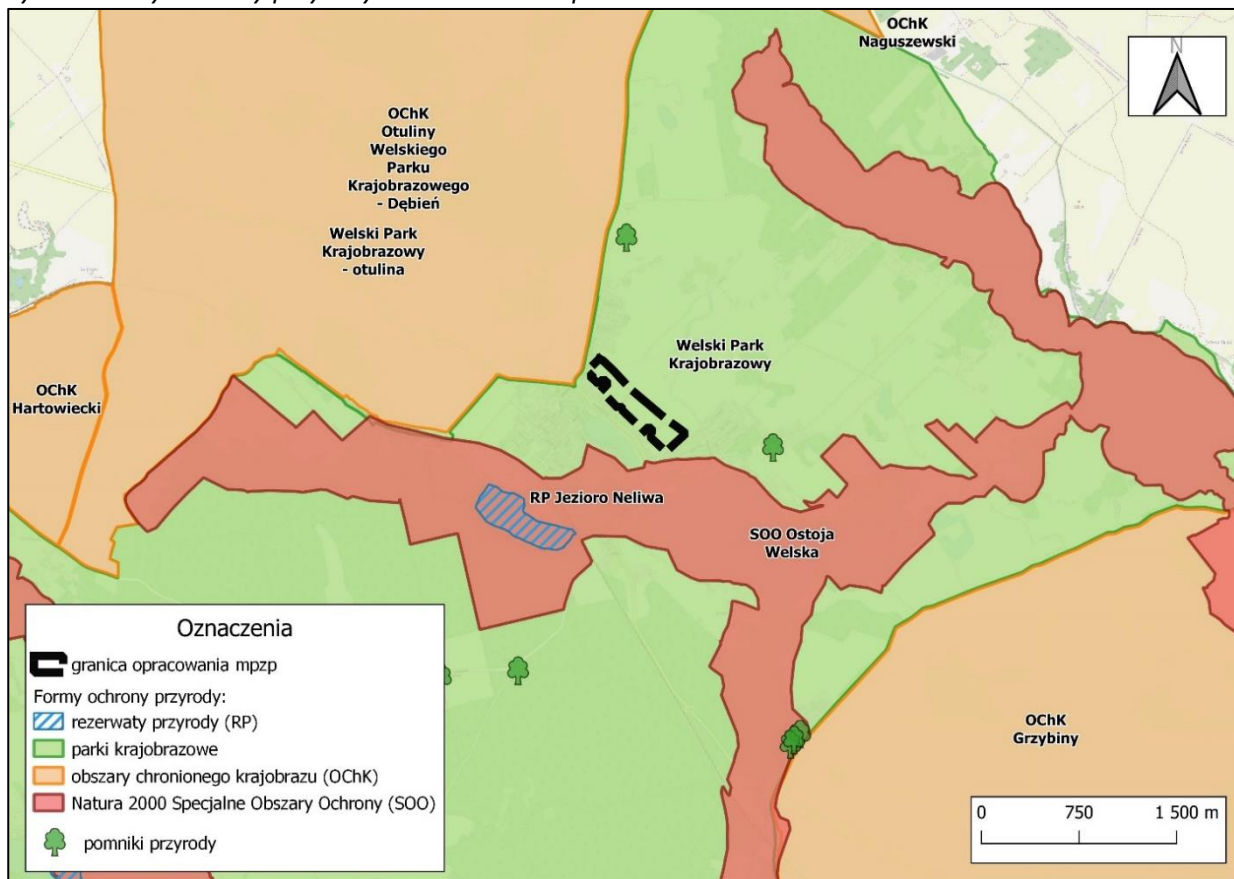
- wartości przyrodniczych:
 - zachowanie pozostałości naturalnych kompleksów leśnych, bogactwa szaty roślinnej obejmującej liczną grupę chronionych i rzadkich gatunków roślin i zbiorowisk roślinnych;
- wartości historycznych i kulturowych:
 - zachowanie swoistego charakteru zabudowy wiejskiej,
 - zachowanie i popularyzacja miejscowej gwary,
 - zachowanie tradycyjnej funkcji wsi poprzez popularyzację dziedzictwa materialnego i gromadzenie zbiorów muzealnych;
- walorów krajobrazowych:
 - zachowanie w niewielkim stopniu przekształconego krajobrazu rolniczego.

Według Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa obszar planu znajduje się także w granicach regionalnego systemu obszarów przyrodniczych prawnie chronionych oraz położony jest w sąsiedztwie regionalnej sieci korytarzy ekologicznych.

Pozostałe formy ochrony przyrody znajdujące się w najbliższym otoczeniu planu to:

- kilkanaście pomników przyrody, najbliższe dwa w odległości ok. 0,6 km i 3,5 km,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Welska, w odległości ok. 0,07 km w kierunku południowym,
- obszar chronionego krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Dębień, w odległości ok. 0,08 km w kierunku zachodnim,
- rezerwat przyrody Jezioro Neliwa, w odległości ok. 0,9 km w kierunku południowym,
- obszar chronionego krajobrazu Naguszewski, w odległości ok. 3,2 km w kierunku północnym,
- obszar chronionego krajobrazu Grzybiny, w odległości ok. 2,2 km w kierunku wschodnim,
- rezerwat przyrody Ostrów Tarczyński, w odległości ok. 5,5 km w kierunku południowym,
- obszar chronionego krajobrazu Hartowiecki, w odległości ok. 3,6 km w kierunku zachodnim.

