



KRAWT-ARCHITEKT
Łukasz Krawiecki

ul. Kościelna 8
14-260 LUBAWA
tel. 791 256 635

EGZ . NR 1

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

BUDOWY BUDYNKU REMIZY NA DZIAŁCE NR 173, 934 W RYBNIE W GMINIE RYBNO

OBIEKT:	BUDYNEK REMIZY - STRAŻNICA OSP
INWESTOR:	GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15 13-220 RYBNO
ADRES: INWESTYCJI	DZIAŁKA NR 173, 934 OBRĘB RYBNO GMINA RYBNO
KAT. OBIEKTU	XVII

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:

mgr inż. arch. **Michał Kamiński**
upr. bud. 23/WMOKK/2017

sprawdził : mgr inż. arch. **Tomasz Patorski**
upr. bud. 20/WMOKK/2017

BRANŻA KONSTRUKCYJNA:

mgr inż. **Łukasz Krawiecki**
upr. bud. WAM/0004/PWOK/12

sprawdziła : mgr inż. **Agnieszka Koprowska**
upr. bud. WAM/0077/PWBKb/19

Lubawa, sierpień 2019 rok.

Zawartość projektu

I. Projekt PZT

Część formalno-prawna znajduje się na wstępie projektu.

1. Informacja o obszarze oddziaływania
2. Mapa do celów projektowych skala 1:500
3. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu
4. Rys. S-1 Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500



INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA

NAZWA OBIEKTU : BUDYNEK STRAŻNICY OSP- REMIZY
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GMINA RYBNO
OBREB: RYBNO
DZIAŁKA NR 173,
KAT. OBIEKTU XVII

nazwa i adres obiektu budowlanego

INWESTOR: GMINA RYBNO

ADRES : LUBAWSKA 15, 13-220 RYBNO

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres

mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. 23/WMOKK/2017

opracował

*Na podstawie art.34 ust.3 pkt.5 Ustawy prawo budowlane informuje się o
obszarze oddziaływania obiektu:*

mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Prawo własności -akt notarialny
- Ustawa prawo wodne Dz.u.2015.469-j.t z póź. zm. dział III rozdział 2, oraz art 88(l)-88(q)
- Ustawa Drogi publiczne Dz.U..2015.460-j.t. rozdz 4
- Ustawa Ochrony środowiska Dz.U. 2013.1232-j.t. z póź zm. art 135,art 136
- Ustawa Ochrony przyrody Dz.U.2015.1651-j.t.art.15 ust 1 pkt 1 art. 17 ust 1 pkt 3 art. 17 ust 1 pkt 5 art. 45 ust 1 pkt 2 art. 118
- Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2017.2285-j.t.
- Rozporządzenie w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U. 2010.109.719

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.

Teren na którym zlokalizowano projektowany obiekt uniemożliwia bezpośredni i łatwy dostęp do wód geotermalnych. Położenie projektowanego obiektu pomiędzy istniejącą i inną projektowaną zabudową, uniemożliwia wykorzystanie energii wiatrowej. Analiza powyższych warunków wskazuje na brak ekonomicznego uzasadnienia zastosowania w/w rozwiązań Inwestycja planuje natomiast wykorzystanie energii słoneczne, na dachu zostanie zainstalowana instalacja fotowoltaiczna zapewniająca pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną.

mgr inż. Michał Kamiński
upr. bud. 23/WMOKK/2017

opracował

3	PLANOWANA DROGA (wg odrębnego opr.)	420,00	27,10
4	TERENY ZIELONE :	471,00	30.39
	suma terenu objętego opracowaniem:	1550	100.00

6.4 Ogrodzenie terenu
Istniejące.

6.5 Zieleni
Niskopienna indywidualna.

6.6 Odprowadzenie wody deszczowej.

Planuje się wykorzystanie tzw „czystej” wody deszczowej z dachów do armatury w budynku (pralka , płuczki), w tym celu projektuje się zbiornik kd o poj. 7600l podłączony pod rury spustowe z dachu. Pozostałe wody opadowe zagospodarowuje się na nieutwardzony teren przedmiotowej działki .

