

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu zagospodarowania działki Nr 939 pod budowę wiejskiej Sali sportowej w Rybnie przy ul. Wyzwolenia, woj. Warmińsko – Mazurskie.

1. Podstawa opracowania:

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i wsi Rybno,
- aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500 wykonana przez geodetę uprawnionego Pana Krzysztofa Świniarskiego zam. 13-220 Rybno, ul. Zajeziorna 49, Nr upr. 14712,
- projekt budowy wiejskiej sali sportowej,
- wizja lokalna w terenie,
- uzgodnienia z inwestorem.

2. Określenie przedmiotu opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki pod budowę wiejskiej sali sportowej.

3. Lokalizacja obiektu:

Projektowana budowa wiejskiej sali sportowej na działce Nr 939 w Rybnie przy ul. Wyzwolenia. Dostęp do drogi publicznej – istniejący dojazd z drogi wojewódzkiej Nr 538.

4. Opis projektu zagospodarowania terenu:

Opis stanu istniejącego:

Na działce znajduje się murowany budynek szkolny oraz do budynku dobudowana biblioteka szkolna. Teren przeznaczony na budowę wiejskiej sali sportowej jest płaski ze spadkiem w kierunku północnym. Deniwelacja terenu waha się od rzędnej 159,3 npm przy istniejącym budynku szkoły do rzędnej 158,4. budowa składa się o łącznik tj. pokrycie budynku szkoły z projektowaną wiejską salą sportową, kotłownię, szatnie, pomieszczenia pomocnicze, natryski, przebieralnie oraz salę gimnastyczną. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej w podłużnym układzie konstrukcyjnym. Ściany zewnętrzne warstwowe z bloczków betonu komórkowego o gr. 24 cm + styropian o gr. 12 cm w systemie „atlas stoper” z wyprawa elewacyjną.

Ściany fundamentu murowane z bloczków betonowych. Ławy fundamentowe żelbetowe wylewane. Dach na Sali gimnastycznej dwuspadowy o konstrukcji stalowej, pokrycie dachu blachodachówką. Dach na części socjalnej i zapleczu o konstrukcji drewnianej, pokrycie dachu blachodachówką. Dach nad łącznikiem żelbetowy ocieplony styropianem oraz pokrycie papą termozgrzewalną.

5. Zaopatrzenie w wodę:

Zasilenie w wodę projektuje się z istniejącego wodociągu wiejskiego tj. przedłużenie z istniejącego budynku szkoły. Trasa średnica rur i spadki wg. rysunków szczegółowych.

6. Odprowadzenie ścieków:

Ścieki sanitarne od projektowanego budynku odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Trasy średnice rur i spadki wg. rysunków szczegółowych.

7. Odprowadzenie wód opadowych:

Wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo.

8. Ogrzewanie:

Ogrzewanie budynku z projektowanej kotłowni na paliwo olejowe.

9. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

Zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji załącznikowej istniejącego budynku szkoły.

10. Drogi, parkingi, chodniki:

Dojazd do budynku zaprojektowano z istniejącego układu komunikacyjnego jezdni asfaltowej.

11. Zabezpieczenie przeciwpożarowe:

Wg. opisu w projekcie budowlanym.

12. Zagospodarowanie ziemi roślinnej:

Ziemia roślinna występuje na całej powierzchni działki. Ziemia roślinna zalegająca pod projektowaną budową wiejskiej Sali sportowej winna być zebrana i zagospodarowana przy urządzeniu wokół budynku.

P r o j e k t a n t:

.....

.....