Ryc. 5. Formy ochrony przyrody na tle obszaru opracowania.



Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z <https://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, 31.07.2023 r.

3.2. Diagnoza stanu środowiska

<p>Degradacja gleb i degradacja powierzchni ziemi</p>	<p>Teren w granicach opracowania nie cechuje się szczególną podatnością na degradację powierzchni ziemi. Spadki terenu są niewielkie. Degradacja gleb może następować w wyniku naturalnego osiadania gleby, potęgowanego poruszającymi się po polach środkami transportu (np. ciągniki) (Pabin J., 2004). Dalszy wpływ na zmiany w środowisku glebowym, na obszarze opracowania będzie miało przeznaczenie wykorzystywanych dotychczas rolniczo gruntów (lub nieużytków) pod zabudowę.</p>
<p>Degradacja i stan szaty roślinnej oraz świata zwierzęcego</p>	<p>Obecnie trwające, oraz potencjalne procesy budowlane jak i przeznaczenie terenu pod zabudowę, mogą oddziaływać na szatę roślinną, przekształcając ją i prowadząc do jej degradacji. Wpłyną one na zmianę sposobu użytkowania terenu na cele budowlane, co może wiązać się z degradacją potencjalnie występujących siedlisk, a zmieniony klimat akustyczny tego terenu może odstraszać zwierzęta.</p>
<p>Degradacja wód powierzchniowych</p>	<p>Stan wód JCWP Wel do Płościzanki (kod: RW200018286555), występującego w granicach planu jest zły, a ocena nieosiągnięcia przez nią celów środowiskowych jest zagrożona (PGW Wody Polskie¹). Głównym źródłem presji chemicznych jak i hydromorfologicznych jest rozwój obszarów zurbanizowanych (transport, turystyka, odpływ miejski). Stan wód JCWP Zarybinek (kod: LW20142), określono jako zły, a ocena nieosiągnięcia przez nią celów środowiskowych jest zagrożona (PGW Wody Polskie²). Za główne źródło presji hydromorfologicznych oraz chemicznych również uznano rozwój obszarów zurbanizowanych.</p>

Degradacja wód podziemnych	Stan wód JCWPd nr 39 , występującego w granicach planu jest dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia jej celów środowiskowych jest zagrożona chemicznie (PGW Wody Polskie ³). Zagrożeniem dla jakości wód podziemnych, jest presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem.
Degradacja powietrza atmosferycznego	Teren opracowania należy do strefy warmińsko-mazurskiej, dla której wg Rocznej oceny jakości powietrza w województwie pomorskim za 2022 r. przekroczono poziom dopuszczalny stężenia benzo(a)pirenu, pyłu zawieszonego PM10 (przy kryterium liczby dni gdzie stężenie średniodobowe było większe niż 50 µg/m ³) oraz poziom celu długoterminowego dla ozonu. Wyższe zanieczyszczenia powietrza mogą występować w okresie jesienno-zimowym ze względu na sąsiedztwo obszarów zabudowy mieszkaniowej, będące źródłami niskiej emisji. Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 845).
Klimat akustyczny	Źródłem hałasu komunikacyjnego w granicach opracowania jest przecinająca go droga gminna (ul. Ogrodowa) oraz otaczające obszar od północnego-zachodu, południowego-zachodu oraz południowego-wschodu drogi gminne (ulice Lubawska, Wyzwolenia i Jaśminowa). Źródłem hałasu przy granicy planu są też usługi edukacji - szkoła podstawowa wraz z boiskiem. Na obszarze zmiany planów oraz w jej sąsiedztwie muszą być dotrzymane poziomy hałasu określone w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz.U. 2014, poz. 112).

3.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku zaniechania realizacji projektu planu miejscowego, w tym wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku

Wstępna prognoza zmian zachodzących w środowisku określa tendencje przekształceń, w tym degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie terenów. Obszar opracowania znajduje się w centralnej części miejscowości Rybno. W ramach jej rozwoju nieuniknione są postępujące zmiany antropogeniczne wynikające z zainwestowania terenu. Nawet w przypadku braku realizacji ustaleń planu, teren ten będzie ulegać coraz to większej presji zainwestowania.

Pozytywnymi aspektami środowiska wynikającymi z realizacji nowych inwestycji może być tworzenie i zachowanie wartościowych nasadzeń. Dodatkowo, planowana rozbudowa i rozwiązania dla infrastruktury komunikacyjnej prowadzić mogą do polepszenia jakości życia mieszkańców. Projekt planu realizuje kierunki rozwoju zawarte w Studium.

4. CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU PLANU

Projekt planu został sporządzony na podstawie Uchwały nr LI/380/2023 Rady Gminy Rybno z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Rybno, o powierzchni ok. 14,2 ha.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) Załącznik nr 1 do uchwały zawierający rysunek planu;
- 2) Załącznik nr 2 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 do uchwały zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

- 4) Załącznik nr 4 do uchwały zawierający utworzony na podstawie art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zbiór danych, opisany metadanymi infrastruktury informacji przestrzennej w zakresie zagospodarowania przestrzennego.

4.1. Główne cele planu

Głównymi celami planu jest:

- przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych zgodnie z kierunkami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno;
- powiększenie terenów umożliwiających rozbudowę szkoły podstawowej znajdującej się przy południowo-wschodniej granicy planu;
- ograniczenie rozlewania się zabudowy w miejscowości.