6.7 Informacja o obszarze oddziaływaniu obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę 173 obręb ew. Rybno.

Nr działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
173,934	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane(Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	

8.0 Dane liczbowe:

Dane liczbowe:	
WYSOKOŚĆ	
<i>Wieża :</i>	11,50 m
<i>Bryła główna :</i>	8,05 m
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	396,51 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	329,00 m ²
KUBATURA	1998,08 m ³
KĄT DACHU :	
<i>Wieża (stropodach płaski) :</i>	płaski - 0°
<i>Bryła główna :</i>	- 6°

9.0 Ochrona konserwatorska:

Teren objęty opracowaniem nie leży w strefie ochrony konserwatora zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

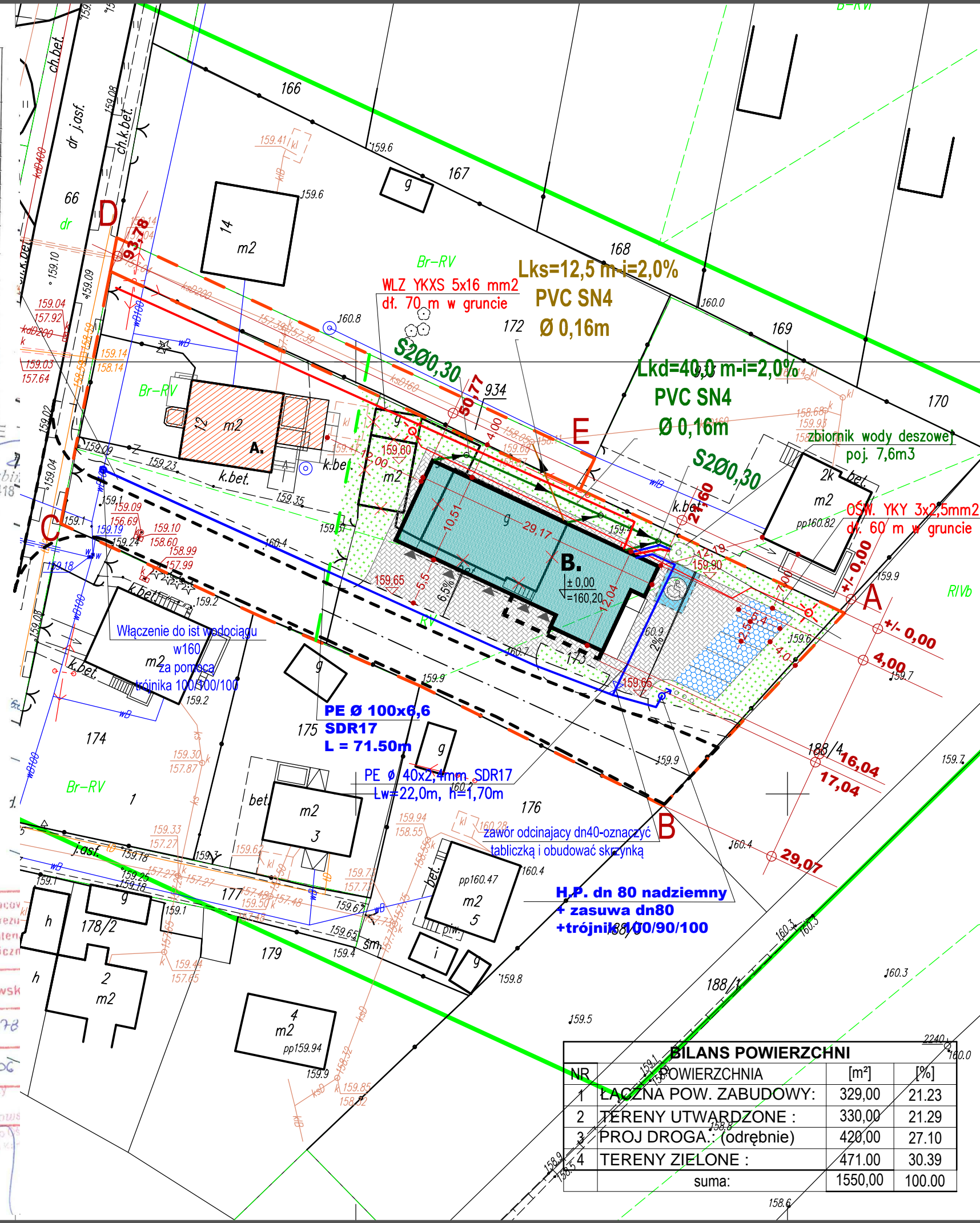
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Ark. mapy 7.199.12.11.2.1, 7.199.12.11.2.3	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	Gk.6640.1.391.2019
Nazwa miejscowości	Rybno
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 280306 2 nazwa Rybno
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0015 nazwa Rybno
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układu Kronsztadt'60 wysokości
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kolor zielony
Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano działu III KW dla działek w zakresie opracowania
Data opracowania mapy	2019-05-06
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	

