

**UCHWAŁA Nr VII/ 28 /07
RADY GMINY RYBNO
z dnia 12 czerwca 2007 roku**

w sprawie: zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 884; z 2005 r. Nr 1453, poz. 1199; z 2006 r. Nr 220, poz. 1601; Nr 225, poz. 1635; Nr 249, poz. 1828; Nr 251, poz. 1847; M.P. z 2006 r. Nr 72, poz. 721; Nr 75, poz. 758) Rada Gminy Rybno uchwala co następuje:

§ 1

1. W celu przyspieszenia rozwoju gospodarczego Gminy Rybno oraz zmniejszenia stopy bezrobocia, wprowadza się – na zasadach określonych w niniejszej uchwale – preferencje podatkowe dla przedsiębiorców dokonujących na terenie gminy inwestycji oraz tworzących nowe miejsca pracy.
2. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały ma charakter *de minimis* i będzie udzielana zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UEL Nr 379 z dn. 28.12.2006 r.)

Ilekoć w uchwale jest mowa o :

1. *pomocy de minimis* – należy przez to rozumieć pomoc *de minimis* w rozumieniu art. 2 ust. 2 i 3 Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie zastosowania art. 87 i 88 Traktatu WE w odniesieniu do pomocy w ramach zasady *de minimis* (Dz. Urz. UEL 379 z dn. 28.12.2006 r.).
2. *przedsiębiorcy* – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę w rozumieniu art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (Dz. U. Nr 173, poz. 1807 z późn. zm.).
3. *organie podatkowym* – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Rybno.
4. *nowym miejscu pracy* – należy przez to rozumieć utworzone stanowisko pracy, na którym zatrudniona została osoba zameldowana na pobyt stały na terenie gminy Rybno, w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę na czas nieokreślony albo na czas określony dłuższy niż 12 miesięcy.

5. *inwestycji* – należy przez to rozumieć nabycie, budowę, rozbudowę, modernizację i adaptację budynku lub części budynku albo budowli oraz nabycie gruntu, na które poniesiono nakłady w wysokości stanowiącej równowartość co najmniej 15 tysięcy EURO.

6. *koszty inwestycji* – należy przez to rozumieć:

- 1) koszty inwestycji w środki trwałe, takie jak:
 - a) cena nabycia gruntu,
 - b) nakłady na budowle i budynki,
 - c) nakłady na wyposażenie obiektów w środki trwałe związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym w szczególności w:
 - maszyny i urządzenia,
 - narzędzia, przyrządy i aparaturę,
 - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
 - infrastrukturę techniczną,
- 2) koszty niematerialne i prawne, takie jak uzyskanie patentów, zakup licencji oraz nie opatentowanej wiedzy technicznej, technologicznej lub z zakresu organizacji i zarządzania – w wysokości nie większej niż 25% kosztów inwestycji w środki trwałe, kwalifikujących się do objęcia pomocą,
- 3) w przypadku poniesienia kosztów w wartości niematerialne i prawne, wartości te powinny być:
 - a) wykorzystywane wyłącznie przez przedsiębiorcę otrzymującego pomoc,
 - b) nabyte od osoby trzeciej na warunkach nie odbiegających od normalnych praktyk inwestycyjnych,
 - c) własnością przedsiębiorcy przez okres co najmniej 5 lat,
 - d) powinny podlegać amortyzacji zgodnie z odrębnymi przepisami.

§ 3

1. Preferencje podatkowe, o których mowa w § 1 polegają na zwolnieniu od podatku od nieruchomości budynków, budowli oraz gruntów pod budynkami, będących przedmiotem inwestycji.
2. Zwolnienie przyznawane jest na udokumentowany wniosek podatnika będącego przedsiębiorcą i stanowi pomoc de minimis.

§ 4

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki i budowle wraz z zajętymi pod nie gruntami oraz grunt, jeżeli w wyniku dokonania inwestycji i w związku z tą inwestycją utworzono i utrzymano nowe miejsca pracy.
2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek, przez okres:
 - a. trzech lat - jeżeli utworzono i utrzymano co najmniej 8 nowych miejsc pracy
 - b. pięciu lat – jeżeli utworzono i utrzymano co najmniej 15 nowych miejsc pracy
3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 i 2 dotyczy wyłącznie nieruchomości będących przedmiotem inwestycji.

§ 5

Warunek utworzenia nowych miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 12 miesięcy przed oddaniem inwestycji do użytku, przy czym uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

§ 6

Podstawą do zastosowania zwolnienia od podatku od nieruchomości są następujące dokumenty:

1. wniosek o zwolnienie od podatku od nieruchomości wraz ze stosowną dokumentacją potwierdzającą dokonanie inwestycji,
2. deklaracje ZUS stwierdzające stan zatrudnienia oraz bieżące opłacanie składek,
3. umowy o pracę.

§7

1. Zwolnienia, o których mowa w § 4 przyznawane są na udokumentowany wniosek podatnika, złożony w terminie 2 miesięcy od dnia oddania do użytku inwestycji oraz rozpoczęcia działalności.
2. Przyznane zwolnienia stanowią pomoc de minimis.
3. Dokumentacja do wniosku o zwolnienie powinna zawierać, co najmniej:
 - 1) wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku gdy wniosek złożył nowo zarejestrowany albo wpisany do ewidencji działalności gospodarczej przedsiębiorca, składa oświadczenie, że nie powstał w wyniku przekształcenia, podziału, zmiany nazwy, zmiany właściciela itp.