4.2. Zasadnicze rozwiązania przyjęte w projekcie planu

Obszar objęty planem dzieli się na tereny o różnym przeznaczeniu wyróżnione na rysunku planu liniami rozgraniczającymi. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dominującą funkcją obszaru objętego planem jest funkcja mieszkaniowa jednorodzinna. Stan ten został ujęty w planie poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, stanowiącego zasadniczo kontynuację ustaleń dotychczas obowiązujących w Studium oraz planach miejscowych na terenach sąsiednich.

Przeznaczenie terenów

§ 3. 1. Ustala się przeznaczenie wyróżnionych w planie terenów:

1) tereny przeznaczone w planie na cele zabudowy:

- a) dla terenów 1MNW-MNB, 2MNW-MNB, 3MNW-MNB, 4MNW-MNB, 5MNW-MNB, 6MNW-MNB, 7MNW-MNB, 8MNW-MNB, 9MNW-MNB, 10MNW-MNB – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- b) dla terenów 1U, 2U - tereny usług,
- c) dla terenu 1UE -US -UK – teren usług edukacji lub sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki;
- d) dla terenu 1KOG – teren garaży;

2) tereny systemu komunikacji, dla których ustalenia zawarte są w § 12:

- a) gminne drogi publiczne o ustalonej klasie technicznej: 1KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD;
- b) inne drogi publicznie dostępne oznaczone w planie jako: 1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD.

2. Na całym terenie objętym planem wyklucza się wielkopowierzchniowe obiekty handlowe, to jest obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Podstawowy układ drogowy, zapewniający powiązania z układem zewnętrznym tworzą: teren drogi lokalnej 1KDL oraz tereny dróg dojazdowych 1KDD, 2KDD i 3KDD.
2. Ustalenia dla dróg publicznych:
 - 1) ustalenia dla drogi 1KDL:
 - a) przeznaczenie terenu: droga klasy lokalna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających minimalnie 17 m, jak na rysunku planu,
 - 2) ustalenia dla dróg 1KDD, 2KDD i 3KDD:
 - a) przeznaczenie terenu: droga klasy dojazdowa,
 - b) projektowana szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 3) ustalenia dla drogi 4KDD:
 - a) przeznaczenie terenu: droga klasy dojazdowa,
 - b) projektowana szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu;
 - 4) ustalenia dla drogi 1KD:
 - a) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej,

- b) projektowana szerokość w liniach rozgraniczających od 7m do 8m, jak na rysunku planu;
- 5) ustalenia dla drogi 2KD:
 - a) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających 6m;
- 6) ustalenia dla drogi 3KD, 4KD, 5KD:
 - a) przeznaczenie terenu: teren komunikacji drogowej publicznej,
 - b) projektowana szerokość w liniach rozgraniczających 8m.
- 3. Urządzenie publicznych terenów komunikacyjnych winno uwzględniać elementy zagospodarowania niezbędne dla pieszych i rowerzystów.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- a) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i rozbiórkę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- b) podstawowe korytarze infrastruktury technicznej wyznaczają linie rozgraniczające określonych w planie dróg publicznych oraz wewnętrznych.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU

5.1. Potencjalne oddziaływania

Za stan środowiska w dużej mierze odpowiada już istniejące zagospodarowanie terenu. Na obszarze objętym opracowaniem oraz w sąsiedztwie przedmiotowego planu prowadzona jest rozbudowa układu drogowego.

Planowana zabudowa na obszarze objętym projektem planu stanowić będzie uzupełnienie układu funkcjonalnego miejscowości Rybno. Zagospodarowanie w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie będzie stanowić szczególnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (przekształcone zostaną jedynie grunty orne o niskiej przydatności rolniczej).

Realizacja planowanych inwestycji skutkować będzie przede wszystkim:

- przekształceniem ukształtowania terenu oraz w przypowierzchniowych strukturach geologicznych związane z robotami ziemnymi;
- częściową likwidacją pokrywy glebowej;
- ograniczeniem infiltracji i wzrostem odpływu powierzchniowego, z powodu pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych;

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej pokrywy trawiastej nieużytków i pól uprawnych.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- niewiele zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- uproszczenie struktury biotycznej na w sąsiedztwie nowych terenów utwardzonych.

Biorąc pod uwagę zapisy planu, prognozuje się również pozytywne oddziaływania z tytułu jego realizacji:

- Powstanie miejscowego planu z aktualnymi i prawnie uregulowanymi zasadami zagospodarowania terenów w granicach projektu planu;
- Należycie potraktowana w zasadach planu kwestia kształtowania zieleni i zagospodarowania terenów – miejscami zieleni ulegnie wzbogaceniu dzięki zasadom kształtowania powierzchni biologicznie czynnych i zasadom kształtowania krajobrazu (szpalery drzew);

- Usprawnienie układu komunikacyjnego.

5.2. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, w tym gleby, wody powierzchniowe i podziemne

Na obszarze objętym projektem planu **wystąpią oddziaływania** bezpośrednie i pośrednie, długoterminowe i stałe poprzez zajmowanie gruntów o niskiej zdolności produkcyjnej, a także oddziaływania krótkoterminowe związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy), a także w wyniku nieznacznego zwiększenia spływu powierzchniowego.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) projekt planu przewiduje wysoki wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60%, z czego 30% tej powierzchni zagospodarowany ma być zgodnie z §4. pkt 1) projektu planu: „co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych, do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy”, oraz „w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe.