RPK-Geodezja
Patryk Roszkowski
ul. Piaskowa 19-13-200 Działdowo
tel: 5711702905, tel: 514-322-628



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest niniejszy dokument, który zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Działdowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu-operatu technicznego	P. 2803. 2019. 478
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019.05.06
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty



BILANS POWIERZCHNI			
NR	POWIERZCHNIA	[m²]	[%]
1	ŁĄCZNA POW. ZABUDOWY:	329,00	21,23
2	TERENY UTWARDZONE :	330,00	21,29
3	PROJ DROGA : (odrębnie)	420,00	27,10
4	TERENY ZIELONE :	471,00	30,39
suma:		1550,00	100,00

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

ABCD	- GRANICA DZIAŁKI, - OBSZAR ODDZIAŁYWANIA I OGR. UŻYTKOWANIA
A.	- GRANICA OPRACOWANIA
B.	- ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
X	- PLANOWANA BUDOWA REMIZY POW. ZABUDOWY - 329,00 m²
X	- ISTNIEJĄCE ELEMENTY DO ROZBIÓRKI
	TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE
	DOJŚCIA ORAZ DOJAZDY / NAWIERZCHNIE UTWARDZONE ok. 330 m²
	NAWIERZCHNIE AZUROWE
	PROJEKTOWANA DROGA ORAZ CHODNIK WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
W	PROJ. INSTALACJA WODOCIĄGOWA
eN	PROJ. INSTALACJA ENERGETYCZNA
Ks	PROJ. KANALIZACJA SANITARNA
Kd	PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA

Projekt zagospodarowania terenu został wykonany na aktualnej mapie o treści identycznej z mapą do celów projektowych przyjętą do zasobów w dniu 06.05.2019 pod nr P.2803.2019.478

KRAWT - ARCHITEKT ŁUKASZ KRAWIECKI TEL: 791-256-635	
BUDOWA BUDYNKU REMIZY dz. nr 173,934 OBRĘB RYBNO	
INWESTOR : GMINA RYBNO UL. LUBAWSKA 15, 14-260 LUBAWA	
BRANŻA : ARCHITEKTONICZNA	
TYTUŁ : PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA : 1:500	
PROJEKTOWAŁ (A): mgr inż. arch. MICHAŁ KAMIŃSKI upr. bud. 23/WMOKK/2017	SPRAWDZIŁ (A): mgr inż. arch. TOMASZ PATORSKI upr. bud. 20/WMOKK/2017
mgr inż. arch. ŁUKASZ KRAWIECKI WAM/0004/PWOK/12	mgr inż. AGNIESZKA KOPROWSKA WAM/0077/PWBKb/19
inż. PIOTR ŚWIECKI WAM/0125/POOS/06	inż. DAMIAN TRZEBIATOWSKI WAM/0050/POOS/06
mgr inż. DANIEL SOKOŁOWSKI WAM/0149/PWOW/11	mgr inż. RAFAŁ LIETKE WAM/0174/PWOW/14
DATA: 08.2019	