

UCHWAŁA NR V/32/2019
RADY GMINY RYBNO

z dnia 30 stycznia 2019 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994,1000,1349,1432 i 2500) oraz art. 13, art. 34 ust. 6 i art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, 2348) Rada Gminy Rybno uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr X/91/15 Rady Gminy Rybno z dnia 9 września 2015 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rybno (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2015 r. poz. 3295) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 15. otrzymuje brzmienie:

„§ 15. Wójt kierując się przepisami prawa i zasadami prawidłowej gospodarki dokonuje czynności prawnych dotyczących obciążenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Rybno ograniczonymi prawami rzeczowymi, w szczególności poprzez ustanowienie:

- 1) hipoteki zabezpieczającej wierzytelności wynikające z tytułu zaciągniętych zobowiązań;
- 2) służebności gruntowej;
- 3) służebności przesyłu.”;

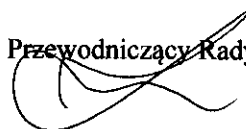
2) § 17. otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Obciążanie nieruchomości innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi niż hipoteka następuje za wynagrodzeniem, ustalonym przez Wójta.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski

Uzasadnienie

Firma ELBUDMED działająca w imieniu przedsiębiorstwa Energa Operator S.A. wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Rybno o wydanie zgody na przebudowę elektroenergetycznej linii napowietrznej SN-15 kV oraz budowa linii kablowej SN-15 kV w m. Groszki, Naguszewo, Wądryń i Nowa Wieś przez działki stanowiące własność Gminy Rybno – działka Nr 37 i 68 obręb Naguszewo.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1994 roku – Kodeks Cywilny, nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować urządzenie, prawem przesyłu polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 t.j.) obciążenie nieruchomości w formie ustanowienia służebności przesyłu wymaga zgody Rady Gminy.

Ustanowienie służebności następuje w formie aktu notarialnego, poprzedzonego protokołem z rokowań, w którym zostanie określony szczegółowy zakres, warunki korzystania z nieruchomości oraz wysokość wynagrodzenia za ustanowioną służebność.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Kornatowski