Projekt planu w § 5. wprowadza ustalenia, które mają skutkować ochroną zasobów wodnych powierzchniowych i podziemnych w granicach planu:

- zakaz lokalizacji zagospodarowania powodującego spływ zanieczyszczeń do gruntu;
- zachowanie istniejącej struktury obiegu wody, w tym w szczególności dążenie do zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie poszczególnych działek budowlanych;
- nakaz stosowania rozwiązań w zakresie gospodarki wodno – ściekowej zapewniających ochronę zasobów Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 214).

W § 13. ust. 2. projekt planu ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków komunalnych:

- a. obowiązuje zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego;
- b. obowiązuje odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej;
- c. ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - w granicach własnej działki lub poszczególnych terenów dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych pochodzących z dachów oraz powierzchni i terenów niepowodujących ich zanieczyszczenia,
 - dla terenów wymagających wyposażenia w urządzenia do oczyszczania wód opadowych i roztopowych obowiązuje lokalizacja urządzeń podczyszczających na tych terenach,
 - wody opadowe należy zagospodarowywać z wykorzystaniem technologii ogrodów deszczowych;

Zakładając realizację planu z godnie z powyższymi zasadami **nie należy spodziewać się negatywnych oddziaływań** w przedstawionym zakresie. Jedyne widoczne oddziaływania nastąpią na powierzchni ziemi w wyniku jej przekształcenia. Zapisy planu zapewniają odpowiednią retencję wód i prawidłowy obieg wody na terenie potencjalnej inwestycji.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie skutkować oddziaływaniem bezpośrednim i pośrednim, długoterminowym i stałym poprzez zajmowanie gruntów oraz oddziaływaniem lokalnym, długoterminowym, bezpośrednim i pośrednim na wody powierzchniowe i podziemne. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu stanowią wystarczające zabezpieczenie przed negatywnymi oddziaływaniami i zmianą stosunków wodnych obszaru planu oraz jego sąsiedztwa, a kwestię ochrony tych komponentów w planie potraktowano w sposób należyty.

5.3. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na zabytki chronione, dobra kulturowe i wartości materialne

Na obszarze objętym planem **nie występują** obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, nie występują również krajobrazy kulturowe podlegające ochronie oraz dobra kultury współczesnej.

Brak oddziaływań.

5.4. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary występowania surowców naturalnych

Na terenie objętym projektem planu **nie występują** tereny lub obszary górnicze, ani udokumentowane złoża kopalin¹¹.

Brak oddziaływań.

5.5. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Do pozytywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu na faunę i florę oraz różnorodność biologiczną zaliczyć można m.in. ustalenia związane z:

- zachowaniem istniejących zadrzewień (szczególnie przy kształtowaniu powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej),
- wprowadzaniem nowej zieleni wzdłuż dróg,
- wyznaczaniem minimalnych powierzchni biologicznie czynnych w obrębie poszczególnych terenów elementarnych, wraz ze szczegółowymi zasadami ich zagospodarowania (co najmniej 30% tych terenów należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, dostosowanych do warunków siedliskowych i o zróżnicowanym składzie gatunkowym),
- uwzględnienie łąk kwietnych i ogrodów deszczowych w ramach kształtowania powierzchni biologicznie czynnych.

Do negatywnych skutków związanych z realizacją ustaleń projektu planu zaliczyć można m.in.:

- miejscowe zubożenie siedlisk przyrodniczych,
- powstanie dodatkowych barier migracyjnych.

Plan przewiduje zasady mające na celu ochronę fauny, flory i różnorodności biologicznej:

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zielonej infrastruktury:

- a) obowiązuje wprowadzenie szpalerów drzew wzdłuż drogi 1KDL oraz na terenie 1UE, oznaczonych na rysunku planu odpowiednim symbolem;
- b) na terenach publicznych ciągów komunikacyjnych należy wprowadzać zadrzewienia, z uwzględnieniem przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz wymogów bezpieczeństwa ruchu;
- c) co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej, o której mowa w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, należy zagospodarować w formie grup drzew i krzewów, o zróżnicowanym składzie gatunkowym, dostosowanym do warunków siedliskowych, do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy;
- d) w zagospodarowaniu powierzchni biologicznie czynnej należy zastosować rozwiązania uwzględniające retencję wód opadowych i roztopowych, takie jak łąki kwietne i ogrody deszczowe;
- e) przy realizacji parkingów naziemnych wymaga się:
 - usytuowania zadrzewień na terenie parkingu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie w sposób zapewniający ochronę nawierzchni parkingu przed nadmiernym promieniowaniem słonecznym, przy zapewnieniu wskaźnika jedno drzewo na dwa miejsca postojowe,
 - zastosowania nawierzchni przepuszczalnych lub częściowo przepuszczalnych,
- f) do ukształtowania zasobu zieleni należy wykorzystać istniejące drzewa i krzewy;

W wyniku realizacji planowanego przedsięwzięcia nastąpi lokalne, bezpośrednie uszczuplenie siedlisk dla części gatunków flory i fauny związanych z otwartymi terenami. Mimo częściowej likwidacji zieleni, miejscami wystąpi jej wzbogacenie - tereny aktywne biologicznie na działkach budowlanych, dla których plan przewiduje szczegółowe zasady zagospodarowania.