- 2) oświadczenie o poziomie zatrudnienia pracowników w pełnym wymiarze czasu pracy według stanu:
 - na dzień złożenia wniosku oraz
 - za okres ostatnich 12 miesięcy przed dniem nabycia gruntów lub oddania do użytku nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części wg stanu na ostatni dzień każdego miesiąca;
 - 3) potwierdzenie zgłoszenia nowozatrudnionych pracowników do ubezpieczenia społecznego (należy załączyć kopię deklaracji zgłoszeniowej do ubezpieczenia),
 - 4) wszystkie zaświadczenia o uzyskanej pomocy de minimis w okresie trzech ostatnich lat podatkowych oraz wszystkie informacje o pomocy innej niż de minimis, jaką otrzymał w odniesieniu do takich samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis, udzielana na podstawie niniejszej uchwały.
 - 5) informacje lub dokumenty pozwalające na ocenę sytuacji ekonomicznej wnioskodawcy, jak: bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych za ostatni rok obrotowy, informację o posiadaniu zaległości w zakresie zobowiązań publiczno-prawnych.
4. Zastrzega się prawo sprawdzenia wiarygodności informacji podanych w załączonej do wniosku dokumentacji.
 5. W czasie korzystania ze zwolnienia podatnik może wnioskować o zmianę okresu zwolnienia okresowego w § 4 ust. 2, przy czym łączny okres zwolnienia nie może przekraczać 4 lat.

§ 8

1. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, podatnik obowiązany jest do pisemnego poinformowania o tym fakcie Wójta Gminy Rybno, w terminie 14 dni od daty zaistnienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
2. Podatnik, o którym mowa w ust. 1 traci prawo do zwolnienia z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
3. Podatnik, który nie dopełnił obowiązku o którym mowa w ust. 1, traci prawo do zwolnienia od początku roku podatkowego, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.
4. Podatnik, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełniania wymogów, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do zwolnienia za cały okres, przez jaki korzystał z tego zwolnienia.

5. Podatnicy o których mowa w ust. 2, 3 i 4 obowiązani są do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami.

§ 9

1. Do dnia 15 stycznia każdego roku podatkowego, podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące:
 - a. poziomu zatrudnienia,
 - b. kosztów zatrudnienia pracowników,
 - c. wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu trzech ostatnich lat podatkowych oraz wszystkie informacje o pomocy innej niż de minimis, jaką otrzymał w odniesieniu do takich samych kosztów kwalifikowanych, z którymi związana jest pomoc de minimis, udzielana na podstawie niniejszej uchwały.

§ 10

Zwolnienia, o których mowa w § 4 nie stosuje się wobec przedsiębiorców:

1. prowadzących działalność w zakresie transportu międzynarodowego
2. zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu Gminy Rybno
3. sektora transportu oraz prowadzących działalność związaną z produkcją, przetwarzaniem i wprowadzaniem do obrotu produktów wymienionych w załączniku I do TWE,
4. w zakresie pomocy udzielanej dla działalności związanej z wywozem, tj. pomocy związanej bezpośrednio z ilością wywożonych produktów, ustanowieniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucyjnej lub wydatkami bieżącymi, dotyczącymi prowadzenia działalności wywozowej,
5. w zakresie pomocy uwarunkowanej użyciem towarów produkcji krajowej przed towarami przywożonymi.

§ 11

1. Uchwała nie przewiduje udzielenia pomocy w sektorach uznanych za wrażliwe, tj. w sektorze motoryzacyjnym, budownictwa okrętowego, górnictwa węgla, hutnictwa żelaza i stali, włókien syntetycznych oraz żeglugi morskiej.
2. Uchwały nie stosuje się do:
 - 1) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym, działającym w sektorach rybołówstwa i akwakultury, objętych rozporządzeniem Rady (WE) Nr 104/2000;

- 2) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym, działającym w dziedzinie produkcji podstawowej produktów rolnych, wymienionych w załączniku I do Traktatu;
- 3) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym, działającym w dziedzinie przetwarzania i wprowadzania do obrotu produktów rolnych, wymienionych w załączniku I w następujących przypadkach:
 - kiedy wysokość pomocy ustalana jest na podstawie ceny lub ilości takich produktów zakupionych od producentów surowców lub wprowadzonych na rynek przez podmioty gospodarcze objęte pomocą,
 - kiedy przyznanie pomocy zależy od faktu jej przekazania w części lub w całości producentom surowców;
- 4) pomocy przyznawanej na działalność związaną z wywozem do państw trzecich lub państw członkowskich, tzn. pomocy bezpośrednio związanej z ilością wywożonych produktów, tworzeniem i prowadzeniem sieci dystrybucyjnej lub innymi wydatkami bieżącymi, związanymi z prowadzeniem działalności eksportowej;
- 5) pomocy uwarunkowanej pierwszeństwem korzystania z towarów krajowych w stosunku do towarów sprowadzanych z zagranicy;
- 6) pomocy przyznawanej przedsiębiorstwom działającym w sektorze węglowym, zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu (WE) Nr 1407/2002;
- 7) pomocy na nabycie pojazdów przeznaczonych do transportu drogowego, przyznawanej podmiotom gospodarczym, prowadzącym działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarowego;
- 8) pomocy przyznawanej podmiotom gospodarczym, znajdującym się w trudnej sytuacji (w rozumieniu wytycznych wspólnotowych, dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw / Dz. Urz. UE C 244 z 01.10.2004 /).

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rybno.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy

Piotr Gurgielewicz