Wiodącym źródłem hałasu na terenie opracowania jest istniejący układ drogowy oraz zabudowa mieszkaniowo-usługowa w sąsiedztwie, która wpływa na częstotliwość występowanie zwierząt. Obszar opracowania nie odznacza się szczególnymi walorami faunistycznymi, prognozuje się jednak, że wskutek realizacji ustaleń planu fauna ulegnie uszczupleniu.

Przy wdrażaniu ustaleń planu należy uwzględnić przepisy dotyczące ochrony gatunków roślin, zwierząt i grzybów, tj. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014, poz. 1409), Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 16 grudnia 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2022, poz. 2380), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014, poz. 1408).

5.6. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na warunki klimatu lokalnego

Zainwestowanie w formie zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz nowych dróg może w niewielkim stopniu przyczynić się do zmian w kontekście klimatu lokalnego. W projekcie planu ujęto jednak wystarczające zabezpieczenia mające na celu zredukowanie negatywnych oddziaływań.

Realizacja ustaleń projektu planu skutkować będzie powstaniem nowych powierzchni sztucznie utwardzonych (drogi, zabudowa mieszkaniowa i usługowa). Skutkować to będzie niewielkim stałym, bezpośrednim oddziaływaniem na warunki klimatu lokalnego.

5.7. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na obszary chronione oraz na obszary Natura 2000 oraz integralność tych obszarów

Obszar objęty projektem planu znajduje się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego. Realizacja jego ustaleń spowoduje przekształcenie terenów dotychczas użytkowanych rolniczo. Należy jednak mieć na uwadze, iż przekształcone tereny są bezpośrednio przyległe do istniejącej już zabudowy – nastąpi więc uzupełnienie dotychczasowej struktury funkcjonalnej centrum Rybna. Ponadto, tereny te w obowiązującym Studium wskazano, jako obszary wskazane pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej, jako „ośrodek rozwoju podlegający procesom urbanizacyjnym”.

Pozostałe formy ochrony przyrody znajdujące się w najbliższym otoczeniu planu to:

- kilkanaście pomników przyrody, najbliższe dwa w odległości ok. 0,6 km i 3,5 km,
- specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Welska, w odległości ok. 0,07 km w kierunku południowym,
- obszar chronionego krajobrazu Otuliny Welskiego Parku Krajobrazowego – Dębień, w odległości ok. 0,08 km w kierunku zachodnim,
- rezerwat przyrody Jezioro Neliwa, w odległości ok. 0,9 km w kierunku południowym,

Ze względu na charakter projektu planu, nie przewiduje się, aby realizacja jego ustaleń mogła mieć negatywny, bezpośredni wpływ na formy ochrony przyrody.

Nie prognozuje się, że realizacja projektu planu będzie znacząco oddziaływać na walory krajobrazowe – planowana zabudowa przyległa będzie bezpośrednio do tej istniejącej. Ponadto, projekt planu wprowadza również Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu, które ukierunkowują rozwój zabudowy, a tym samym krajobrazu (będącego przedmiotem ochrony omawianej formy ochrony przyrody).

5.8. Skutki realizacji ustaleń projektu planu na walory krajobrazowe

W chwili obecnej w granicach planu dotychczasowy krajobraz jest przekształcany poprzez realizację sieci dróg gminnych, na podstawie decyzji ZRID. Teren planu jak i jego sąsiedztwo stanowi, więc już w większości **krajobraz antropogeniczny**. Realizacja ustaleń projektu planu w nieznaczny sposób spowoduje dalsze przekształcenia lokalnego krajobrazu. Zapisy planu porządkują jednak tereny inwestycyjne, ustalając m.in. linię zabudowy, parametry zabudowy oraz kształtowanie zieleni (szpalery drzew, pow. biologicznie czynna w postaci grupy krzewów, uwzględnienie istniejącej roślinności), co przyczyni się do zharmonizowania terenów w granicach planu z otoczeniem.

Nie prognozuje się, że realizacja projektu planu będzie znacząco oddziaływać na walory krajobrazowe – planowana zabudowa będzie dalszą kontynuacją istniejącej. Ponadto, projekt planu wprowadza Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu, które ukierunkowują spójny rozwój zabudowy, a tym samym krajobrazu.

5.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków realizacji projektu planu

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu planu.

5.10. Przewidywane skumulowane oddziaływanie na środowisko

Prognozuje się, że realizacja projektu planu w powiązaniu z innymi istniejącymi i planowanymi przedsięwzięciami **nie spowoduje** znaczącego negatywnego skumulowanego oddziaływania na komponenty środowiska.

6. SKUTKI WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA ZDROWIE LUDZI

6.1. Powietrze atmosferyczne

Realizacja ustaleń będzie skutkować powstaniem nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, ocieplanych ze **źródeł indywidualnych**, a także nowych dróg dojazdowych.

Prognozuje się niewielkie lokalne, okresowe (sezon grzewczy), stałe (ruch drogowy) i bezpośrednie negatywne oddziaływanie na jakość powietrza atmosferycznego, wskutek realizacji ustaleń planu.

6.2. Warunki klimatu akustycznego

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna związana z **fazą budowy**. Będzie ona odczuwalna na terenach w jej najbliższym sąsiedztwie. Obszary w najbliższym sąsiedztwie drogi lokalnej (1KDL) będą najbardziej narażone na negatywne oddziaływanie akustyczne. Dla terenów MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz UE (teren usług edukacji) muszą być dotrzymane poziomy hałasu określone w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz.U. 2014, poz. 112).

Wystąpią nieznaczne lokalne, bezpośrednie i krótkoterminowe oddziaływania występujące w fazie budowy oraz długoterminowe, lokalne i bezpośrednie w fazie eksploatacji planowanych dróg.

6.3. Pole elektromagnetyczne

W granicach projektu planu **nie istnieją i nie wyznacza się** nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych¹².

Natomiast Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa przewiduje planowaną linię 400kV w sąsiedztwie obszaru planu.

Brak oddziaływań

6.4. Narażenie na niebezpieczeństwo powodzi

W granicach obszaru planu **nie występują** obszary szczególnego zagrożenia powodzią¹³.

6.5. Zagrożenie ruchami masowymi

Na terenie opracowania **nie występują** tereny osuwiskowe ani tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych¹⁴.

7. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - **§ 4**,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - **§ 5**,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - **§ 6**,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - **§ 12**,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - **§ 13**.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Podsumowując należy stwierdzić, że realizacja projektu planu, będącego przedmiotem niniejszej oceny może spowodować przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych ustaleń będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie będzie powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez znaczącego wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody.

Analiza potencjalnego oddziaływania skutków tych przekształceń, wskazuje na to, że nie stanowią one istotnego zagrożenia dla zasobów i walorów środowiska przyrodniczego oraz zdrowia ludzi, zarówno w granicach projektu planu, jak i na obszarach sąsiednich.

Ścisłe przestrzeganie ustaleń planu stanowi wystarczające zabezpieczenie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko.

8. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Rozpatrując zagadnienie alternatywnych rozwiązań dla zagospodarowania terenów w obszarze opracowania należy przede wszystkim odpowiedzieć na zasadnicze pytanie o stronę formalną w odniesieniu do podjęcia działań w obszarze analizowanym. Jedną z możliwości, która rodzi ze sobą odpowiednie konsekwencje dla kształtowania zagospodarowania, jest niepodejmowanie prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, to jest pozostawienie obszaru w dotychczasowym stanie prawnym.

Drugim kierunkiem działania jest podjęcie prac nad opracowaniem planu miejscowego i w oparciu o procedurę sporządzenia mpzp.

Wśród rozwiązań alternatywnych rozpatrywane były warianty dotyczące:

- układu systemu komunikacyjnego,
- przeznaczenia terenów pod zabudowę w sposób pozwalający na zachowanie jak największej istniejącej roślinności.

Należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

gminy Rybno, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków i uwag mieszkańców.

9. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ DOKUMENTU

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Wójt Gminy Rybno) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola stanu zieleni urządzonej oraz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami planu (proponowane prowadzenie badań raz na rok);
- kontrola sposobu dostarczania energii cieplnej do nowej zabudowy (proponowana częstotliwość kontroli - raz w roku w sezonie grzewczym, lub raz na kilka lat w przypadku niestwierdzenia nieprawidłowości).

10. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach położonych w obrębie geodezyjnym Rybno. Projekt planu opracował zespół projektowy Biura Urbanistycznego „PPP” Sp. z o.o. w Gdańsku. Podstawą sporządzenia planu jest Uchwały nr LI/380/2023 Rady Gminy Rybno z dnia 26 kwietnia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

Przebieg granic obszaru objętego miejscowym planem określa załącznik do ww. uchwały. Teren opracowania obejmuje powierzchnię ok. 14,2 ha.

Użytkowanie i zagospodarowania terenu w granicach planu

Znaczną większość obszaru projektu planu stanowią grunty orne. Znajdują się w każdej części terenu objętego granicami opracowania. W północno-zachodniej części planu występują obszary gruntów rolnych zabudowanych oraz sad. Przebiega tam również droga gminna. W zachodniej i wschodniej części planu znajdują się niewielkie obszary zielonych nieużytków, przy czym te na zachodzie porośnięte są niskimi kępami roślinności. Na zachodzie znajduje się również niewielki obszar terenów mieszkaniowych. W południowo-wschodniej części opracowania znajduje się obszar teren rekreacyjny - plac zabaw. Całość obszaru przecinają realizowane drogi gminne.

Układ drogowy na obszarze planu

Na obszarze objętym planem prowadzone są prace na podstawie decyzji ZRID nr 2/2022 z 22.03.2022r., znak: B.6740.13.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „Budowa drogi nr 1 relacji ul. Lubawska – ul. Sportowa, droga nr 2 relacji droga nr 1 – ul. Wyzwolenia, drogi nr 3 relacji droga nr 1 – szkoła podstawowa w Rybnie wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej”. Zmienioną w części decyzją Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 25.07.2022r. znak WIN-II.7821.1.2022. nowe połączenie drogowe, poprowadzone na północ od ul. Wyzwolenia (DW nr 538), łączy ul. Lubawską (DP nr 1267N), na wysokości budynku Ochotniczej Straży Pożarnej z ul. Świerkową (DG nr 185070N). Projekt drogowy przewiduje również łączniki z ul. Sportową (DG nr 15058N), na wysokości szkoły SP im. Kawalerów Orderu Uśmiechu, przy budynku wielorodzinnym oraz poprzez istniejącą ul. Ogrodową (DG nr 203068N).

Ponadto Studium przewiduje na omawianym obszarze, realizację sieci dróg gminnych. Projektuje się budowę drogi łączącej ul. Lubawską z ul. Jaśminową, w celu uruchomienia nowych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz zapewnienia im obsługi komunikacyjnej. Pod planowaną w studium sieć dróg gminnych zostały już wyznaczone działki i są już na etapie realizacji.

Istniejąca infrastruktura techniczna w granicach planu:

Obszar objęty planem nie jest jeszcze zabudowany, nie występuje więc na nim jeszcze infrastruktura techniczna. Niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (wodnej, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej) występują w sąsiedztwie planu w ciągu ulic: Lubawskiej, Wyzwolenia, Jaśminowej.

Na terenie gminy nie znajdują się czynne składowiska odpadów, najbliższe znajdują się w miejscowościach Ciechanówko i Zakrzewo. Według Studium, zaopatrzenie w ciepło w całej gminie odbywa się poprzez kotłownie i indywidualne źródła ciepła. W gminie Rybno nie ma też sieci gazowej, dlatego zapotrzebowanie na gaz realizowane jest poprzez butle gazowe.

W ramach realizacji nowych dróg przewiduje się rozbudowę istniejącej oraz budowę nowej infrastruktury.

Sytuacja planistyczna:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego: Obowiązuje na niewielkiej części obszaru objętego planem (istniejąca szkoła i planowane przedszkole) przyjęty Uchwałą Nr VII/86/03 Rady Gminy Rybno z dnia 10 września 2003 roku. Teren ten przeznaczony jest na zabudowę oświaty i sportu (US).

Decyzja o warunkach zabudowy: Wydana decyzja nr 21/2021 z dnia 25 maja 2021 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz pozostałą infrastrukturą techniczną, na działce nr 268 (obręb Rybno, gmina Rybno). Po wejściu w życie decyzji ZRID, wg której realizowana jest budowa nowych dróg, teren inwestycji wyznaczony w decyzji znajduje się na działkach nr 268/2 oraz nr 268/3.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Przyjęte uchwałą nr XXV/183/2020 rady gminy Rybno z dnia 25 listopada 2020 r. Teren objęty planem znajduje się w strefie obejmującej gminny ośrodek, czyli wieś Rybno wraz z otoczeniem. Wieś Rybno jest i ma pozostać głównym ośrodkiem rozwoju podlegającym procesom urbanizacyjnym, w tym lokalizacji głównych funkcji publicznych, rozwoju funkcji węzłowych rozrządu ruchu turystyczno - wypoczynkowego oraz rozwoju funkcji osadniczych i gospodarczych pozarolniczych. Większość terenu objętego planem zlokalizowana jest na obszarach wskazanych pod rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Istniejąca szkoła została oznaczona w studium jako obszar zwartej zabudowy wielofunkcyjnej, w tym usługowej, mieszkaniowo-usługowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej.

Główne cele planu:

- przygotowanie nowych terenów inwestycyjnych zgodnie z kierunkami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno;
- powiększenie terenów umożliwiających rozbudowę szkoły podstawowej znajdującej się przy południowo-wschodniej granicy planu;
- ograniczenie rozlewania się zabudowy w miejscowości.

Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:

Cały teren opracowania mieści się w granicach Welskiego Parku Krajobrazowego. W obrębie, którego obowiązuje Uchwała Nr XIX/337/20 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 29 września 2020 r. w sprawie Welskiego Parku Krajobrazowego.

Oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń projektu planu.

Za stan środowiska w dużej mierze odpowiada już istniejące zagospodarowanie terenu na (rozpoczęta budowa układu drogowego) i w sąsiedztwie przedmiotowego planu. Planowana zabudowa stanowić będzie uzupełnienie układu funkcjonalnego miejscowości Rybno. Zagospodarowanie w formie zabudowy mieszkaniowo-usługowej nie będzie stanowić szczególnego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego (przekształcone zostaną jedynie grunty orne o niskiej przydatności rolniczej).

Realizacja planowanych inwestycji skutkować będzie przede wszystkim:

- przekształceniem ukształtowania terenu oraz w przypowierzchniowych strukturach geologicznych związane z robotami ziemnymi;
- częściową likwidacją pokrywy glebowej;
- ograniczeniem infiltracji i wzrostem odpływu powierzchniowego, z powodu pojawienia się nowych powierzchni sztucznie utwardzonych;

Bezpośrednie zmiany struktury funkcjonalno-przestrzennej, związane z przekształceniem istniejącego stanu zagospodarowania terenu, spowodują przekształcenia następujących elementów:

- charakteru użytkowania i pokrycia terenu,
- pokrywy glebowej i dotychczasowej pokrywy trawiastej nieużytków i pól uprawnych.

Pośrednimi efektami realizacji założeń planu będą:

- nieznaczne zmniejszenie retencji gruntowej i przepuszczalności gruntów oraz zwiększenie spływu powierzchniowego;
- niewiele zwiększone zanieczyszczenie odprowadzanych wód deszczowych przez substancje ropopochodne, pyły i osady spłukiwane z nowych powierzchni utwardzonych;
- uproszczenie struktury biotycznej na w sąsiedztwie nowych terenów utwardzonych.

Biorąc pod uwagę zapisy planu, prognozuje się również pozytywne oddziaływania z tytułu jego realizacji:

- Powstanie miejscowego planu z aktualnymi i prawnie uregulowanymi zasadami zagospodarowania terenów w granicach projektu planu;
- Należycie potraktowana w zasadach planu kwestia kształtowania zieleni i zagospodarowania terenów – miejscami zieleni ulegnie wzbogaceniu dzięki zasadom kształtowania powierzchni biologicznie czynnych i zasadom kształtowania krajobrazu (szpalery drzew);
- Usprawnienie układu komunikacyjnego.

Oddziaływanie na zdrowie ludzi wskutek realizacji ustaleń projektu planu

Bezpośredni, ale krótkotrwały lub chwilowy charakter, może mieć uciążliwość akustyczna i pogorszenie powietrza atmosferycznego związane z fazą budowy. Będą one odczuwalne jedynie na terenach w najbliższym sąsiedztwie. Obszary w pobliżu drogi lokalnej (1KDL) będą najbardziej narażone na negatywne oddziaływanie. Dla terenów MN (zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna) oraz UE (teren usług edukacji) muszą być dotrzymane poziomy hałasu określone w Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (t.j. Dz.U. 2014, poz. 112).

W celu przeciwdziałania potencjalnym negatywnym skutkom oddziaływań, wynikających z projektu ustaleń planu, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, określone zostały:

- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu - **§ 4**,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu - **§ 5**,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej - **§ 6**,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - **§ 12**,
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - **§ 13**.

Zapisy projektu planu ustalają szereg działań i zasad zagospodarowania mających na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców.

Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień projektu planu:

Zgodnie z art. 55 ust. 5 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu (Wójt Gminy Rybno) jest obowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami zawartymi w pisemnym podsumowaniu do przyjętego już dokumentu mpzp.

Za istotne z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu w zakresie:

- kontrola stanu zieleni urządzonej oraz zagospodarowania powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z zapisami planu (proponowane prowadzenie badań raz na rok);
- kontrola sposobu dostarczania energii cieplnej do nowej zabudowy (proponowana częstotliwość kontroli - raz w roku w sezonie grzewczym, lub raz na kilka lat w przypadku niestwierdzenia nieprawidłowości).

Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu:

Wśród rozwiązań alternatywnych rozpatrywane były warianty dotyczące:

- układu systemu komunikacyjnego,
- przeznaczenia terenów pod zabudowę w sposób pozwalający na zachowanie jak najwięcej istniejącej roślinności.

Należy stwierdzić, że przyjęty ostatecznie wariant zagospodarowania terenu jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym i daje odpowiadające zapotrzebowaniu warunki i możliwości rozwoju terenów w obszarze zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rybno, przy jednoczesnym zachowaniu cennych walorów środowiska i krajobrazu oraz wniosków i uwag mieszkańców.

Podsumowując, realizacja projektu planu będącego przedmiotem niniejszej oceny nie powinna spowodować znaczącego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego i jego funkcjonowania. Pośrednie oddziaływanie wprowadzonych planem zmian będzie ograniczone do terenów bezpośrednio przylegających i nie powinno powodować przekroczeń obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska. Prognozowane skutki realizacji projektu planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody, w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie. Nie wpłyną również negatywnie na zdrowie ludzi, a wręcz powinny warunkować rozwój lokalny i poprawę życia mieszkańców.

REFERENCJE

- ¹Solon J., Borzyszkowski J., Bidłasik M., Richling A., Badora K., Balon J., ... & Ziaja W., 2018, Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, *Geographia Polonica*, 91(2).
- ²<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c> (Dostęp 10.08.2023 r.)
- ³<https://geologia.pgi.gov.pl/arcgis/apps/MapSeries/index.html?appid=8d14826a895641e2be10385ef3005b3c> (Dostęp 10.08.2023 r.)
- ⁴ Centralna Baza Danych Geologicznych - CBDG, <https://gis.pgi.gov.pl/> (data dostępu: 11.08.2023)
- ⁵ E-PSH, 2019, JCWPD - Jednolite Części Wód Podziemnych, <https://epsh.pgi.gov.pl/epsh/> (data dostępu: 11.08.2023)
- ⁶ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie¹, karta informacyjna JCWP Wel do Płońniczanki, <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=RW200018286555> (data dostępu: 16.08.2023).
- ⁷ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie², karta informacyjna JCWP Zarybinek, <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=LW20142> (data dostępu: 16.08.2023).
- ⁸ Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie³, karta informacyjna JCWPd Nr 39, <http://karty.apgw.gov.pl:4200/api/v1/jcw/pdf?code=GW200039RW200018286555> (data dostępu: 16.08.2023).
- ⁹ Woś A., 1993, Regiony klimatyczne Polski w świetle częstości występowania różnych typów pogody= Climatic regions of Poland in the light of the frequency of various weather types, *Zeszyty Instytutu Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN*.
- ¹⁰ Climate-data.org, <https://pl.climate-data.org/europa/polska/warmian-masurian-voivodeship/rybno-80744/> (data dostępu: 11.08.2023).
- ¹¹ MIDAS, Państwowy Instytut Geologiczny PIB, <https://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web> (data dostępu: 10.08.2023).
- ¹² <https://rybnodzialdowskie.e-mapa.net/>
- ¹³ https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gmap=gpPDF
- ¹⁴ System Ostry Przeciwosuwiskowej, Państwowy Instytut Geologiczny PIB, <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3> (data dostępu: 10.08.2023).